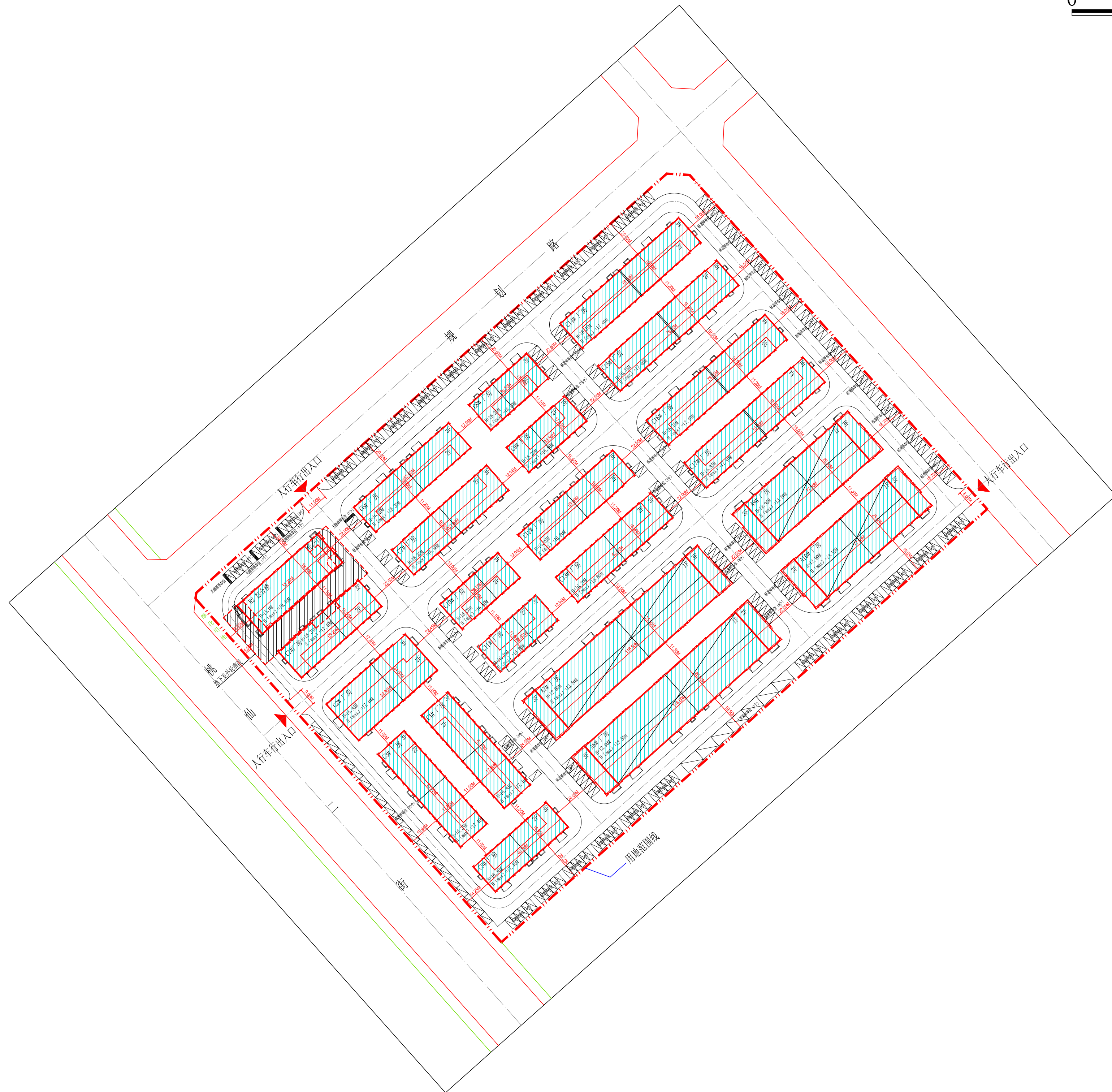


Autodesk



沈阳航空工业发展有限公司位浑南区创新三路29号的沈阳航空产业园项目规划许可批前公示

沈阳航空工业发展有限公司开发的浑南区创新三路29号的沈阳航空产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为73514.63平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年6月18日——2021年6月28日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；
建设单位：沈阳航空工业发展有限公司，024-83766527；
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110179。
 - ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年06月18日

				填表日期: 2021 年 06 月 17 日			
名称 (公章)		沈阳航空工业发展有限公司		名称 (公章)		沈阳润鹏集团有限公司	
建设单位	项目地址	沈阳市浑南区创新三路9号	联系人	刘迪	设计单位	资质等级 (建筑、规划)	建筑甲级、规划甲级
开发资质证书	2101302018082758121	联系电话	13332446801		设计资质证书	A121005286	联系人 许开
建设用地面积 (㎡)	73514.63			办公及生活服务设施 占地面积 (㎡)	933.5	行政办公比 (%)	1.34
总建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	61839.94		基底面积 (㎡)	26142.06	建筑密度 (%)	35.56
	地下 (㎡)	1342.41		绿地面积 (㎡)	9189.33	绿化率 (%)	12.50
计容建筑面积 (㎡)	地上 (㎡)	80286.10		容积率	1.09	停车位 (个)	348
	地下 (㎡)			栋数	22	地下 (个)	
总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	厂房建筑面积 (㎡)		57712.71		层高超过8米的厂房建筑面积:18446.20㎡, 地上停车位4个,其中:标准车位337个,无障碍车位4个,装卸车位2个	
		综合楼建筑面积 (㎡)		4727.23			
	地下建筑面积 (㎡)	1342.41	地下停车建筑面积 (㎡)		1342.41		
		地下设备用房建筑面积 (㎡)					

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

An aerial photograph of a large, modern industrial or commercial complex. The complex consists of several long, rectangular buildings with light-colored facades and dark roofs. Some buildings have large, blue-tinted glass sections. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with parking lots and roads interspersed between them. The complex is surrounded by lush green trees and vegetation. In the background, a road with cars and a bridge are visible. The overall scene depicts a well-planned and modern industrial or commercial development.