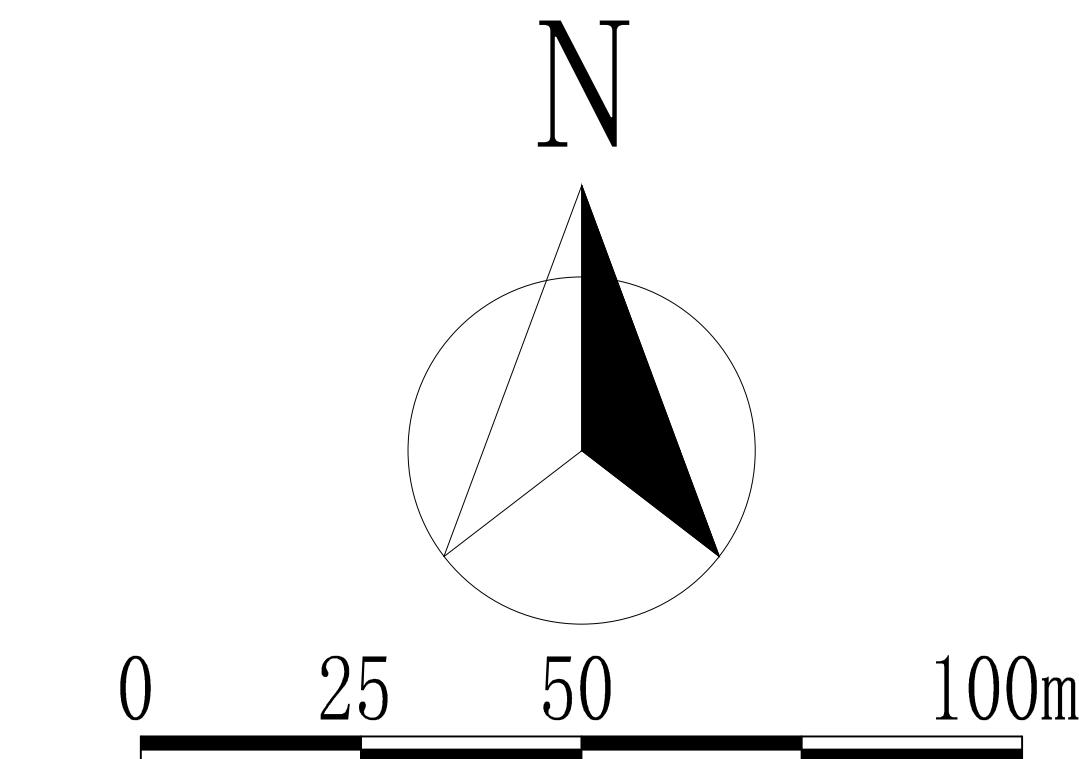
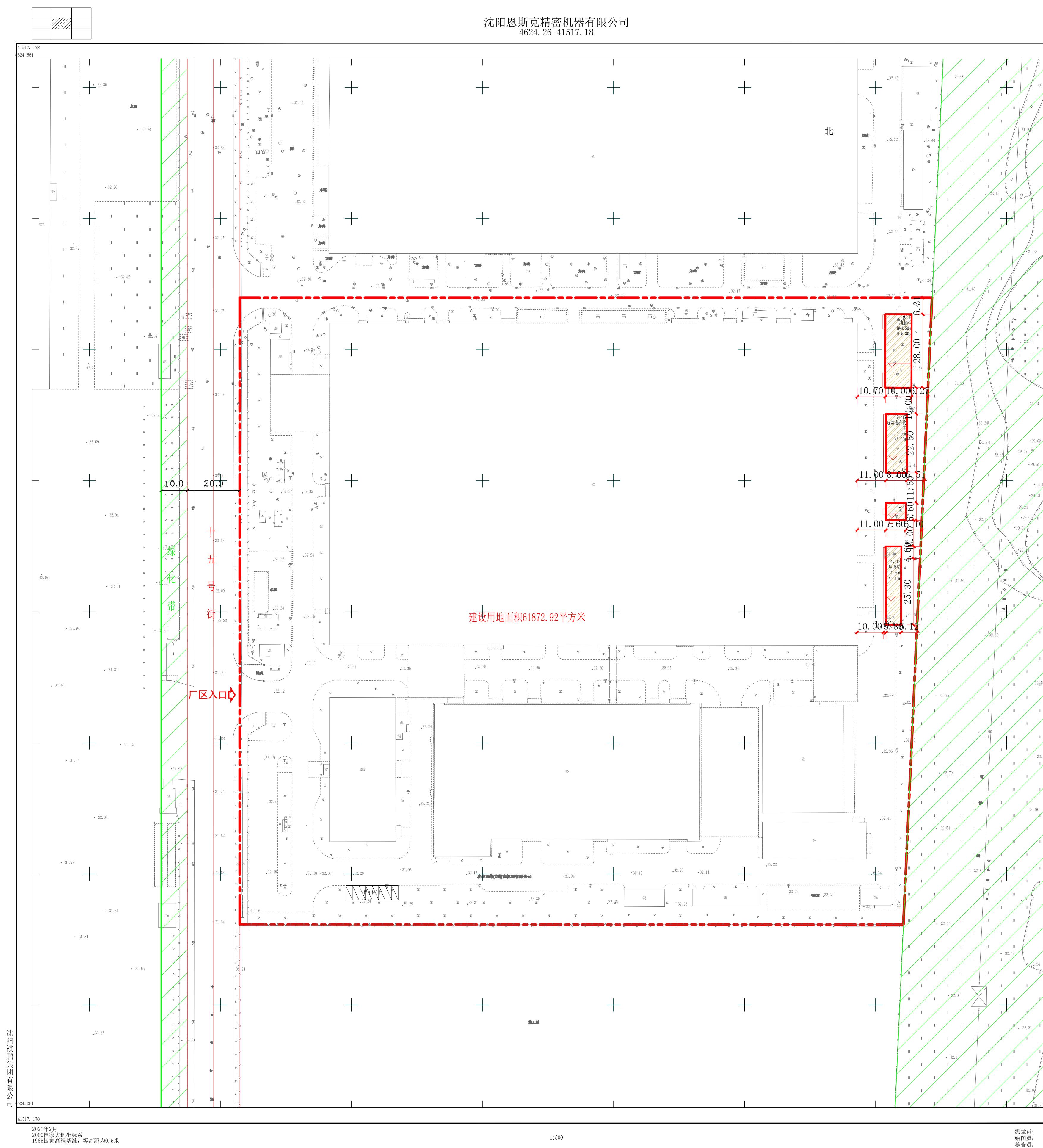


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳恩斯克精密机器有限公司位于沈阳经济技术开发区十五号街7号新建附属仓库项目规划许可批前公示

沈阳恩斯克精密机器有限公司位于沈阳经济技术开发区十五号街7号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为61872.92平方米，总建筑面积37664.74平方米，本期开发建筑面积684.5平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年5月28日----2021年6月7日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳恩斯克精密机器有限公司，024-25505017；
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978312；
 - ②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
 - ③电子邮箱：gh25375039@163.com。
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年5月28日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1

填表日期：2021年3月15日

建设 单位	名称 (公章)	沈阳恩斯克精密机器有限公司			设计 单位	名称 (公章)	中国建筑东北设计研究院有限公司							
	项目地址	辽宁经济技术开发区十五号街7号				资质等级 (建筑、规划)	甲级	联系人	王天琪					
	联系人	王秋阳		联系电话		设计资质证号	A121002554	联系电话	18802428268					
总建筑面积 (m ²)	37664.74 (本次684.5)	地上 (m ²)	684.5 (本次报建)	建设用地面积 (m ²)	61872.92	建筑密度 (%)		54.48(本次: 1.11)						
		地下 (m ²)	——	基底面积 (m ²)	34394.87 (本次684.5)	绿地率 (%)		11.55						
计容建筑面积 (m ²)	60701.23 (本次684.5)	地上 (m ²)	684.5 (本次报建)	绿地面积 (m ²)	7146.3	行政办公及生活服务设施用地比例 (%)		0						
		地下 (m ²)	——	容积率	0.98(本次: 0.011)	栋数		4						
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	37664.74 (本次684.5)	生产面积 (m ²)	0		停车位	地上	8						
			办公面积 (m ²)	0			地下	0						
			附属面积 (m ²)	684.5			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》 (GBT50353-2013) 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建〔2015〕94号)							
			其他(可添加)面积 (m ²)	0										
	地下建筑面积 (m ²)		附属面积 (m ²)	——										
			其他(可添加)面积 (m ²)	——										

鸟瞰图

