

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图（一期）

公示信息

中科北方科技发展有限公司位于沈阳经济技术开发区细河八北街18号的工业项目规划许可批前公示

中科北方科技发展有限公司开发的沈阳经济技术开发区细河八北街18号工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为75795.83平方米。总建筑面积30613.93平方米，本次为项目一期，一期建筑面积16429.15平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年3月2日----2021年3月10日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局,024-25375039
建设单位：中科北方科技发展有限公司，024-23519999；
设计单位：中国电子系统工程第四建设有限公司，18602629328；
②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号，规划窗口收(请注明“规划公示”字样)。
③电子邮箱：9h25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年3月2日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2021年2月24日

名称（公顷）		中科北方科技发展有限公司		名称（公顷）		中国电子系统工程四建设有限公司	
建设单位	项目地址	沈阳经济技术开发区细河八北街18号	联系电话	15566181177	设计单位	资质等级（建筑、规划）	A113001683
联系人	黄莹	30613.93	30613.93	30613.93	建设用地面积（m²）	75795.83	38.23（本次23.83）
总建筑面积（m²）	30613.93	地上（m²）	地下（m²）	0	基底面积（m²）	28977.52	11.53
计容建筑面积（m²）	55298.03	地上（m²）	地下（m²）	54024.33	绿地面积（m²）	8737.7	0
（本次27028.77）	1273.7	（本次25755.07）	（本次1273.7）	容积率	0.7296	行政办公及生活服务设施比例（%）	28栋（本次25栋）
地上建筑面积（m²）	30613.93	生产面积（m²）	25336.94（本次11252.46）	容积率	0.7296	容积率	116个（地上）
（本次16429.15）	16429.15	办公面积（m²）	0	容积率	0.7296	容积率	116个（地上）
总建筑面积（m²）	30613.93	附属面积（m²）	357.28（本次357.28）	容积率	0.7296	容积率	116个（地上）
（本次16429.15）	16429.15	其他（可叠加）面积（m²）	0	容积率	0.7296	容积率	116个（地上）

鸟瞰图

