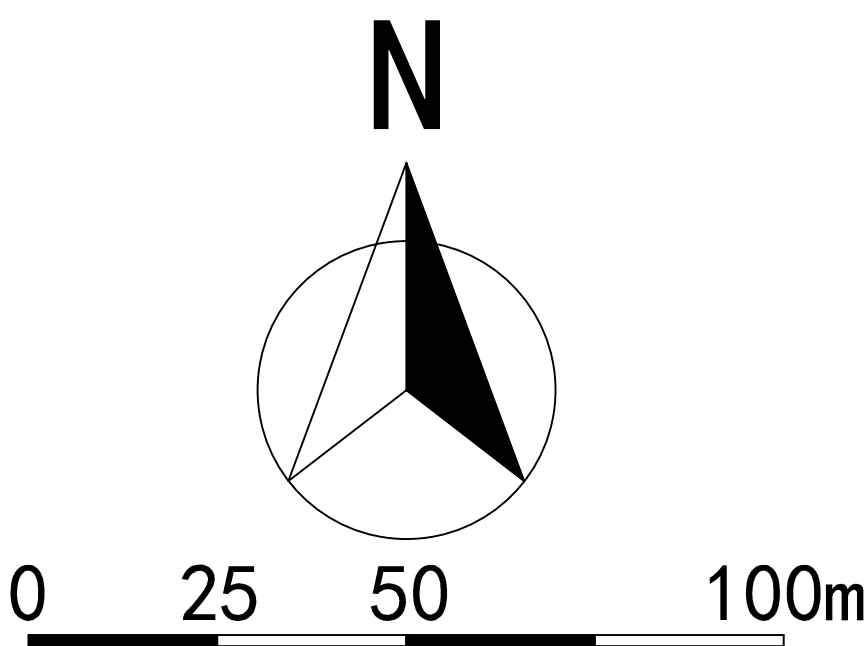


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

鑫荣懋(沈阳)供应链管理有限公司位于沈阳市浑南区祝科街51号的鑫荣懋（沈阳）仓储冷链物流基地项目规划许可批前公示

鑫荣懋(沈阳)供应链管理有限公司位于沈阳市浑南区祝科街51号的鑫荣懋（沈阳）仓储冷链物流基地项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，面积为 60634.77平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年6月17日----2021年6月25日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；
建设单位：鑫荣懋(沈阳)供应链管理有限公司，024-31988120；
设计单位：沈阳建筑大学规划建筑设计研究院，024-24507799；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年6月17日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	鑫荣懋(沈阳)供应链管理有限公司		名称（公章）	沈阳建筑大学规划建筑设计研究院	
	项目地址	辽宁省沈阳市浑南区祝科街51号	联系人	张琦	设计单位	资质等级（建筑、规划）
	开发资质证号		联系电话	024-31988120	设计资质证号	【辽】城规编（142038）
建设用地面积（㎡）		60634.77㎡	办公及生活服务设施占地面积（㎡）		2724.33	行政办公比（%）
总建筑面积（㎡）		92485.82 ㎡	地上（㎡）	89537.74	基地面积（㎡）	26507.58
计容建筑面积（㎡）		105121.64	地下（㎡）	2948.08	绿地面积（㎡）	7194
			地上（㎡）	103648.82	容积率	1.73
			地下（㎡）	1472.82	栋数	10
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	15、28、38、4#冷库建筑面积（㎡）	73735.9	层数	
			5#综合楼建筑面积（㎡）	6697.2		
			6#宿舍建筑面积（㎡）	8895.59		
			7#、8#、10#门卫建筑面积（㎡）	174.27		
			9#设备用房建筑面积（㎡）	34.78		
		地下室建筑面积（㎡）	地下室建筑面积（㎡）	1472.82		
			地下室设备用房建筑面积（㎡）	1475.26		

鸟瞰图

