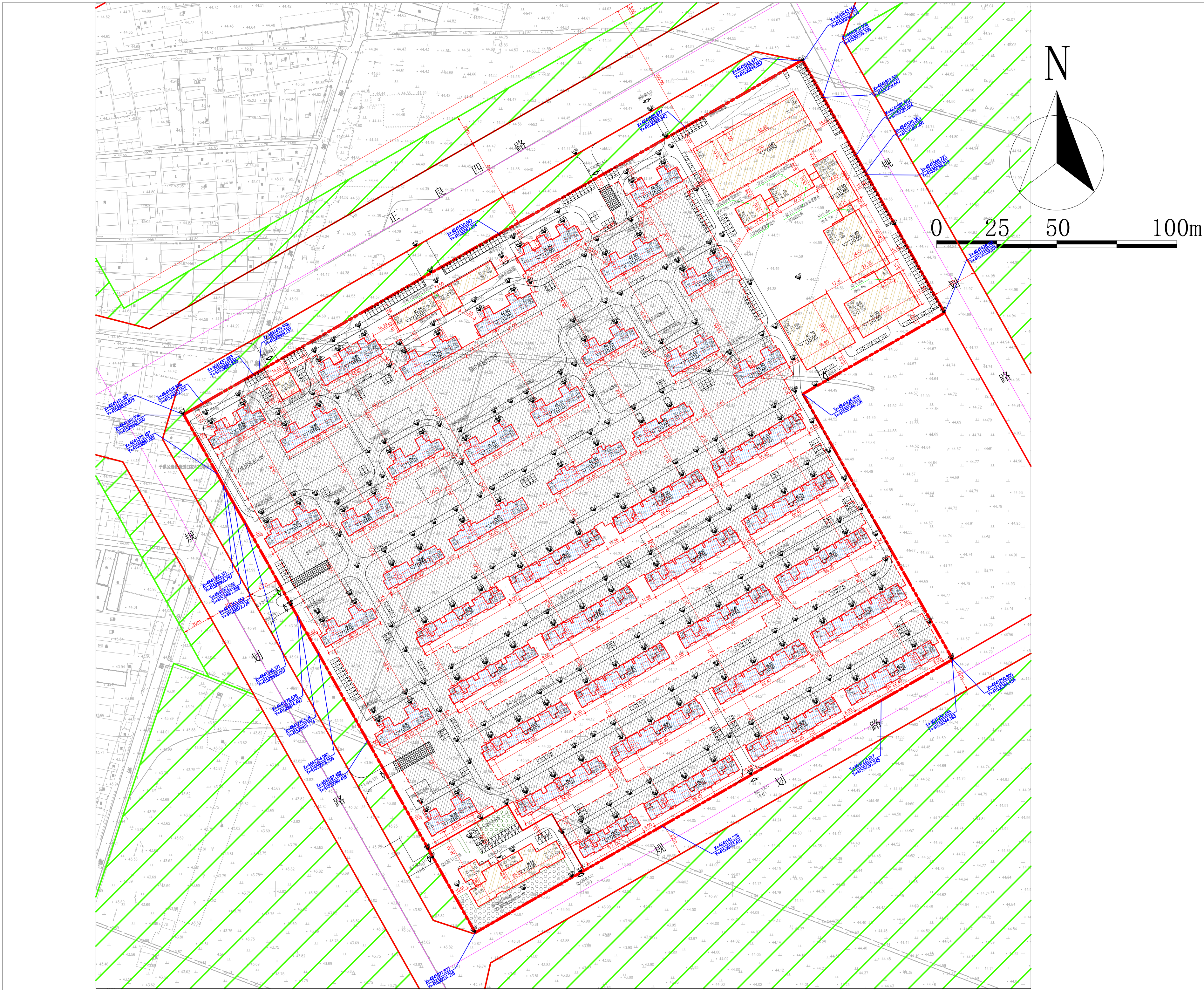
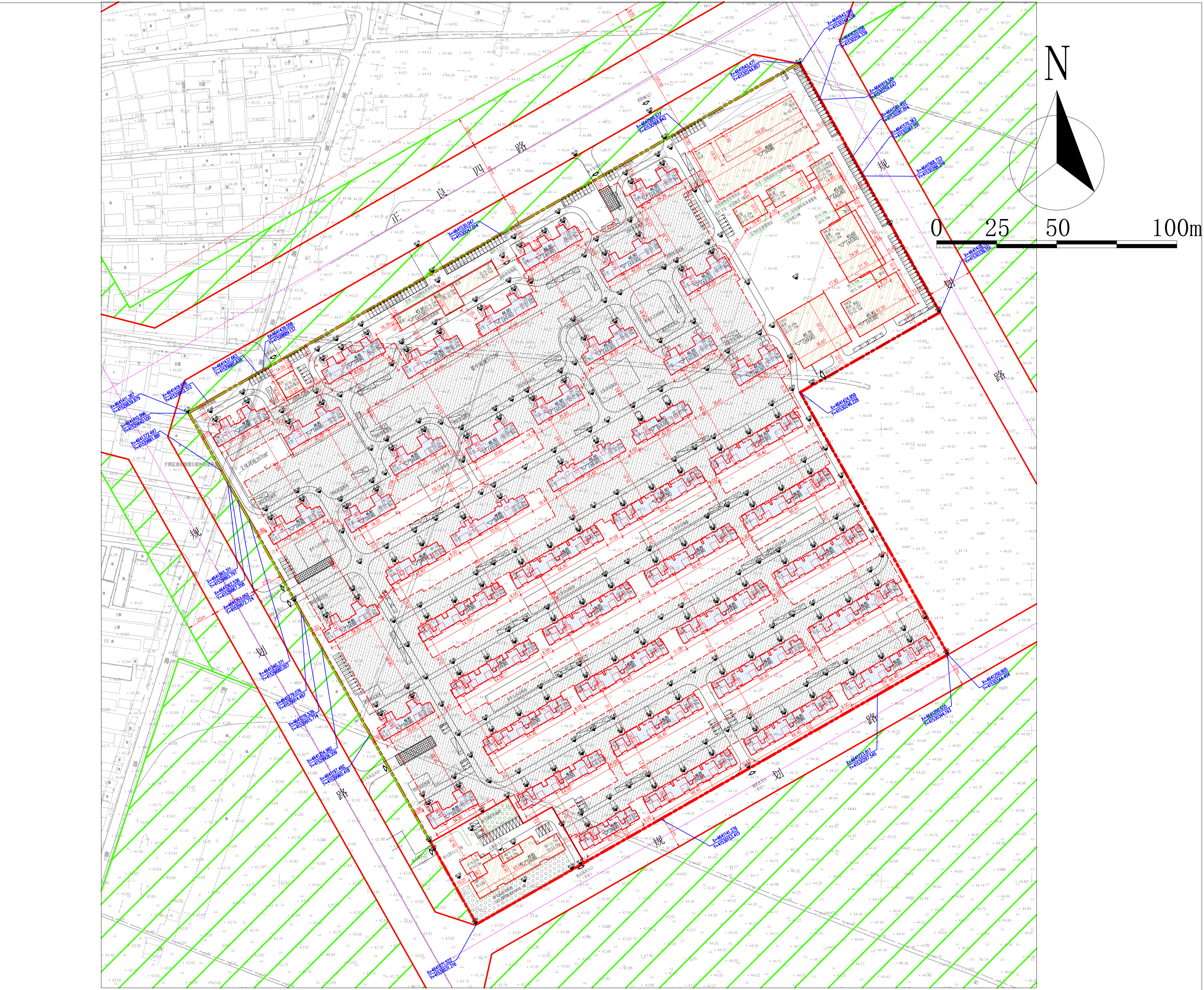


沈阳市建设工程设计方案变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳万鹏房地产开发有限公司位于于洪区造化街道的富禹天玺项目规划变更批前公示

沈阳万鹏房地产开发有限公司开发的于洪区造化街道的富禹天玺项目，规划用地性质为居住用地，面积为161127.74平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为地下车库未报规范范围轮廓线调整；地上车位数量调整，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年3月18日—2021年3月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；
建设单位：沈阳万鹏房地产开发有限公司，024-31598509；
设计单位：四川洲宇建筑设计股份有限公司，024-81054596；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市于洪区黄海路16号。
 - ③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年3月18日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	388708.83m ²	地上建筑面积	383708.83m ²
地下建筑面积	108384.05m ²	地下建筑面积	103384.05m ²
容积率	1.7	容积率	1.7
建筑密度	21.85%	建筑密度	21.85%
商业比	9.89%	商业比	9.89%
停车位	3514	停车位	3175
绿地率	36%	绿地率	36%
公建配套	物业管理用房890m ² ；社区公共用房928m ² ；居家养老服务812m ² ；公厕60m ² ；社区卫生服务站用房301m ² ；垃圾压缩站180m ²	公建配套	物业管理用房890m ² ；社区公共用房928m ² ；居家养老服务812m ² ；公厕60m ² ；社区卫生服务站用房301m ² ；垃圾压缩站180m ²

调整后鸟瞰图

