

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳万科万西企业管理有限公司位于沈阳经济技术开发区浑河十九街39号的居住、商业（万科中德国际社区二期）项目规划许可批前公示

沈阳万科万西企业管理有限公司开发的沈阳经济技术开发区浑河十九街39号的居住、商业（万科中德国际社区二期）项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为62920.55平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

- 1、公示及收集意见日期：2021年06月21日--2021年06月29日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-28690931；

建设单位：沈阳万科万西企业管理有限公司，024-83975995；

设计单位: 沈阳新大陆建筑设计有限公司, 024-23895599;

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街27号13楼中德园规划建设管理部（规划）收。

③电子邮箱: gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年06月21日

主要经济技术指标

表 1							填表日期：2021 年 6 月 17 日						
建设 单位	名称《公章》		沈阳万科万企企业管理有限公司		联系人	陆皓	设计 单位	名称《公章》		沈阳新大陆建筑设计有限公司			
	项目地址							资质等级(建筑、规划)	甲级(建筑)	联系人	高众		
	开发资质证书号				联系电话	024-98779995	设计资质证书号				联系电话	23895599	
建设用地面积 (m ²)		62920.55		地上 (m ²)		97998.98	商业用地 (m ²)		4268.64		容积率(B%)		4.53
				地下 (m ²)		41119.12	综合基底面积 (m ²)		14945.37		综合建筑密度 (%)		23.75
总建筑面积 (m ²)		139116.10					综合绿地面积 (m ²)		22022.20		综合得率率 (%)		35
							综合容积率		1.5		地上 (个)		103
计容建筑面积 (m ²)		94380.82		地下 (m ²)			栋数		26		地下 (个)		910
											配套用房所属的位置		
地上建筑面积 (m ²)		97998.98		住宅建筑面积 (m ²)		90112.18		物业管理用房 (m ²)		4268.64		总户数 779 户	
				商业建筑面积 (m ²)		4268.64		物业服务用房建筑面积 (m ²)		1647.76 (不计容)		物业用房位于 S2#—二期，二层、S5#—一层局部、二三层局部、三局局部；婴幼儿照护服务设施位于 S3#—一层局部及二三层局部；居家养老服务设施位于 S3#—一层局部、二三层局部、三层局部；社区卫生卫生位于 S5#—一层、室内健身中心位于 S4#—一层局部及地下二三层局部；文化服务中心位于 S3#三层局部；社区公共服务用房位于 S5#—二层局部、二三层局部；垃圾压缩站及公厕位于 p1#。	
				社区公共服务的建筑面积 (m ²)		614.44 (不计容)							
				居家养老服务设施建筑面积 (m ²)		375.79 (不计容)							
				婴幼儿照护服务设施建筑面积 (m ²)		210.18 (不计容)							
				社区卫生服务站建筑面积 (m ²)		319.20 (不计容)							
				文化服务中心 (m ²)		309.97 (不计容)							
				室内社区体育设施 (m ²)		48.35 (不计容)							
				垃圾压缩站 (m ²)		132.29 (不计容)							
				公厕建筑面积 (m ²)		60.22 (不计容)							
地下建筑面积 (m ²)		41119.12		地下车库建筑面积 (m ²)		32557.58 (不计容)							
				地下设备间建筑面积 (m ²)		2300.00 (不计容)							
				地下室设备层建筑面积 (m ²)		5796.43 (不计容)							
				室内社区体育设施		466.51 (不计容)							
住宅建筑区周住宅户数		90# < 2 < 4 < 6 < 8		住宅配建停车位 (个)		住宅配建停车位 (个)		住宅配建停车位 (个)		住宅配建停车位 (个)		住宅配建停车位 (个)	
6#		51		32		18 栋		5		19 户			
4#		51		20		18#2、3#45		5		19 户			
配建停车位 (个)		696		51		20		18#2、3#45		5		19 户	

鸟瞰图

