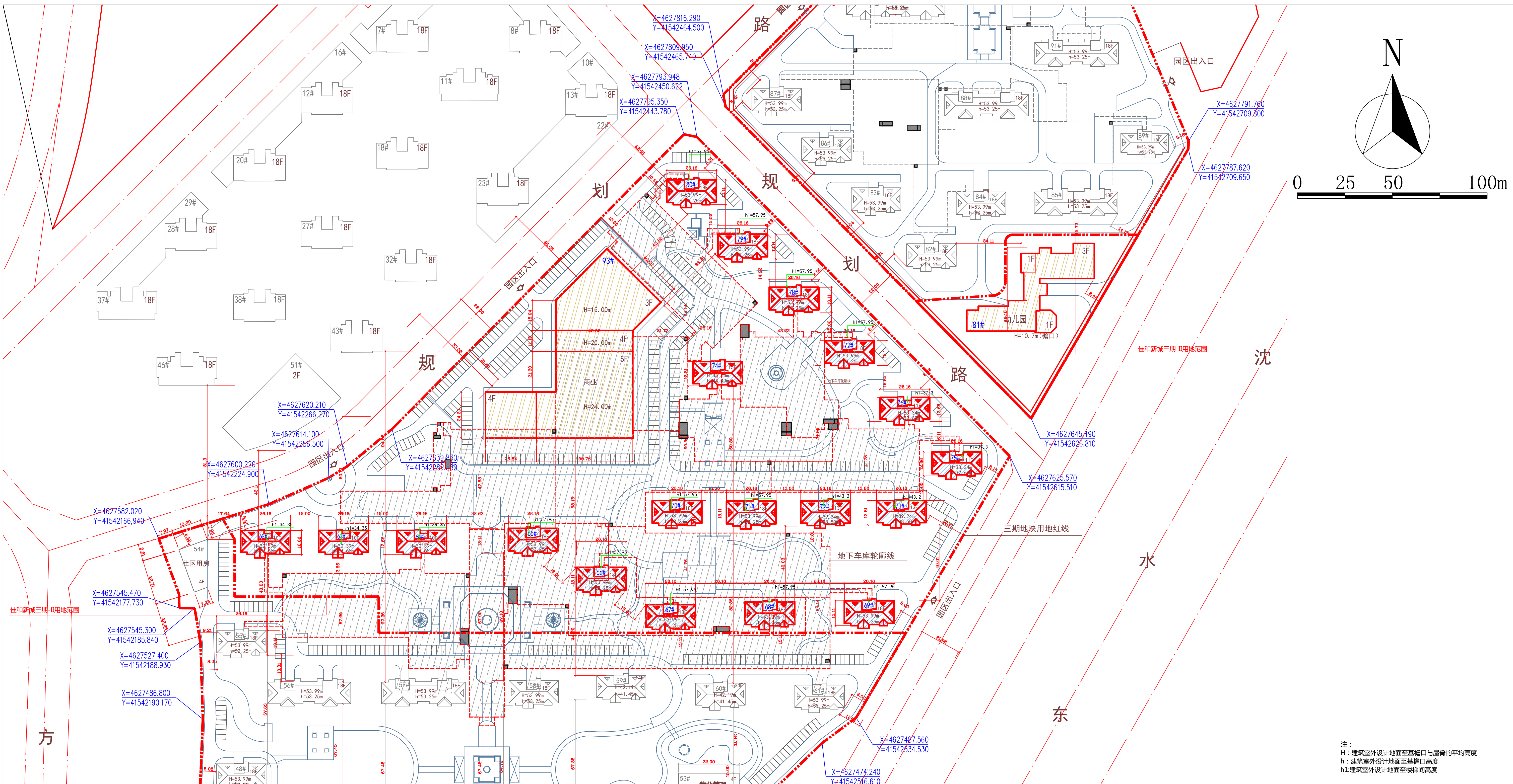
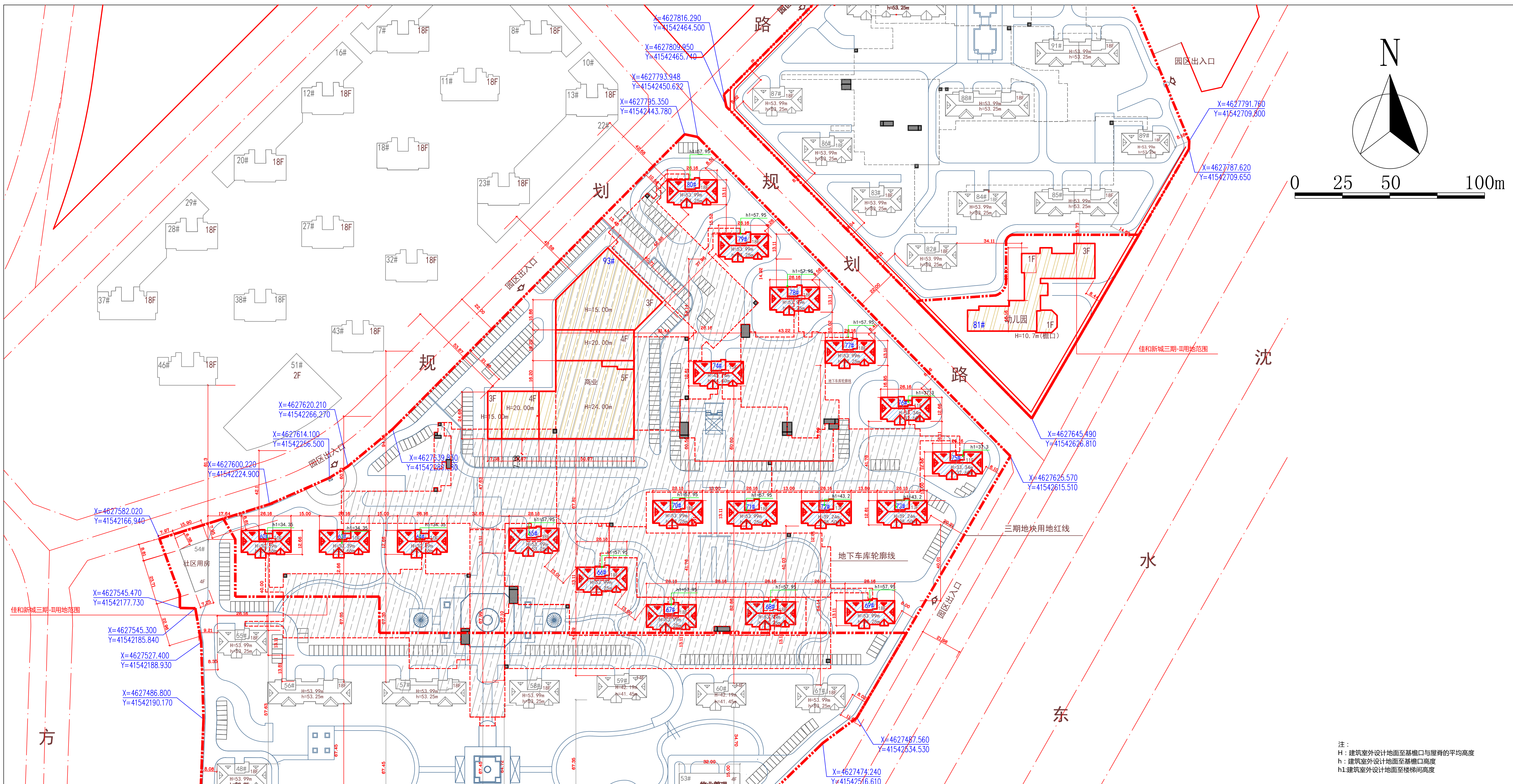


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳佳和房地产开发有限公司位于沈河区方家栏路47号的沈河区佳和新城三期-II项目规划变更批前公示

沈阳佳和房地产开发有限公司开发的位于沈河区方家栏路47号的沈河区佳和新城三期-II项目，规划用地性质为居住用地，用地面积为365248.9平方米，建筑面积为160542.21平方米（变更后）。建设单位申请规划变更，主要变更内容为93#商业的立面调整，新增地下车库出口一个，93#楼增加2165平方米地下室。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年6月7日—2021年6月16日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局行政审批处，024-83961831；
建设单位：沈阳佳和房地产开发有限公司，15840078018；
设计单位：沈阳市第三建筑设计院有限公司，024-67851533；
 - 信函请邮寄至：沈阳市和平区南四经街149号。
 - 电子邮箱23236410@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2021年6月7日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	122498.96平方米	地上建筑面积	122498.96平方米
地下建筑面积	35878.25平方米	地下建筑面积	38043.25平方米
容积率	0.335	容积率	0.335
建筑密度	3.51%	建筑密度	3.51%
商业比	15.84%	商业比	15.84%
停车位	1579个	停车位	1579个
绿地率	30%	绿地率	30%
公建配套	19401.44平方米	公建配套	19401.44平方米

调整后鸟瞰图

