

沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳中化新材料科技有限公司位于沈阳经济技术开发区细河七北街10号的工业项目规划许可证批前公示

沈阳中化新材料科技有限公司位于沈阳经济技术开发区细河七北街10号的工业项目，规划用地性质为工业用地，总建筑面积为68376.87平方米，本次16441.68平方米。建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案。现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年1月14日---2021年1月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024--25375039

建设单位：沈阳中化新材料科技有限公司，024--85869298

设计单位：中石油吉林化工工程有限公司，0432-65019010

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，10号窗口收。

③电子邮箱：gh25375039@163.com

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2021年1月14日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表

表1		沈阳中化新材料科技有限公司		设计单位		名称 (公示)		中石油吉林化工工程有限公司	
建设单位	项目名称	项目地址	联系人	联系电话	资质证书号	资质等级 (建筑、规划)	甲	联系人	白璐
		沈阳经济技术开发区细河七北街10号	刘昕	15640069215			A111010663	联系电话	15143283502
总建筑面积 (m ²)	68376.87 (本次 16441.68)	地上 (m ²)	68376.87 (本次 16441.68)	建设用地 (m ²)	135348.81	建筑密度 (%)	35.2 (本次 8.0)		
		地下 (m ²)		基底面积 (m ²)	47693.42 (本次 11179.78)	绿地率 (%)	15		
计容建筑面积 (m ²)	88423.93 (本次 22287.20)	地上 (m ²)	88423.93 (本次 22287.20)	绿地面积 (m ²)	28003 (本次 7700)	行政办公及生活服务设施用地比例 (%)	3.82		
		地下 (m ²)		容积率	0.65 (本次 0.16)	栋数	共 45 个 (其中本次: 4 个)		
						车位	共 246 个 (本次 50 个)		
总建筑面积 (m ²)	地上建筑 67903.30 (本次 16369.68)	生产面积 (m ²)	51823.21 (本次 16441.68)	办公面积 (m ²)	5166.85	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)			
	地下建筑 473.57	附属面积 (m ²)	10913.24	其他 (可添加) 面积 (m ²)		容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定的通知〉(辽住建【2015】94号)《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)			
		生产面积 (m ²)	473.57	附属面积 (m ²)					

鸟瞰图

