

土地征收启动公告

(沈新征启告字[2020]3号)

沈北新区虎石台街道歪树子社区土地所有权人、土地使用权人：

为了公共利益的需要，依照法律规定，拟征收歪树子社区范围内集体土地总面积3.3651公顷，作为沈阳市2019年度第28批次实施方案用地。现将有关情况公告如下：

一、拟征土地用途

根据城市规划，征收土地拟开发用途为工矿仓储用地。

二、拟征土地四至范围

东至：歪树子村道路；北至：歪树子村耕地；西至：歪树子村耕地；南至：歪树子村水厂用地，具体范围以权属界线图为准（图幅号：K51G050056）。实地位置以虎石台街道办事处委托有关部门的现场放线为准。

三、土地现状调查

由虎石台街道协调歪树子社区组织开展征地调查结果确认工作，包括对拟征土地的村界、权属、地类进行确认，同时，对拟征地范围内土地数量、地上物数量以及对应的相关土地所有权人、土地使用权人信息进行统计和确认，核实集体建设用地信息并提供证明材料。上述数据成果作为区政府制定征地补偿安置方案的依据，不作为沈北新区虎石台街道歪树子社区土地所有权人、土地使用权人是否同意征地的凭证。请虎石台街道将汇总数据于本公告发布之日起10日内将上述确认材料分别提报区政府相关职能部门。如有异议，由虎石台街道将土地所有权人、土地使用权人的问题汇总，书面向区政府报告情况。

本告知书下发之日起一年之内，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

特此公告


已告知 2/3



沈北新区人民政府
2020年3月31日



土地征收启动公告送达证明

受送达人	虎石台街道歪树子社区			
告知事项	沈阳市2019年度第28批次实施方案土地征收启动公告			
送达地点	虎石台街道歪树子社区			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名 或盖章（需村委会 主任+至少两名村代表 以上人员签字）	送达方式
沈新征启告字 [2020]3号	刘洋 刘成艳	2020年3月 31日	刘洋 张云霞 刘香兰	委托街道 送达
村委会意见	同意			
	村书记: 刘洋	村长: 张云霞		
街道（乡镇 政府）意见	主要领导: 刘洋 主管领导: 张辉			
	 			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。

附件3:

征地调查结果确认表调查

单位: 沈阳市自然资源局沈北分局

被征土地用途		工矿仓储用地	
被征土地单位名称		虎石台街道歪树子村	
拟征土地情况			
地类		面 积 (公顷)	
农用地	耕地	水田	
		旱地	3.3651
		菜地	
	其中: 基本农田		
	坑塘水面		
	有林地		
	农村道路		
	其他农用地		
建设用地			
未利用地			
合计		3.3651	
拟征地农村集体经济组织确认	负责人(权利人代表)	农村集体经济组织	
	签名:  年 月 日	 (盖章) 年 月 日	

续表:

土地所有权人、使用权人、其他利害关系人					
姓名	土地面积	姓名	土地面积	姓名	土地面积
周鹏	1.08	张淑娟	1.62	张淑娟	3.68
张连荣	1.62				
郭良贤	2.11	张淑娟	0.86	周尚福	2.16
关凤奎	1.62				
周永有	1.08	郭焕成	1.97		
宋凤坤	1.62	关凤娟	1.08		
王远江	1.62	关凤奎	0.44		
郭陈波	1.02	李春伶	1.62		
张颜军	1.42				
郭焕奎	2.16	郭荣林	0.91		
白洪印	2.16				
关百有	1.08				
备注:					

虎石台街道办事处: (公章)

歪树子社区村委会: (公章)

注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。

3、以上明细总计涉及土地所有权人 21 人, 使用权人 21 人, 其他利害关系人 人, 总面积 33.61 公顷 (包括机动地面积 2.03 公顷, 不含地上物数量统计, 此表总面积与第一页表格总数要相等)。

征地补偿安置公告

(沈新征告字[2020]3号)

沈北新区虎石台街道歪树子社区土地所有权人、土地使用权人以及其他利害关系人:

为了公共利益的需要,2020年3月31日,沈北新区人民政府发布了沈阳市2019年度第28批次实施方案用地土地征收启动公告(沈新征启告字[2020]3号),依照法律规定,根据虎石台街道歪树子社区提报的土地数量统计确认表,沈北新区人民政府制定了沈阳市2019年度第28批次实施方案用地征地补偿安置方案,现将有关情况公告如下:

一、土地补偿标准

根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》(辽国土资函[2018]180号)及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发[2018]38号)文件规定,此次征地补偿费拟按下列标准执行:

地 类		面积(公顷)及土地补偿费标准(万元/亩)	
农用地	耕地	水田	
		旱地	3.3651
		水浇地	6
	园地		
	林地		
	草地		
	其他农用地		
建设用地			
未利用地			

二、地上物补偿标准

地上附着物数量和青苗补偿费标准由具体实施征收土地的相关部门按照有关规定执行。

三、安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置和社保安置。

由虎石台街道歪树子社区负责将本次征地参保人员名单和社保费用测算表报送街道办事处，街道办事处审核后报送区人力资源和社会保障局，经区人力资源和社会保障局按有关政策审核无误后，由村集体将社保费用中集体承担部分预存到社保资金专户，相关凭证报送区人力资源和社会保障局。

四、补偿登记方式

虎石台街道歪树子社区土地所有权人、土地使用权人、和其他利害关系人同意上述征地补偿标准和安置方式的请于2020年5月13日前到歪树子社区村委会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议，相关材料经街道审核无误后，由街道出具补偿登记和签订征地补偿安置协议完毕证明，10日内提报沈阳市自然资源局沈北分局。如有异议，相关人有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在公告发布之日起5个工作日内向街道提出听证书面申请，由街道报告区政府，区政府责成相关职能部门召开听证会议，逾期视为放弃听证。

特此公告

联系部门：土地部门刘洋，联系电话：88087391

征拆部门贾坤武，联系电话：13804907337

人社部门杨洋，联系电话：88086499




已告知刘洋

沈阳市沈北新区人民政府

2020年4月13日



征地补偿安置公告送达证明

受送达人	虎石台街道歪树子村			
告知事项	沈阳市2019年度第28批次实施方案征地补偿安置公告			
送达地点	虎石台街道歪树子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章（需村委会主任+至少两名村代表以上人员签字）	送达方式
沈新征告字[2020]3号	刘洋 刘成艳	2020年 4月13日	刘宇 张云霞 刘浩立	委托街道 送达
村委会意见	村书记: 刘宇 村长: 张云霞 			
街道（乡镇政府）意见	主要领导: 刘书 主管领导: 张辉  			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。

被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填报时间：2020年3月12日

建设用地项目名称	沈阳市 2019 年度第 28 批次实施方案用地		
申请用地单位	沈北新区人民政府		
出台被征地农民社会保障实施办法的机关	沈北新区人民政府	文件 编号	沈北政发〔2007〕8号文 沈北新区政发〔2012〕48号文
符合保障对象的条件	男 45 周岁以上、女 40 周岁以上		
被征地涉及的县(市、区) 乡(镇、街道)村(居)	沈北新区虎石台街道歪树子村		
征收土地总面积	3.3651 公顷		
其中：农用地	3.3651 公顷	其中：耕地	3.3651 公顷
需要安置的农业人口数	46	其中：需要保障 的农业人口数	9
保障项目	养老保障	保障标准(元/ 人)	822 元/人
所需资金总额	986400 元		
筹集资金渠道	1、国有土地有偿使用收入		768000 元
	2、安置补助费		93600 元
	3、土地补偿费		124800 元
	4、其它		0 元

<p>自然资源部门意见</p>	
<p>人社部门意见</p>	
<p>政府审核意见</p>	
<p>上级人社部门审核意见</p>	
<p>备注</p>	