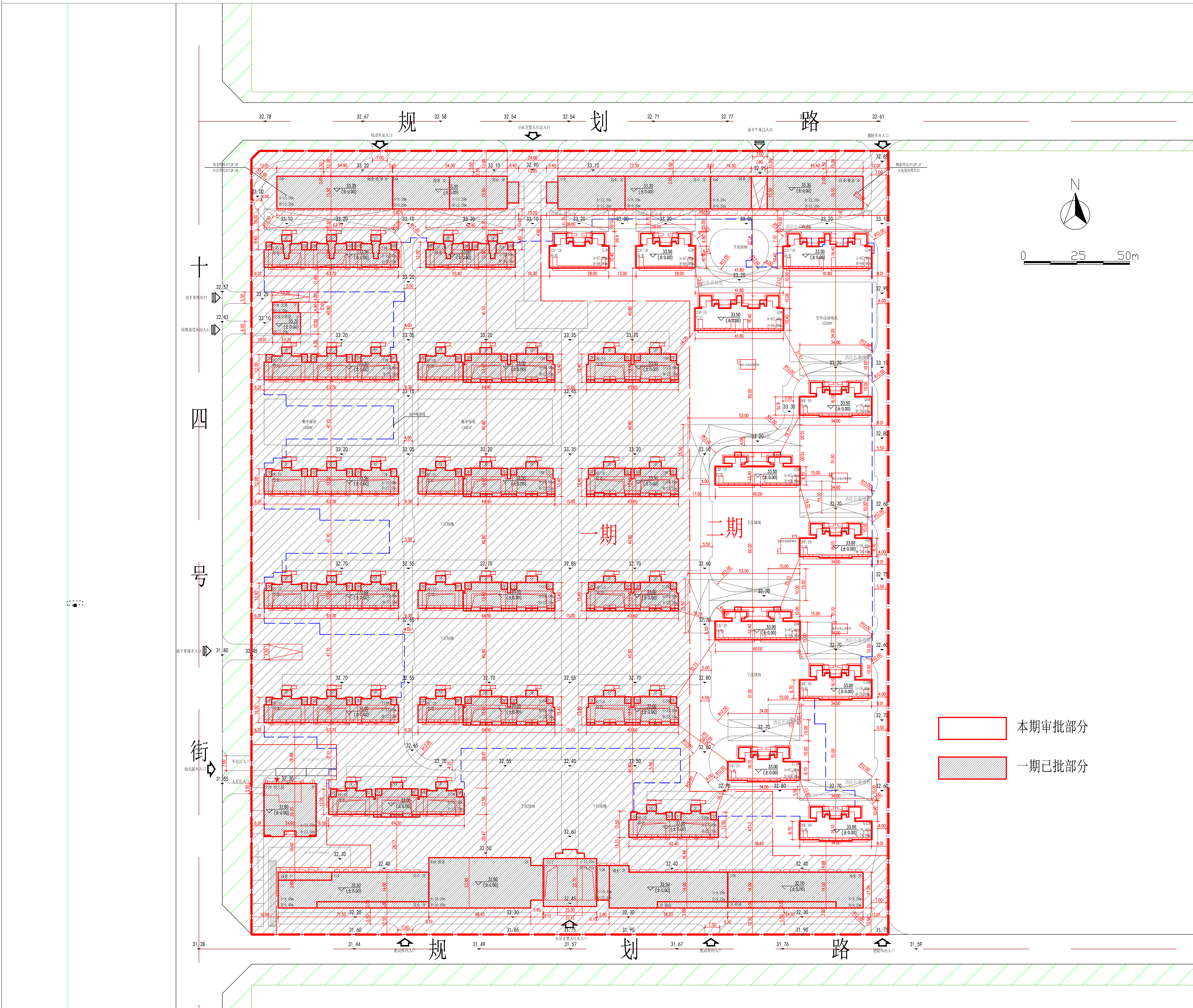


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳和慧房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区十四号街30号的居住商业（远大铝业南地块）项目规划许可批前公示

沈阳和慧房地产开发有限公司开发的沈阳经济技术开发区十四号街30号的居住商业（远大铝业南地块）项目，规划用地性质为居住用地，用地面积为112266.38m²，总建筑面积276694.21m²，总建筑栋数为37栋。根据建设单位申请，本次审批建筑面积为104615.13m²，审批楼栋数共11栋。审批建筑物G1、G2、G3、G5、G6、G7、G8、G9、G10、G11、G12#楼。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年3月8日—2021年3月16日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳市和慧房地产开发有限公司，024-88629999；

设计单位：沈阳市华域建筑设计有限公司，024-29399755；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年3月8日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表				填表日期：2021年03月01日			
建设单位	名称（公章） 沈阳和慧房地产开发有限公司			设计单位	名称（公章） 沈阳市华域建筑设计有限公司		
	项目地址 开发资质证号	联系人 联系电话	联系人 联系电话		资质等级（建筑、规划） 设计资质证书号	联系人 联系电话	主理人 联系电话
	91210106MA10E8W2N		13840578971		A171005316		13840443486
建设用地面积（m ² ）	112266.38	商业面积（m ² ）	16566.92（本期0）	商业比（%）	8.00（本期0）		
总建筑面积（m ² ）	276694.21（本期104615.13）	地上（m ² ）	204038.43（本期102219.76）	地下（m ² ）	24939.60（本期4525.50）	建筑密度（%）	22.21（本期4.03）
计容建筑面积（m ² ）	202079.48（本期102219.76）	地上（m ² ）	202079.48（本期102219.76）	地下（m ² ）	0.00	容积率	1.8（本期0.91）
地上建筑容积率	202079.48（本期102219.76）	地上（m ² ）	202079.48（本期102219.76）	地下（m ² ）	0.00	停车位（个）	2238.00
地下建筑容积率	70155.78（本期2395.37）	地上（m ² ）	202079.48（本期102219.76）	地下（m ² ）	0.00	停车位（个）	2238.00
住宅建筑面积	600m ² ≤S≤500m ²	住宅建筑面积	185912.56（本期102219.76）	住宅建筑面积	185912.56（本期102219.76）	住宅建筑面积	185912.56（本期102219.76）
住宅套数	714	住宅套数	714	住宅套数	714	住宅套数	714
配建停车位（个）	274	配建停车位（个）	274	配建停车位（个）	274	配建停车位（个）	274

鸟瞰图

