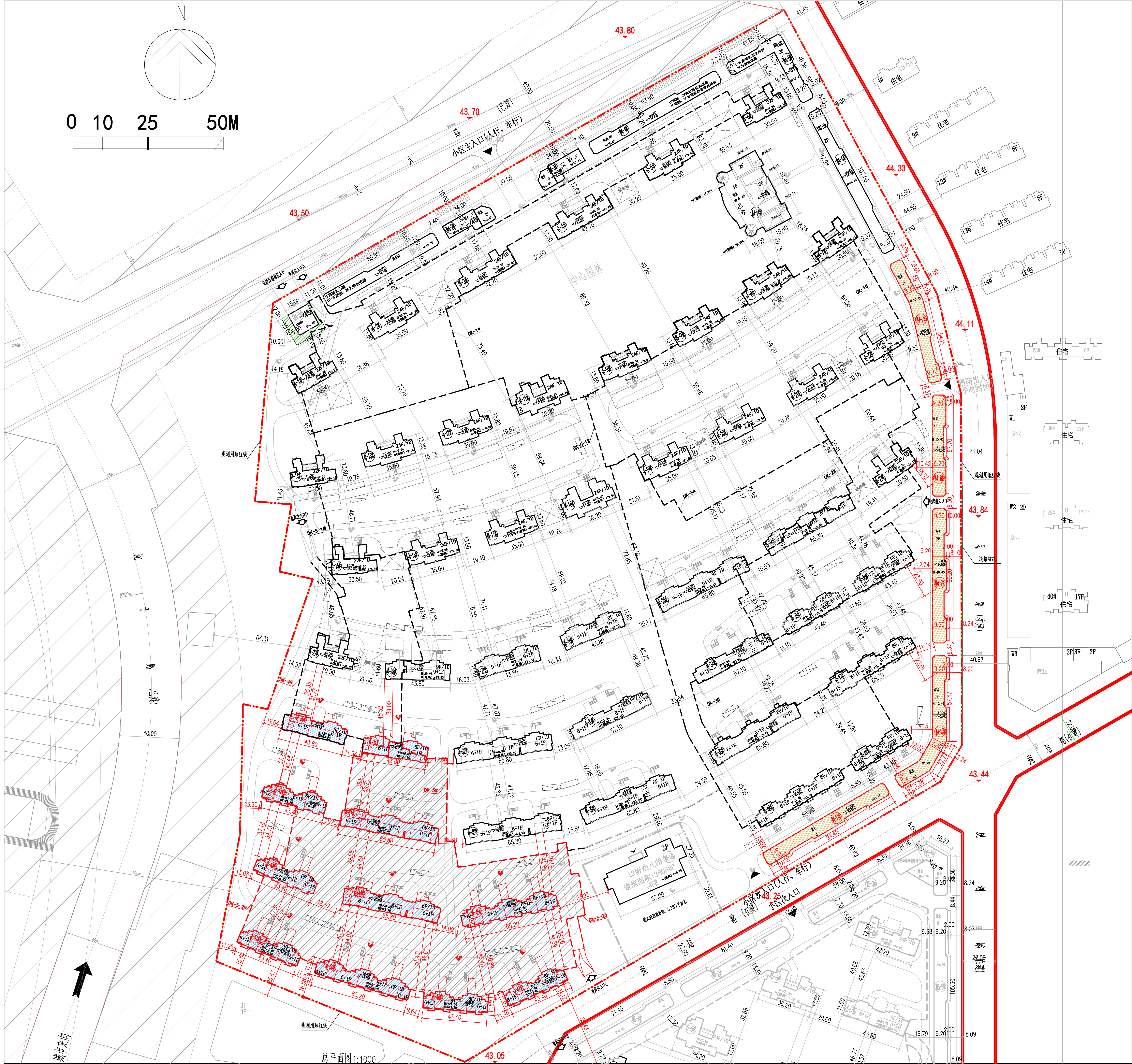


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳万盈置业有限公司位于于洪区造化街道造化村住宅、公建（恒大西江天悦4#地块2.2期项目）建筑工程规划许可证批前公示

沈阳万盈置业有限公司开发的于洪区造化街道造化村住宅、公建（恒大西江天悦4#地块2.2期项目），规划用地性质为居住、商业用地，面积为246328.33平方米，总建筑面积为72348.96平方米，计容建筑面积为45043.28平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，拟下发建筑工程规划许可证，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年2月1日—2021年2月8日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局，024-25311425；建设单位：沈阳万盈置业有限公司，024-22975629；设计单位：沈阳华夏易都建筑设计有限公司，024-62450099；
 - 信函请邮寄至：沈阳市于洪区黄海路16号。
 - 电子邮箱：yhgjtj_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年2月1日

主要经济技术指标(2.2期)

表 1		填表日期： 2021 年 01 月 28 日								
建设单位	名称（公章）	沈阳万盈置业有限公司			设计单位	名称（公章）	沈阳华夏易都建筑设计有限公司			
	项目地址	沈阳市于洪区造化街道文大路 435 号				资质等级（建筑、规划）	建筑等级 <td>联系人</td> <td>刘晓林</td>	联系人	刘晓林	
	开发资质证号	2101142019021158494	联系人	赵恒 <th>联系电话</th> <td>15124522468<th>设计资质证号</th><td>A121008774-6/6</td><th>联系电话</th><td>024-62450099</td></td>		联系电话	15124522468 <th>设计资质证号</th> <td>A121008774-6/6</td> <th>联系电话</th> <td>024-62450099</td>	设计资质证号	A121008774-6/6	联系电话
建设用地面积（㎡）		246328.33			商业面积(㎡)		6344.89	商业比（%）		1.72
总建筑面积（㎡）	72348.96	地上（㎡）	45043.28		基底面积(㎡)		8658	建筑密度（%）		3.52
		地下（㎡）	27305.68		绿地面积(㎡)		85106	绿地率（%）		34.55
计容建筑面积（㎡）	45043.28	地上（㎡）	45043.28		容积率		0.19	停车位（个）		11
		地下（㎡）			栋数		17	695		地下（个）684
总建筑面积（㎡）	45043.28	地上建筑		住宅面积（㎡）	38698.39		物业、社区公共用房的位置			
		地下建筑		商业面积（㎡）	6344.89		本期用地面积：46500㎡			
		地上建筑		社区管理用房（㎡）	/		长期绿地率：32.80%			
		地下建筑		医疗卫生用房（㎡）	/		11个地上停车位为微型停车位			
		地上建筑		物业管理用房（㎡）	/					
总建筑面积（㎡）	27305.68	地下停车库建筑面积（㎡）		23651.94						
		地下设备管道夹层建筑面积（㎡）		3653.74						
住宅建筑区	住宅户数	60 ㎡ < S ≤ 90 ㎡		90 ㎡ < S ≤ 144 ㎡		144 ㎡ < S ≤ 200 ㎡		托幼建筑		其它（商业建筑面积等）
		312		312		312		6344.89		
配建停车位（个）		437		437		437		51		

鸟瞰图

