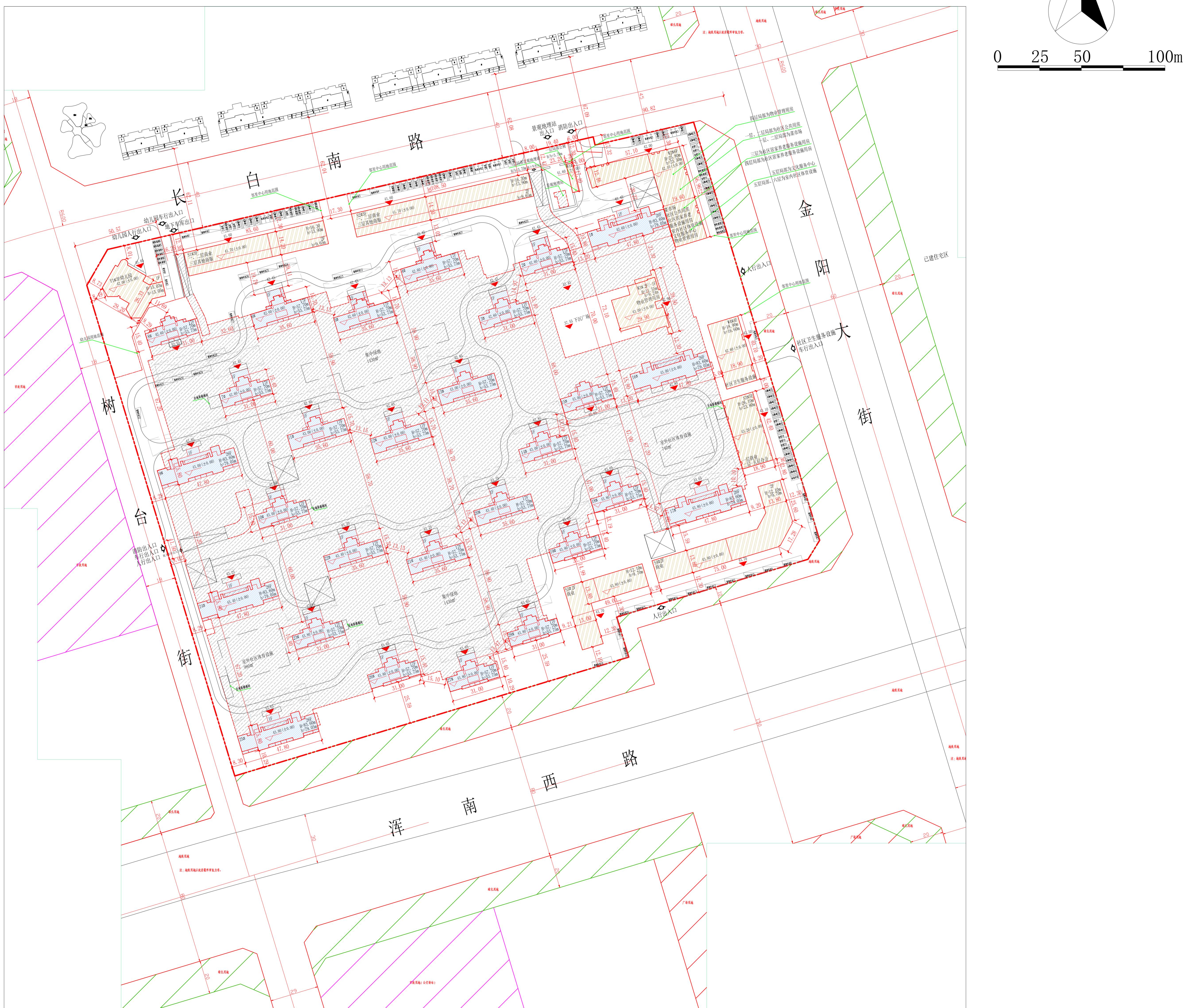


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

# 规划设计方案总平面图



# 公示信息

沈阳新希望锦裕置业有限公司位于浑南区金阳大街6号的新希望锦麟金阳居住项目规划许可批前公示

沈阳新希望锦裕置业有限公司开发的浑南区金阳大街6号的新希望锦麟金阳居住项目，规划用地性质为居住用地，面积为113440.24平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年2月1日--2021年2月8日（7个工作日）
  - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
    - ①咨询电话：审批部门：沈阳市规划和国土资源局，024-24820955；  
建设单位：沈阳新希望锦裕置业有限公司，024-88025556；  
设计单位：四川洲宇建筑设计股份有限公司，024-83604185；
    - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科。
    - ③电子邮箱：125437632@qq.com。
  - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
  - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市规划和国土资源局  
2021年2月1日

# 主要经济技术指标

# 建设项目经济技术指标统计表

填表日期: 2021 年 01 月 27 日

建设单位	名称(公章)	沈阳新希望锦裕置业有限公司			设计单位	名称(公章)	四川洲宇建筑设计股份有限公司			
	项目地址	沈阳市浑南区金阳大街6号		联系人	魏雪	资质等级(建筑、规划)		建筑行业(建筑工程)甲级		
	开发资质证号	91210112MA10METM14		联系电话	13998805794	设计资质证号		联系人 韩庆博		
建设用地面积(㎡)		113440.24			商业及办公面积	18150.44	商业比(%)		8.00%	
总建筑面积(㎡)		312445.53	地上(㎡)	239812.82		基底面积(㎡)	22914.63	建筑密度(%)		20.20%
计容建筑面积(㎡)		226880.48	地下(㎡)	72632.71		绿地面积(㎡)	39704.10	绿地率(%)		35.00%
			地上(㎡)	226880.48		容积率	2.00	停车位(个)	地上(个)	137
			地下(㎡)			栋数	39		地下(个)	2162
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	239812.82	住宅面积(㎡)	208730.04			配套用房的位置			
			商业面积(㎡)	14910.20			1. 幼儿园位置: Y1#一层至三层; 社区公用房位置: W2#一层局部及二层局部; 社区居家养老服务设施用房位置: W2#三层及四层局部; 社区卫生用房位置: W4#一层至四层; 室内社区体育设施位置: W2#五层局部及六层; 文化服务中心位置: W2#五层局部; 公厕位置: W1#局部; 景观地埋站: W1#局部; 物业管理用房位置: W2#四层局部及W3#一层至二层; 菜市场位置: W2#一层局部及二层局部; 面积: 2004.07m², 其他商服位置: S1#、S2#三层; 面积: 2005.28m²。室外体育设施用地: 占地1720m²。集中绿地: 占地2860m²。			
			办公面积(㎡)	3240.24			2. 停车位共计2299个, 地上车位137个, 其中装卸车位32个, 大巴车位2个, 短时落客车位20个, 访客车位20个, 无障碍车位46个, 标准车位17个, 地下车位2162个。			
			幼儿园(㎡)(不计容)	2000.21						
			社区公用房(㎡)(不计容)	884.90						
			社区居家养老服务设施用房(㎡)(不计容)	2757.76						
			社区卫生用房(㎡)(不计容)	3006.36						
			室内社区体育设施(㎡)(不计容)	3046.28						
			文化服务中心(㎡)(不计容)	200.00						
			公厕(㎡)(不计容)	63.62						
	地下建筑面积(㎡)	72632.71	景观地埋站(㎡)(不计容)	9.45						
			物业管理用房(㎡)(不计容)	963.76						
			地下停车场(㎡)	65012.94						
			地下设备间(㎡)	7619.77						
住宅户数	60m² < S建 ≤ 90m²		90m² < S建 ≤ 144m²		144m² < S建 ≤ 200m²		商业及办公建筑面积(㎡)	配套公建建筑面积(㎡)	幼儿园(人)	
	0		624		748		18150.44	10932.13	180	
配建停车位(个)		2058				145		88	8	

