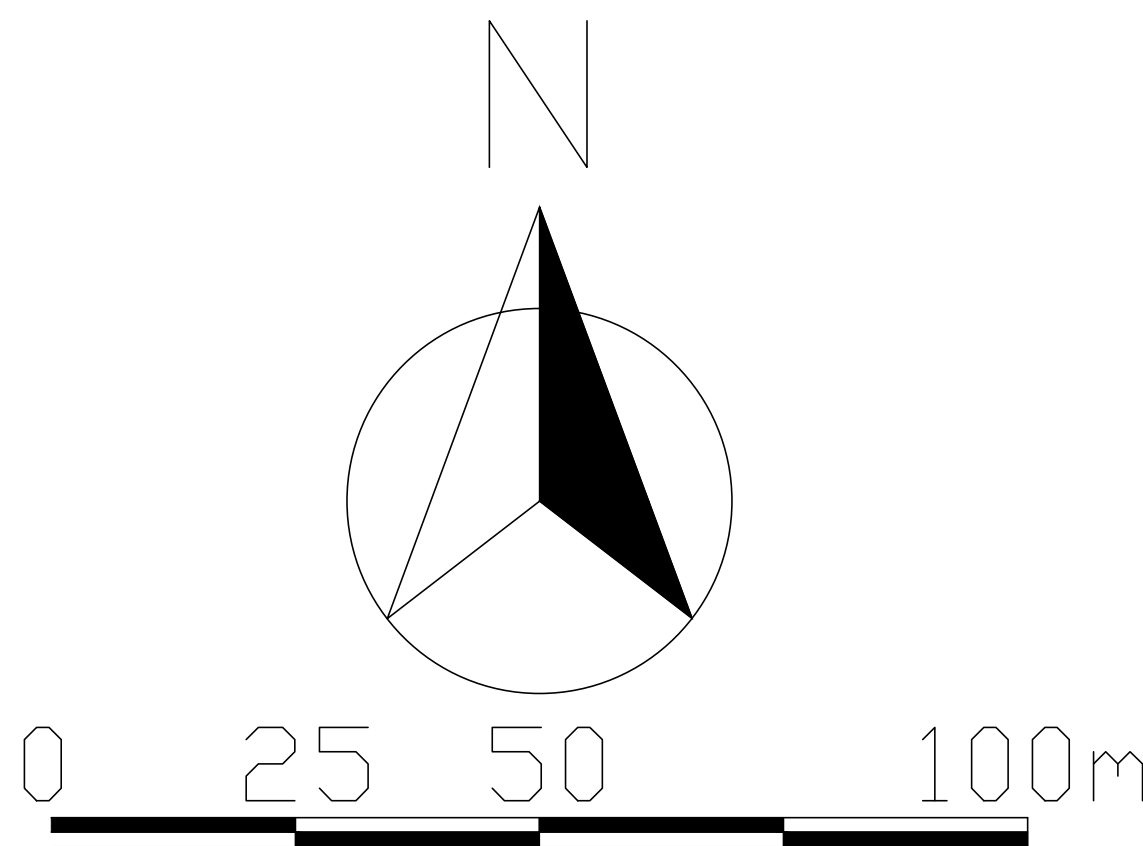
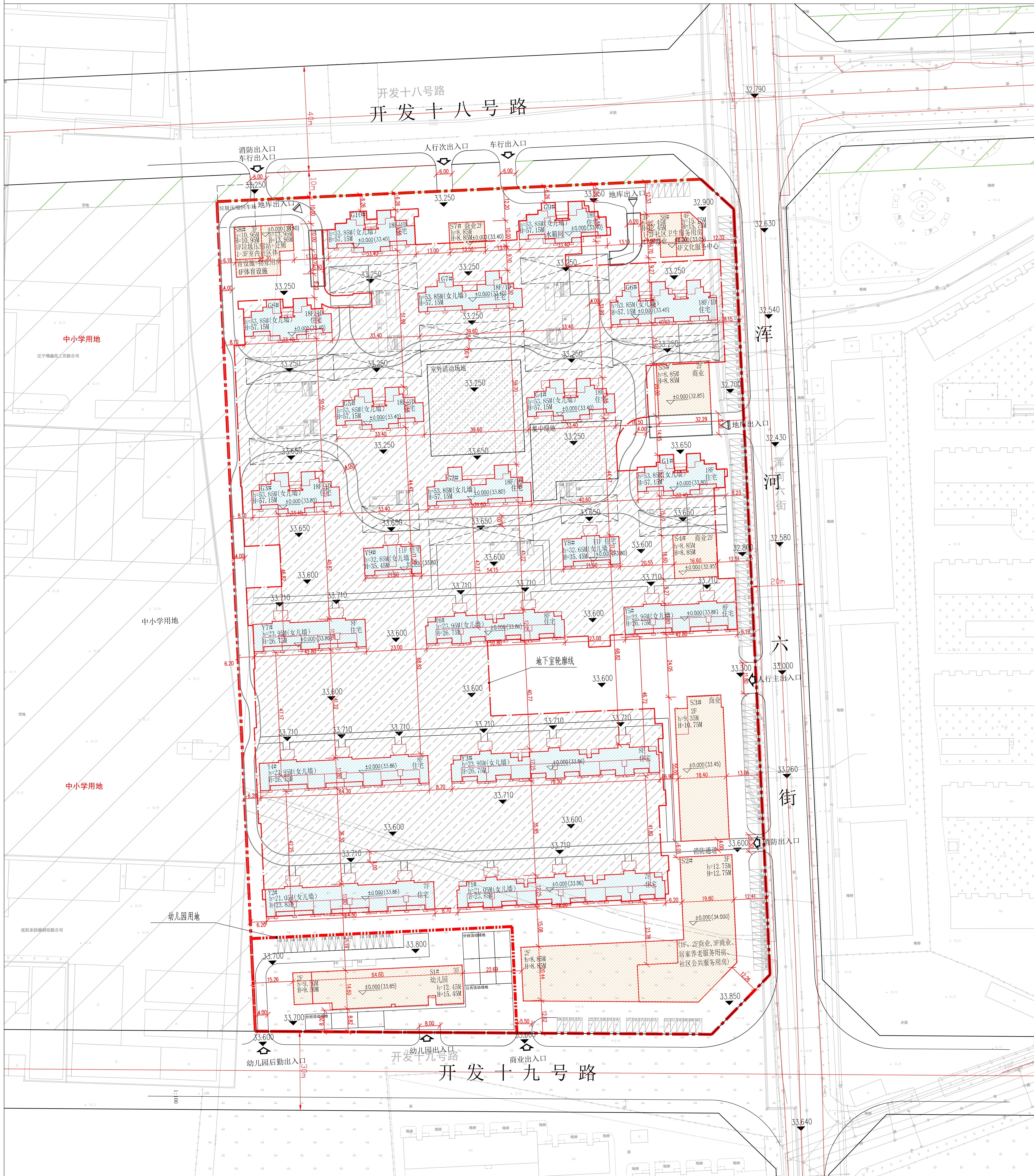


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳恒轩置业有限公司位于沈阳经济技术开发区浑河六街8号的居住商业(中法02地块项目)规划许可批前公示

沈阳恒轩置业有限公司开发的沈阳经济技术开发区浑河六街8号的居住商业(中法02地块项目),规划用地性质为居住用地,面积为62966.08平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2021年2月24日~2021年3月4日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局,024-25375039;设计单位:辽宁中远建筑设计有限公司,024-86156200;设计单位:辽宁中远建筑设计有限公司,024-25138575;
 - 信函请寄至:沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号,规划窗口收。(请注明“规划公示”字样)
 - 电子邮箱:gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 重大利害关系人依法享有听证权,具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年2月24日

经济技术指标表

表1														
名称（公章）		沈阳恒轩置业有限公司				名称（公章）		辽宁中远建筑设计有限公司						
建设单位	项目地址	中法02地块	联系人	苏彬	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑工程甲级	联系人	刘雪峰					
开发资质证号	联系电话		13516005841		设计资质证号	A121004848		联系电话	13998245571					
建设用地面积（㎡）	62966.08				商业面积（㎡）	9067.12	商业比（%）	8						
总建筑面积（㎡）	155706.81	地上（㎡）	118607.94		基底面积（㎡）	14871.39	建筑密度（%）	23.62						
		地下（㎡）	37098.87		绿地面积（㎡）	22038.13	绿地率（%）	35						
计容建筑面积（㎡）	113338.94	地上（㎡）	113338.94		容积率	1.8	停车位（个）	1377	地上（个）	171（其中特殊车位64个，标准车位107个）				
		地下（㎡）	0		栋数	29			地下（个）	1206				
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	118607.94	住宅（㎡）								104271.82		物业、社区公共用房的位置	
			商业（㎡）								9067.12			
			物业用房（㎡）（不计容）								468			
			社区公共用房（㎡）（不计容）								600			
			居家养老服务设施（㎡）（不计容）								410			
			社区卫生服务设施（㎡）（不计容）								300			
			室内社区体育设施（㎡）（不计容）								571			
			文化服务中心（㎡）（不计容）								250			
			幼托儿园（㎡）（不计容）								2480			
			公厕（㎡）（不计容）								60			
地下建筑面积（㎡）	37098.87	垃圾压缩站（㎡）（不计容）								130				
		地下停车场（㎡）								33801.66				
		设备夹层								1349.3				
		地下设备间（㎡）								1947.91				
住宅建筑区间		60㎡<S建≤90㎡		90㎡<S建≤144㎡		幼儿园		特殊车位		商业配套建筑面积				
住宅户数	368	708					5.3车位/1000生			11856.12				
配建停车位（个）	368	850					17	47		95				

鸟瞰图

