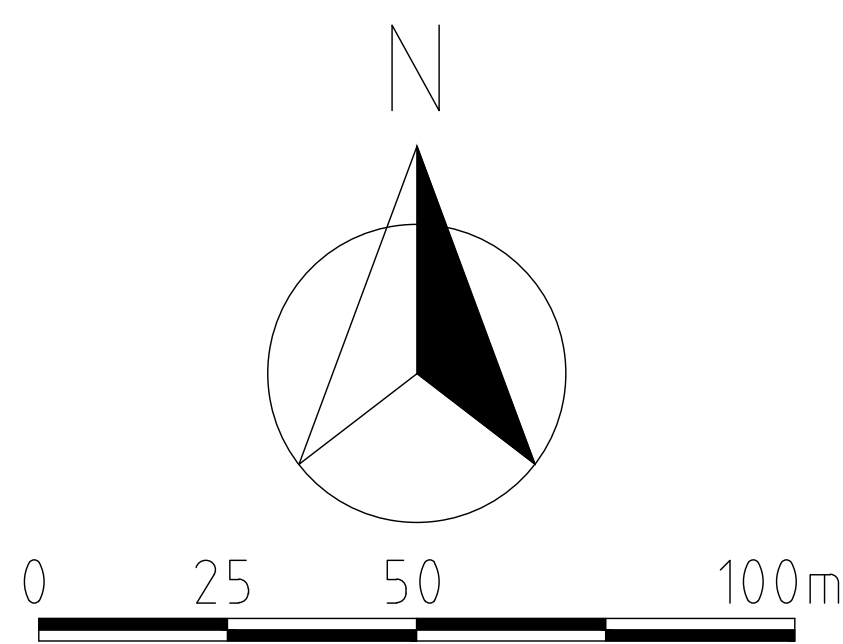
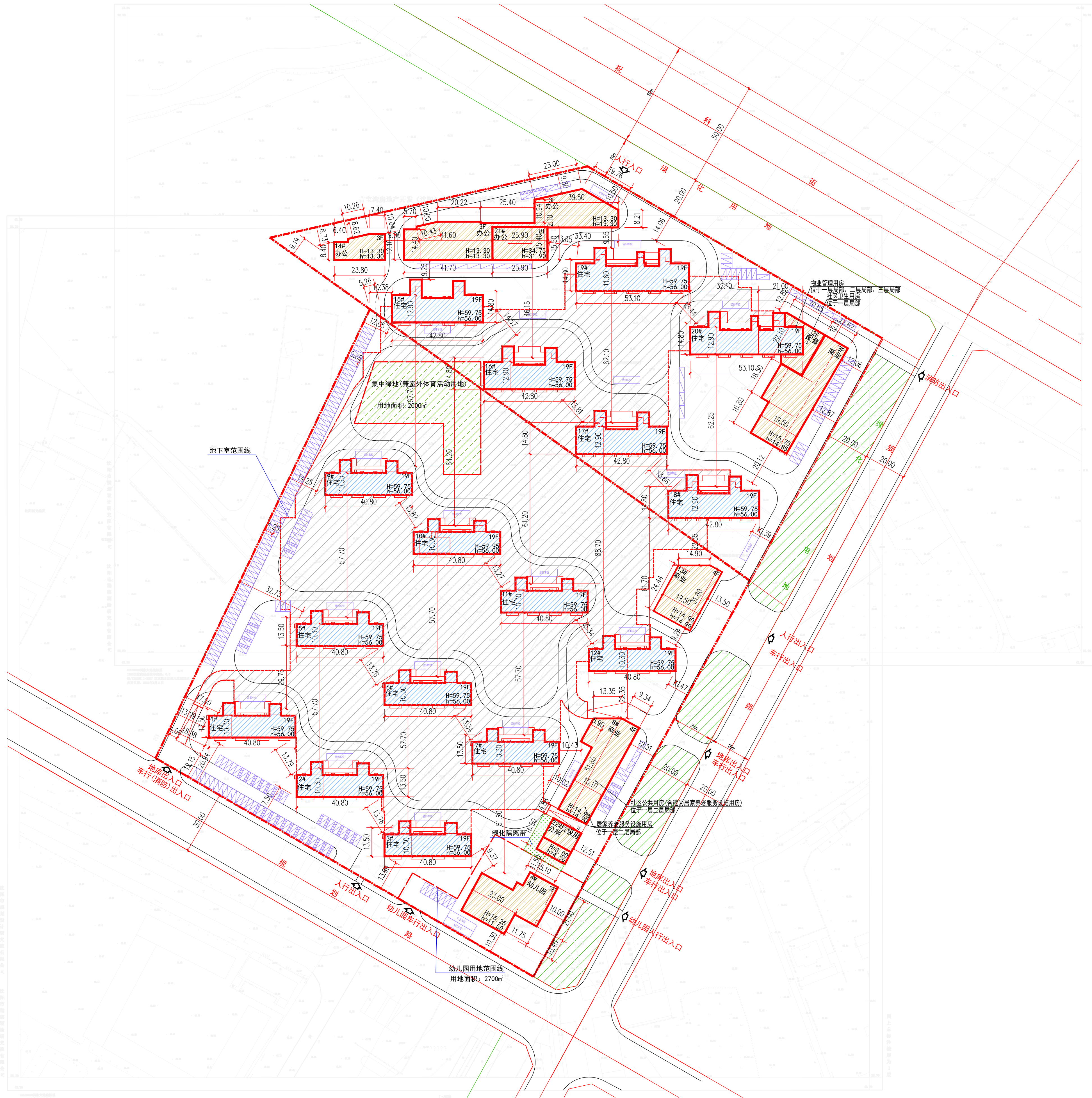


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

吉宝湾房地产开发（沈阳）有限公司位于浑南区祝科街的万科翡翠观澜（居住、商业）项目规划许可批前公示

吉宝湾房地产开发（沈阳）有限公司开发的浑南区祝科街的万科翡翠观澜（居住、商业）项目，（F8-1、F8-2）地块，规划用地性质为居住、商业用地，面积为73638.2平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年3月17日—2021年3月25日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955
建设单位：吉宝湾房地产开发（沈阳）有限公司，024-83975500；
设计单位：中国中建设计集团有限公司，024-31296453；
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科。
- ③电子邮箱：spk24718506@qq.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年3月17日

主要经济技术指标

表1				填表日期：2021年 3月17日			
建设单位	名称（公章）	吉宝湾房地产开发（沈阳）有限公司	中国中建设计集团有限公司	名称（公章）		中国中建设计集团有限公司	
	项目地址	沈阳市浑南区祝科街	浑南	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	李健
开发资质证书	2101022018051857822	联系人	13386836661	设计资质证书	A111009751	联系电话	31296423
建设用地面积（㎡）	73638.2	商业面积（㎡）	15660	商业占比（%）	8.41%		
总建筑面积（㎡）	235707	地上（㎡）	190274	基底面积（㎡）	15500.75	建筑密度（%）	21.05%
		地下（㎡）	45433	净地面积（㎡）	22386.01	绿地率（%）	30.40%
计容建筑面积（㎡）	186294.00	地上（㎡）	186294.00	容积率	2.53	停车位（个）	1697
	<th>栋数</th> <td>23栋（地上22栋、地下1栋）</td> <th>容积率</th> <td>2.53</td> <th>地上（个）</th> <td>223</td>	栋数	23栋（地上22栋、地下1栋）	容积率	2.53	地上（个）	223
	<th>普通住宅面积（㎡）</th> <td>170634</td> <th>停车位（个）</th> <td>1697</td> <th>地下（个）</th> <td>1474</td>	普通住宅面积（㎡）	170634	停车位（个）	1697	地下（个）	1474
总建筑面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	商业建筑面积（㎡）	7840	社区公共用房建筑面积为400平方米，居家养老服务设施用房建筑面积为50平方米，根据区域实际情况用地合并为一处居家养老服务设施用房，建筑面积为920平方米，位于9#楼一层局部、二层局部；物业管理用房位于20#楼一层局部、二层局部、三层局部；社区卫生用房位于20#楼一层局部；社区用房位于22#楼；幼儿园位于4#楼，用地面积2700平方米；集中绿地2000平方米，室外体育设施用地1800平方米，集中绿地结合室外体育设施用地设置，共2000平方米，位于9#楼和15#楼之间。			
		办公建筑面积（㎡）	7840				
		社区公共用房面积（㎡）	400.00（不计容）				
		居家养老服务设施用房面积（㎡）	520（不计容）				
		社区卫生用房面积（㎡）	300（不计容）				
		商业管理用房面积（㎡）	770（不计容）				
		公厕面积（㎡）	60（不计容）				
		垃圾房面积（㎡）	160（不计容）				
		幼儿园建筑面积（㎡）	1770（不计容）				
		地下停车场建筑面积（㎡）	37933				
地下设备用房建筑面积（㎡）	2907						
地下设备用房建筑面积（㎡）	4593						
住宅建筑区间	住宅户数	60m ² ≤5m ² ≤90m ²	90m ² ≤5m ² ≤144m ²	144m ² ≤5m ² ≤200m ²	200m ² ≤5m ²	其它（配套、特殊车位等）	商业用房 办公用房
		986	261		2210	7820	7840
配建停车位（个）		1184	314		73	63	63

鸟瞰图

