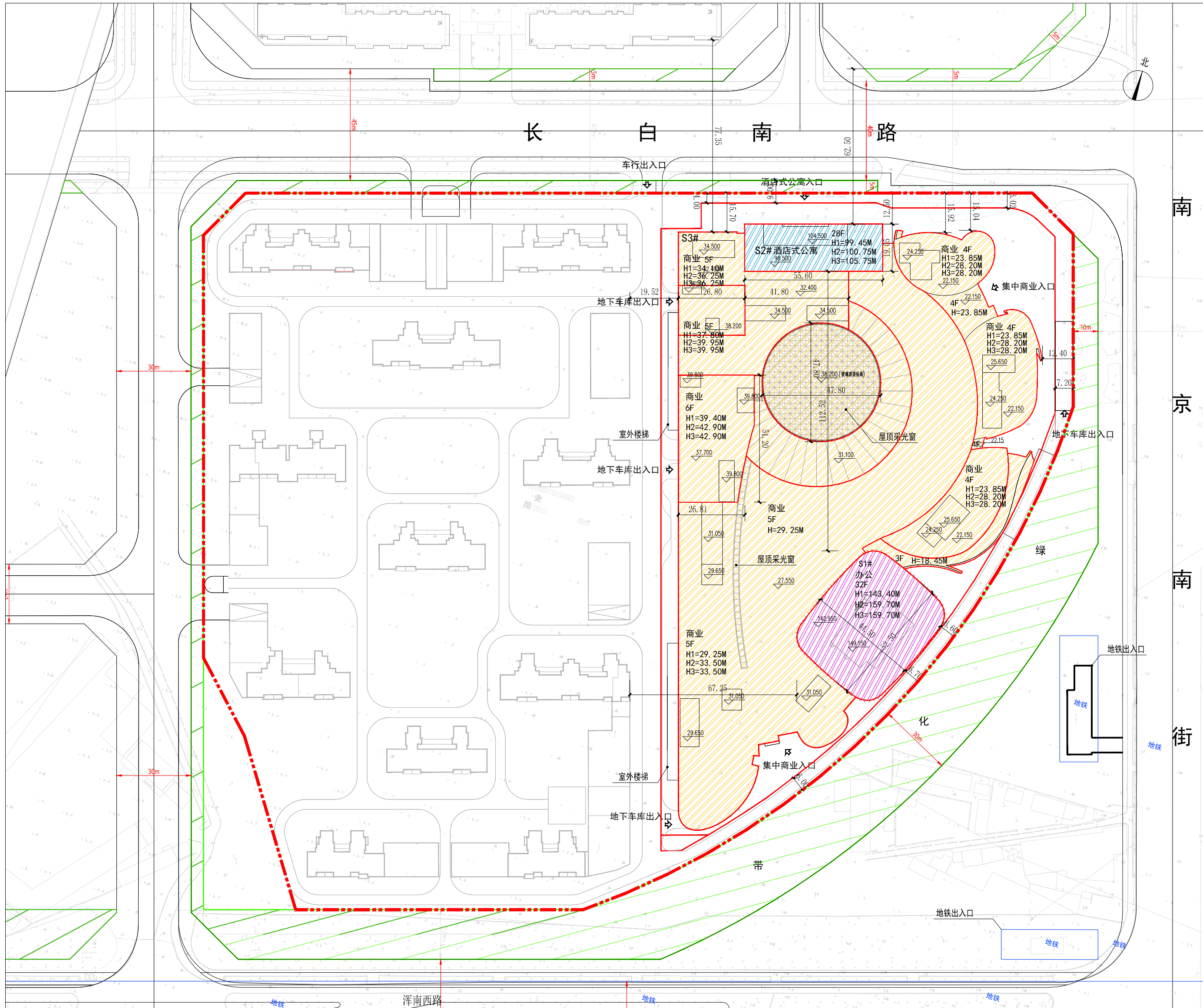
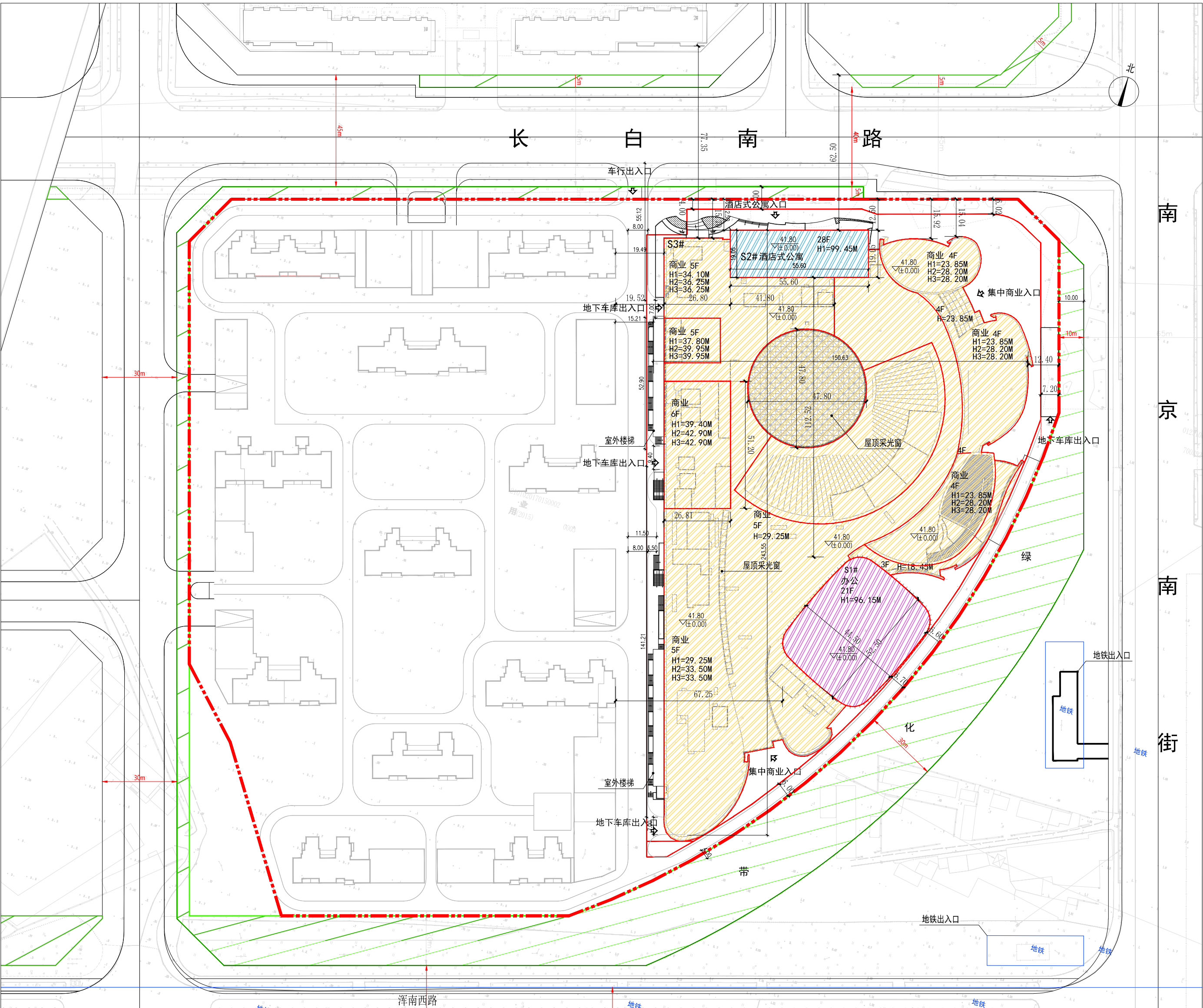


建设工程规划许可证附图公示板

商业(CB2013-11地块)整体方案

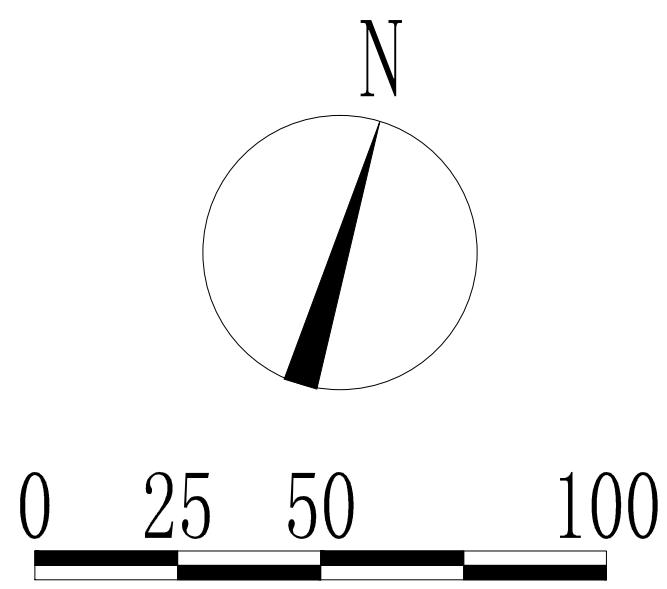


商业-2(CB2013-11地块)



商业(CB2013-11地块)整体方案办公32层, 公寓28层, 商业6层, 本期商业-2(CB2013-11地块)办公为4~21层、公寓为4~28层(公寓未包含屋面及机房部分)、商业为4层及以上楼层。本次申报范围建筑高度均小于100m。开工建设顺序为商业-1(CB2013-11地块)优先施工, 商业-2(CB2013-11地块)后期施工。

规划建设用地边线		规划建设用地边线	
规划道路用地边线		代征(代腾迁)道路用地	
规划绿地用地边线		代征(代腾迁)绿化用地	
住宅填充		商业填充	
酒店式公寓填充		办公填充	
新建建筑物		出入口	
建筑编号/层数	1#/24F	地下室轮廓线	



公示信息

沈阳中海鼎业房地产开发有限公司位于和平区项目规划许可批前公示

沈阳中海鼎业房地产开发有限公司开发的商业(CB2013-11地块)项目, 规划用地性质为商业、住宅用地, 用地面积为84892.67平方米, 本期商业-2(CB2013-11地块)建筑面积99842.98平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2021年03月03日— 2021年03月11日(7个工作日)。
- 利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局和平分局, 024-23251742; 建设单位: 沈阳中海鼎业房地产开发有限公司, 024-31659600; 设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 0755-83790262;
 - ②信函请邮寄至: 沈阳市和平区嘉兴街7号沈阳市自然资源局和平分局(以邮戳日期为准, 请注明“规划公示”字样)。
 - ③电子邮箱: gh23251742@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利益相关人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2021年03月03日

商业(CB2013-11地块)整体经济技术指标表

表 1						填表日期: 2020 年 06 月 02 日						
建设 单位	名称（公章）	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司				设计 单位	名称（公章）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
	项目地址	沈阳市和平区长白地区	联系人	刘凯文	资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	黄源			
	开发资质证号	210102201404284 8959	联系电话	31659600	设计资质证号		AM/4407173	联系电话	0755-83793619			
建设用地面积（㎡）		84892.67		商业面积（㎡）		215700.48 (229146.48)		商业比（%）		100%（60%）		
总建筑面积（㎡）		303253.69 (522408.22)	地上（㎡）	192204.66（360381）		基底面积（㎡）		22768.66 (35499.13)		建筑密度（%）		26.83%（41.9%）
			地下（㎡）	111049.03（161827.22）		绿地面积（㎡）		3700（249.08）		绿地率（%）		4.35%（34.3%）
计容建筑面积（㎡）		215700.48 (382015.02)	地上（㎡）	192204.66（360381.9）		容积率		2.55（4.5）		停车位（个）		1980 (20) 20（275）
			地下（㎡）	23495.82（23495.82）		栋数		地上 3 地下 1 (地上 17 地下 3)		1960 (3540) 1960（3265）		
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）		192204.66 (360381)	商业面积（㎡）		107244.67（120690.67）		物业、社区公共用房的位置			
				办公面积（㎡）		59987.02（59987.02）						
				酒店式公寓面积（㎡）		24972.97（24972.97）						
				住宅面积（㎡）		0（152807）						
				物业用房（㎡）		0（951.8）						
				养老服务用房面积（㎡）		0（600）						
		地下建筑面积（㎡）		111049.03 (161827.22)	办公面积（㎡）		0（510）					
				消防控制室面积（㎡）		0（61.54）						
				地下计容建筑面积（㎡）		23495.82（23495.82）						
				地下停车建筑面积（㎡）		76415.48（120367.03）						
				地下设备间建筑面积（㎡）		11137.73（14497.98）						
				地下夹层建筑面积（㎡）		0（3316.39）						
公寓建筑区间			地理式垃圾房（㎡）		0（150）		S 建 > 200 ㎡ 其它（商业建筑面积等）					
		60 ㎡ < S ≤ 90 ㎡	90 ㎡ < S ≤ 144 ㎡		144 ㎡ < S 建 ≤ 200 ㎡							
		539		22		0						
		432		22		0						
						190727.51						
						1526						

商业-2(CB2013-11地块)经济技术指标表

表 1						填表日期: 2021 年 02 月 22 日					
建设 单位	名称《公章》		沈阳中海鼎业房地产开发有限公司		设计 单位	名称《公章》		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
	项目地址		沈阳市和平区长白山路			联系人	黄源				
	开发资质证书		210102201404284 8959 联系电话 31659600			资质等级《建筑、规划》		甲级			
						设计资质证书		AW140017173 联系电话 0755-83793722			
建设用地面积 (m²)		84892.67		商业面积 (m²)		99842.98 (204773.57)		商业比 (%)		100% (57.26%)	
总建筑面积 (m²)		99842.98 (498035.31)		地上 (m²)		99842.98 (230268.09) 0 (416827.22)		基底面积 (m²)		0 (35694.13)	
				地下 (m²)		0 (416827.22)		绿地面积 (m²)		0 (29168)	
				地上 (m²)		99842.98 (234146.29)		容积率		1.18 (4.22)	
计容建筑面积 (m²)		99842.98 (357642.11)		地下 (m²)		0 (23495.82)		地上 3 地下 0 (地上 17 地下 3) <th colspan="2">栋数</th>		栋数	
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			
				<td colspan="2"></td> <th colspan="2"><th colspan="2"></th></th>				<th colspan="2"></th>			