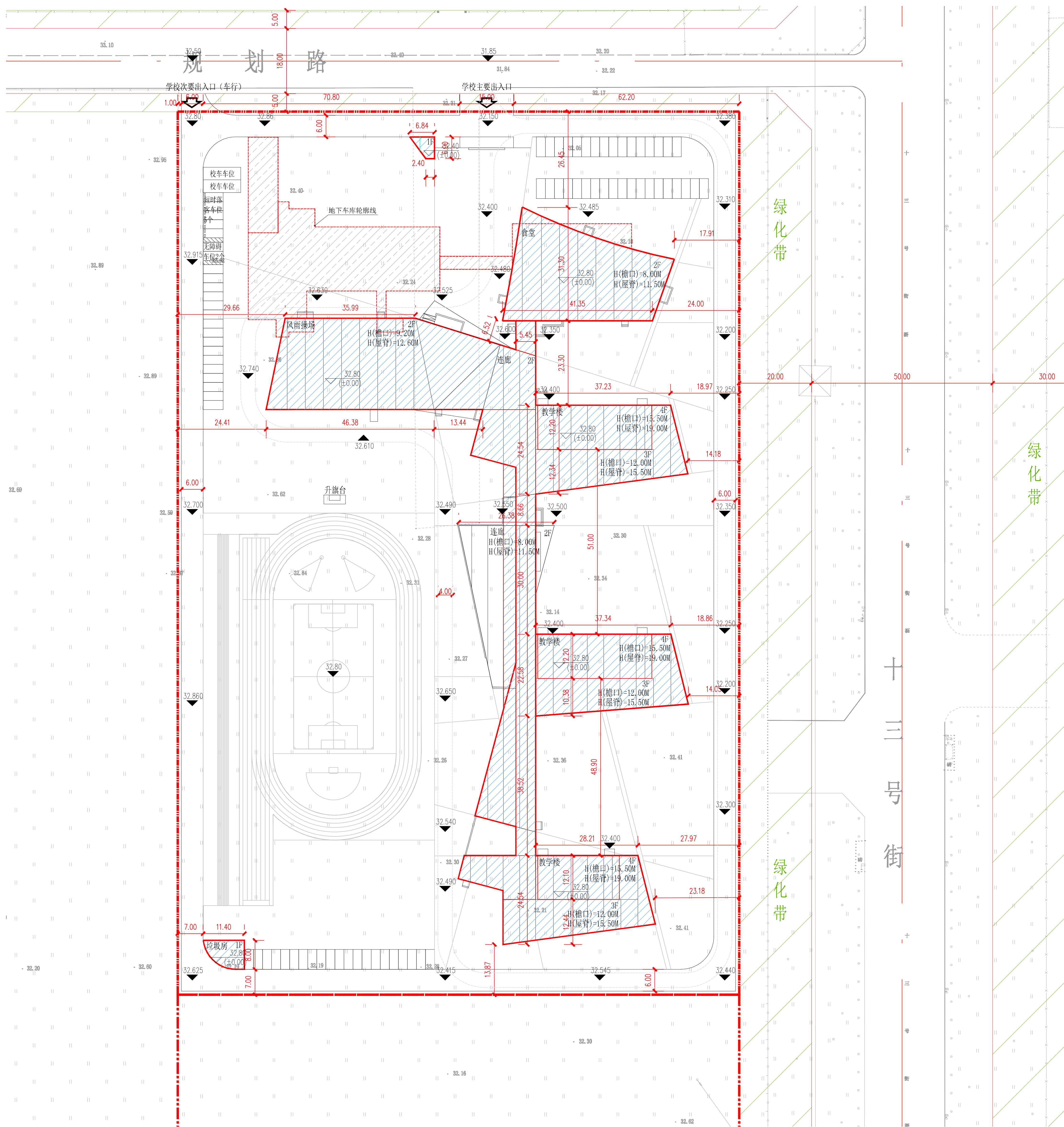


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区十三号街24甲1号的教育（期望小学-远大分校）项目规划许可批前公示

沈阳市铁西区教育局开发的沈阳经济技术开发区十三号街24甲1号的教育（期望小学-远大分校）项目，规划用地性质为教育用地，面积为37780.32平方米，总建筑面积17779.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年4月6日—2021年4月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳市铁西区教育局，024-25840036；

设计单位：沈阳市华城建筑设计有限公司，024-23939755；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年4月6日

主要经济技术指标

表 1				填表日期：2021 年 04 月 06 日					
建设 单位	名称（公章）	沈阳市铁西区教育局		设计 单位	名称（公章）		沈阳市华瑞建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区 十三号街 24 甲 1 号	联系人		梁海蛟	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	赫鹤
	开发资质证号		联系电话		024-83975995	设计资质证号	A121005316	联系电话	18602472100
总建筑面积（㎡）	17779.00	地上（㎡）	15409.00	建设用地面积（㎡）	37780.32	建筑密度（%）	16.4		
		地下（㎡）	2370.00	基底面积（㎡）	6227.59	绿地率（%）	30.00		
计容建筑面积（㎡）	15409.00	地上（㎡）	15409.00	绿地面积（㎡）	11334.10	停车位（个）	115	地上（个）	84
		地下（㎡）	0.00	容积率	0.41	地下（个）		31	
总建筑面积（㎡）	地上建筑 面积（㎡）	15409.00	食堂面积（㎡）	2212.97	备注				
			风雨操场、教学楼及附属 用房面积（㎡）	13196.03	停车位一览表				
					位置	性质	数目		
	地下建筑 面积（㎡）	2370.00	地下人防建筑面积（㎡）	1166.27	地下	普通车位（个）	72		
						无障碍车位（个）	2		
						短时落客车位（个）	5		
		地下非人防建筑面积（㎡）	1203.73		校车车位（个）	2			
					人防车位（个）	31			

鸟瞰图

