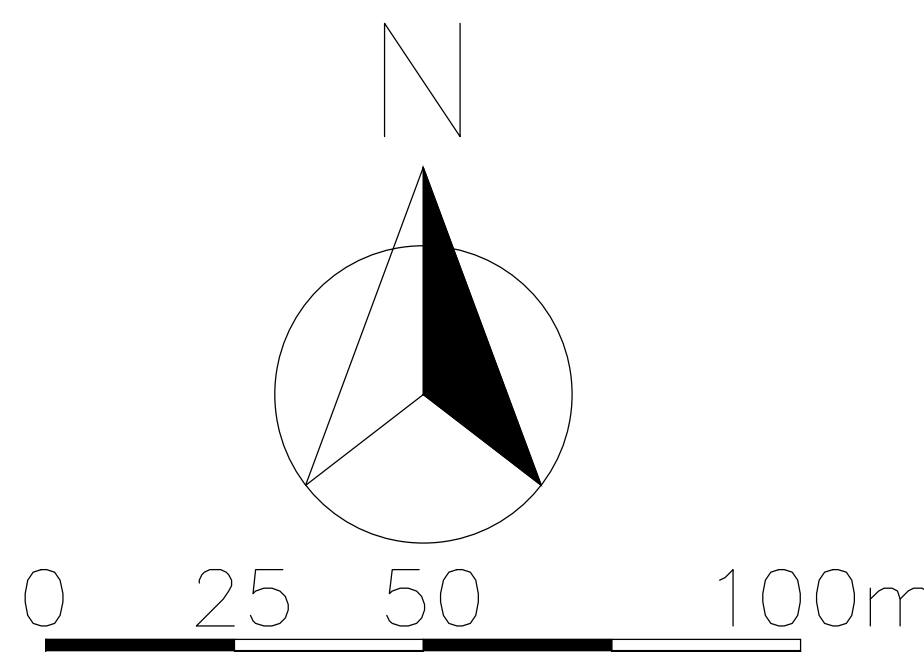
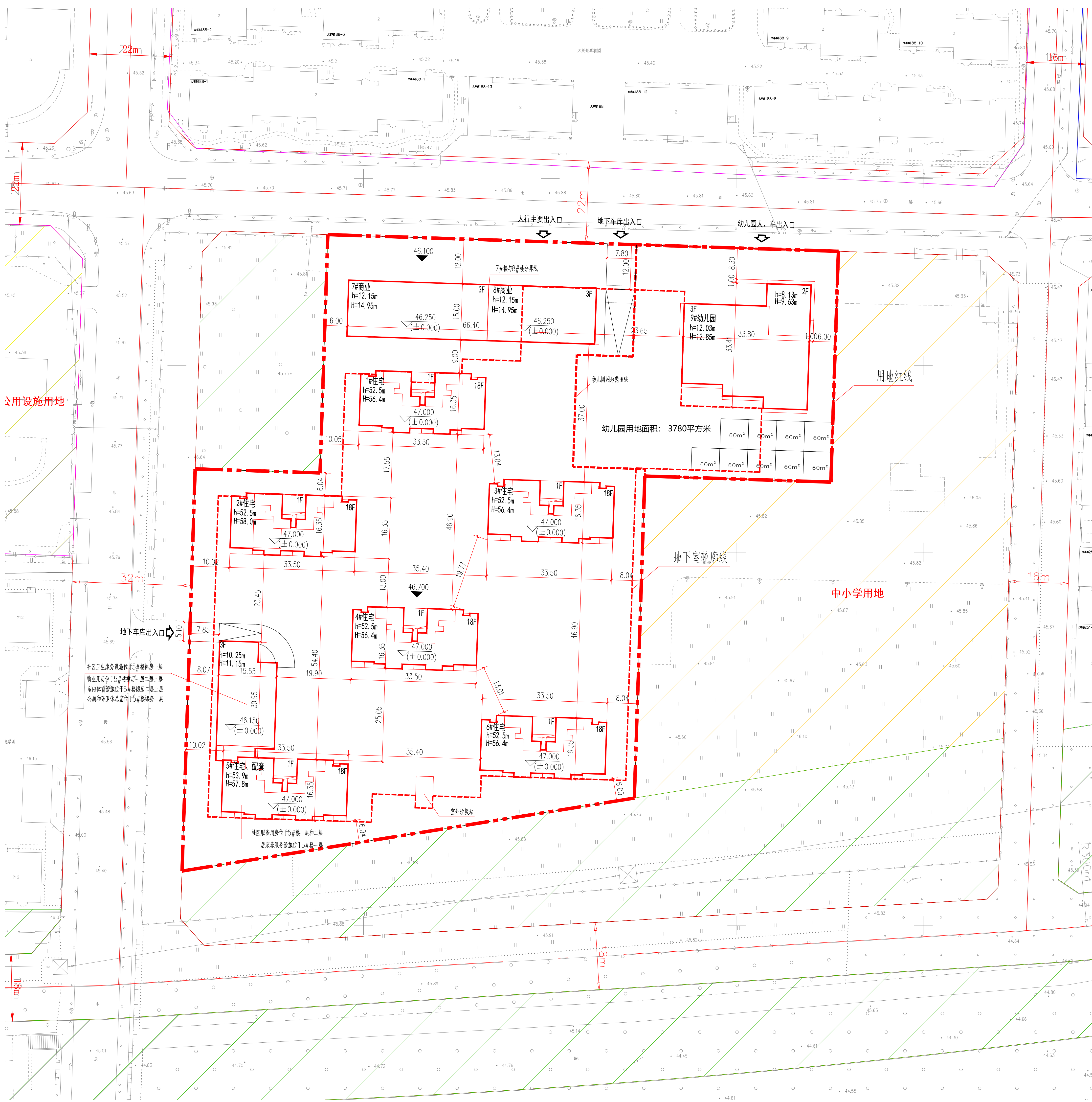


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳华润润家养老服务有限公司开发的沈河区文萃路的居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为20207.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年3月30日----2021年4月8日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：沈阳华润润家养老服务有限公司，024-28118888；
设计单位：中国中建设计集团有限公司，024-31296458；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。
 - ③电子邮箱：shenheguituju@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权

2021年3月30日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表						填表日期：2021年3月30日			
表1		名称（公章） 沈阳市华润润家养老服务集团有限公司				中国中建设计集团有限公司			
建设单位	项目地址	沈阳市沈河区	联系人	高彦峰	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	赵芸
	开发资质证号	91210100MA0TUQU014		联系电话		024-28118888 8	设计资质证号	A111009751	
建设用地面积（㎡）		20207.43		商业面积（㎡）		2730.9	商业比（%）	5.01	
总建筑面积（㎡）	81701	地上（㎡）		59105		基底面积（㎡）	5051.9	建筑密度（%）	25.00
		地下（㎡）		22596		绿地面积（㎡）	7072.61	绿地率（%）	35
计容建筑面积（㎡）	54560	地上（㎡）		54560		容积率	2.7	停车位（个）	462
		地下（㎡）		0		栋数	9	地上（个）	42
								地下（个）	420
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	59105	住宅面积（㎡）		51829.1		配套设施房的位置 社区服务用房位于5#楼一层和二层，居家养老服务设施位于5#楼一层，社区卫生服务设施位于5#楼裙房一层，物业用房位于5#楼裙房一层二层三层，室内体育设施位于5#楼裙房二层三层，公厕和环卫休息室位于5#楼裙房一层。		
			商业面积（㎡）		2730.9				
			幼儿园（㎡）		2480（不计容）				
			物业服务用房面积（㎡）		455（不计容）				
	社区等市政配套用房面积（㎡）		1610（不计容）						
地下建筑面积（㎡）	22596	地下停车场面积（㎡）		21000					
		地下设备房面积（㎡）		1596					
住宅建筑区间		住宅 S ≤80㎡		住宅 80㎡ < S ≤100㎡		住宅 100㎡ < S ≤150㎡		住宅 S >150㎡	其它（商业建筑面积等）
住宅户数						423		2730.9	
配建停车位（个）						423		21.85	

鸟瞰图

