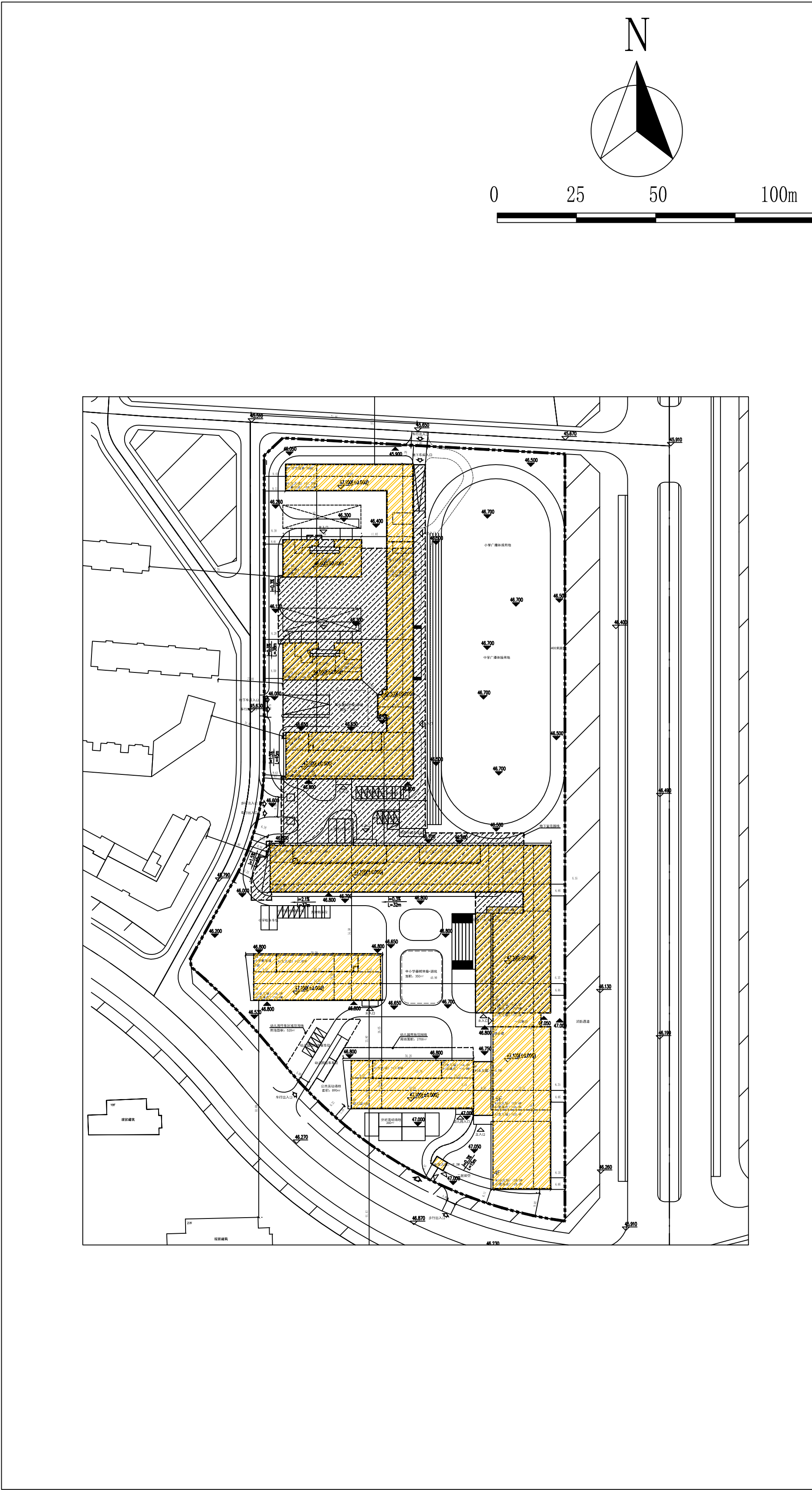
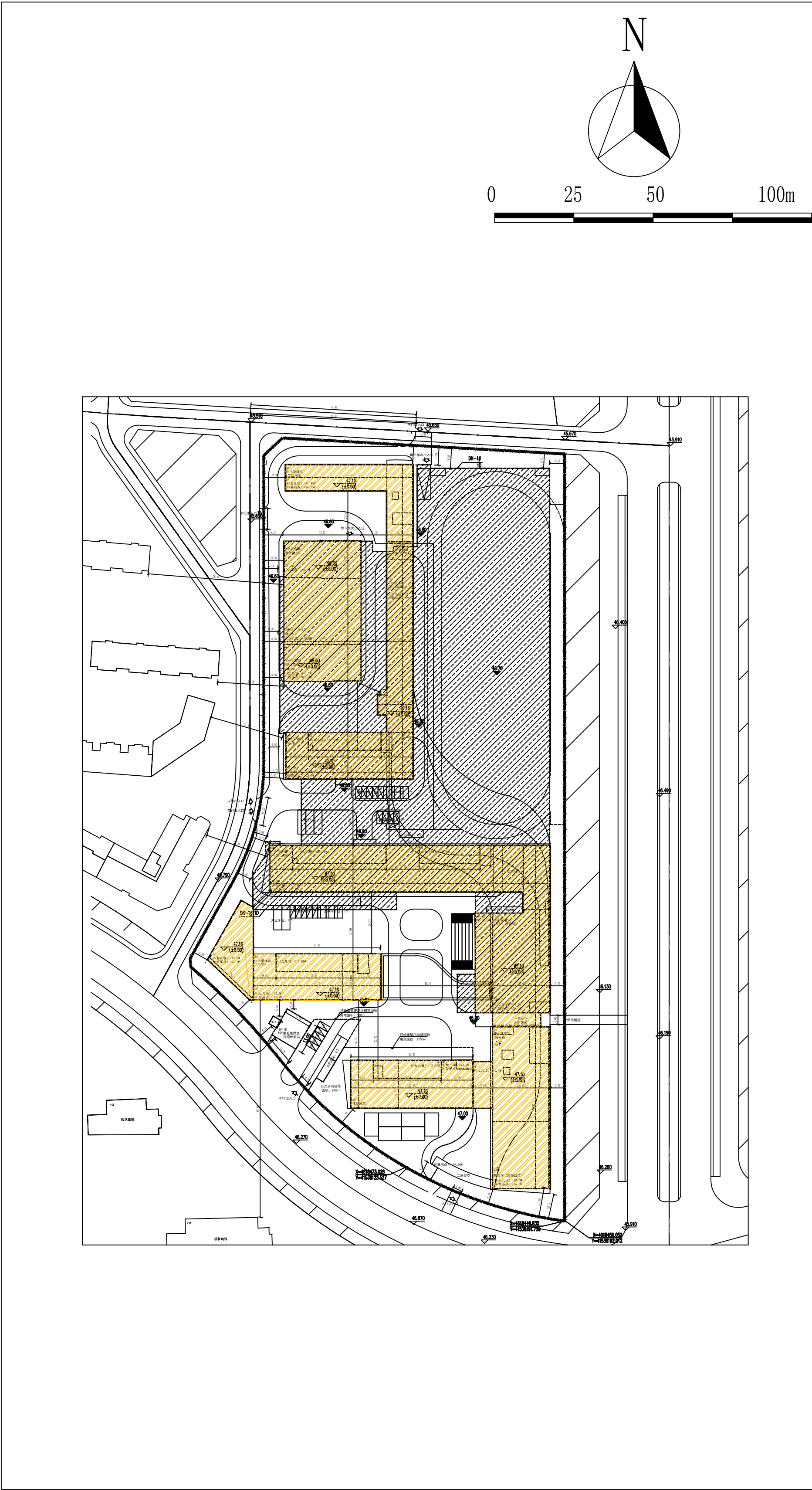


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

东方剑桥沈阳教育投资有限公司位于浑南区沈中大街20号的学校项目规划许可变更批前公示

东方剑桥沈阳教育投资有限公司开发的浑南区沈中大街20号的学校项目，规划用地性质为教育用地，面积为41370.95平方米。本次方案对平面布局和立面效果进行优化设计，9#、4#相应调整，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年3月4日--2021年3月12日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局审批科，024-24820955；建设单位：东方剑桥沈阳教育投资有限公司，024-23813588；设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905996；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区新世纪路15号沈阳市规划和国土资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：100179。
 - ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2020年3月4日

主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
地上建筑面积	66226.39m ²	地上建筑面积	69385.59m ²
地下建筑面积	14458.47m ²	地下建筑面积	22892.42m ²
容积率	1.62	容积率	1.70
建筑密度	28.7%	建筑密度	34.5%
商业比	0%	商业比	0%
停车位	264辆	停车位	524辆
绿地率	20%	绿地率	20%
公建配套	85m ²	公建配套	155m ²

调整后鸟瞰图

