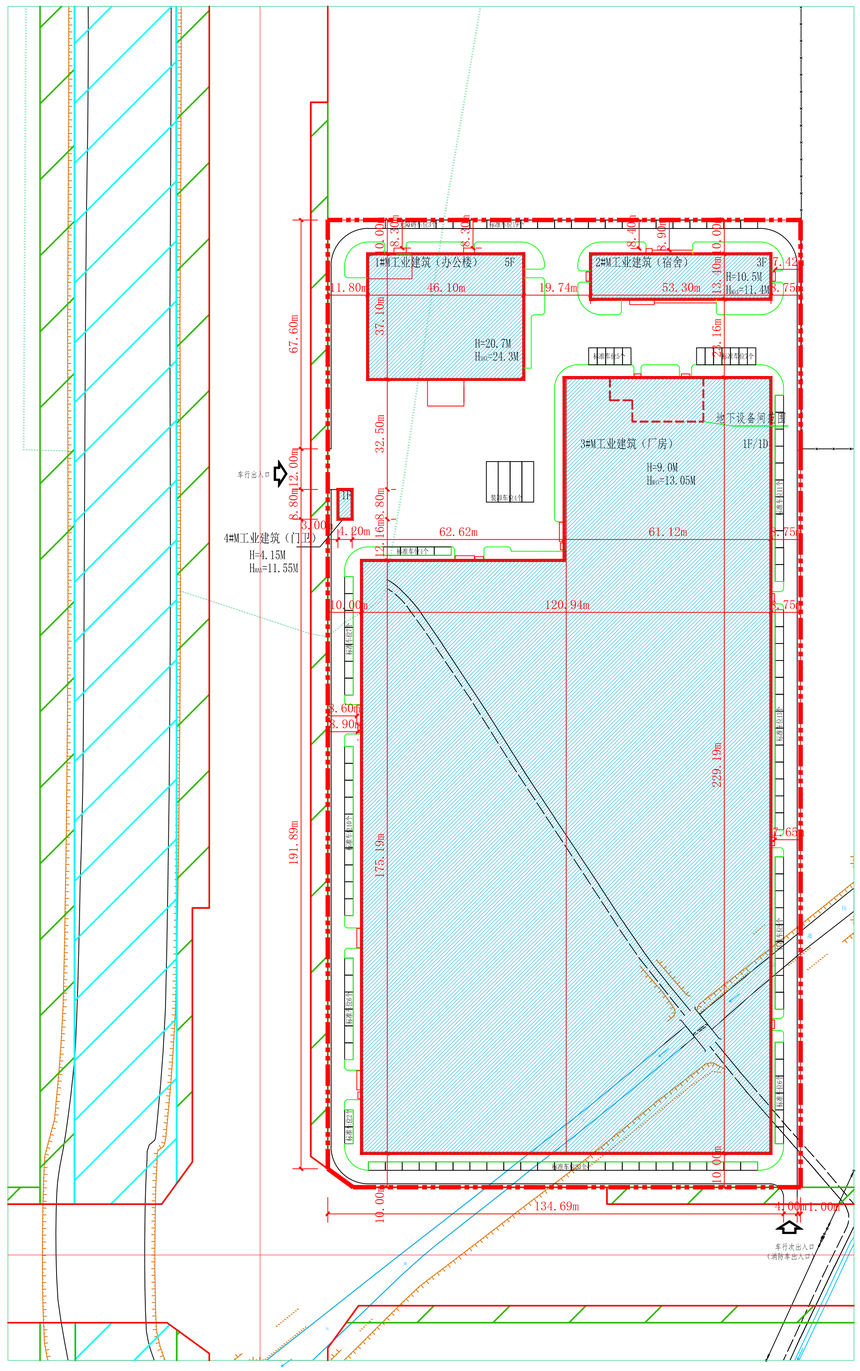
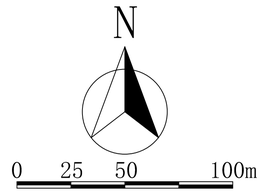
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图





公示信息

沈阳黎东幕墙装饰有限公司位于浑南区白塔二南街21号的沈阳黎东智能装备产业园项目规划许可批前公示

沈阳黎东幕墙装饰有限公司位于浑南区白塔二南街21号的沈阳黎东智能装备产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为39895.95平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年 6 月2 日--2021年 6 月10日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；
建设单位：沈阳黎东幕墙装饰有限公司，024-88422571；
设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，024-86747299；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱：spk247185060@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年 6 月 2 日

主要经济技术指标

填表日期：2021年5月11日

建设单位	名称（公章）	沈阳黎东幕墙装饰有限公司			设计单位	名称（公章）	辽宁北方建筑设计院有限责任公司				
	项目地址	浑南区白塔二南街21号	联系人	李成江		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	王鳃宾		
	开发资质证号	2020-613	联系电话	13998239635		设计资质证号	A121007474	联系电话	18640250307		
建设用地面积（㎡）		39895.95			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		2461.49	行政办公比（%）		6.17	
总建设面积（㎡）	33341.71	地上（㎡）	33024.63		基底面积（㎡）		26949.18	建筑密度（%）		67.50%	
		地下（㎡）	317.08		绿地面积（㎡）		3133.81	绿地率（%）		7.90%	
计容建设面积（㎡）	58004.96	地上（㎡）	58004.96		容积率		1.45	停车位（个）	129	地上（个）	129
		地下（㎡）			栋数		4			地下（个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	33024.63	厂房建筑面积（㎡）		24487.69（48975.38计容）			层高超过8米的厂房建筑面积:24487.69			
			办公楼建筑面积（㎡）		6849.96						
			宿舍建筑面积（㎡）		1650.02（2142.66计容）						
			综合楼建筑面积（㎡）								
			门卫面积（㎡）		36.96						
	地下建筑面积（㎡）	317.08	地下停车建筑面积（㎡）								
			地下设备用房建筑面积（㎡）		317.08						

鸟瞰图