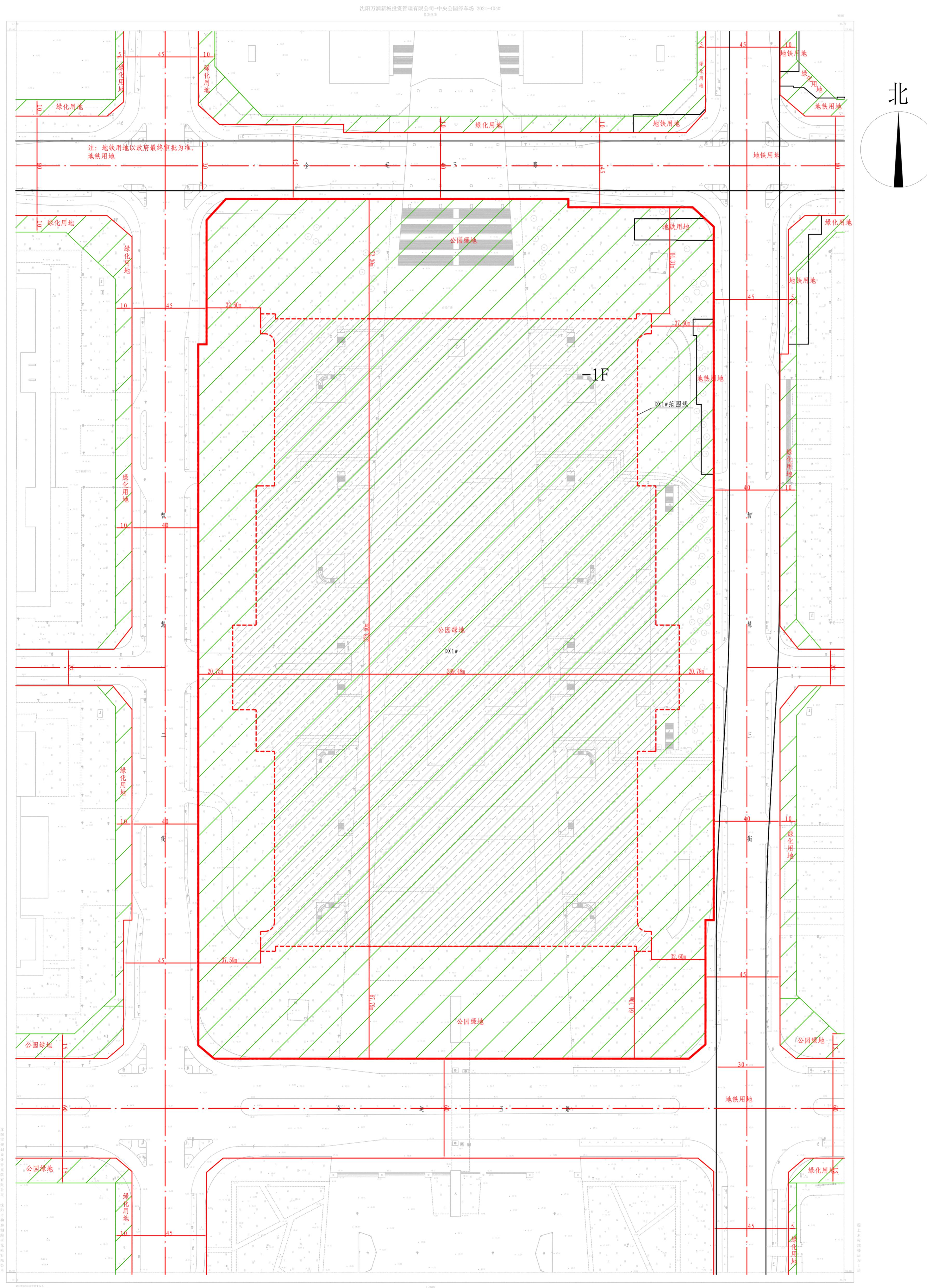


# 沈阳市建筑工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图

## 公示信息



沈阳万润新城投资有限公司开发的位于沈阳市浑南区智慧三街 158 号的中央公园地下停车场项目，规划用地性质为商业、停车场，面积为 159790.02 m<sup>2</sup>。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021 年 6 月 25 日——2021 年 7 月 5 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；

建设单位：沈阳万润新城投资管理有限公司，024-23782533；

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，021-55000487；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路 15 号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局

2021 年 6 月 25 日

## 主要经济技术指标

建设单位				设计单位				填报日期：年月日			
名称（公章）	沈阳万润新城投资管理有限公司	资质等级（建筑、规	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	联系人	黄兴	设计资质证号	A131000017-12/3	联系人	黄兴	联系电话	黄兴
项目地址	沈阳市浑南区智慧三街158号	联系人	黄兴	开发资质证号	123782533	商业面积（m <sup>2</sup> ）		商业比（%）		建筑密度（%）	
建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	159790.02	地上（m <sup>2</sup> ）		基底面积（m <sup>2</sup> ）		绿地面积（m <sup>2</sup> ）		绿地率（%）		停车位（个）	
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	85585	地下（m <sup>2</sup> ）	85585	容积率		栋数		停车位（个）	1776	地上（个）	
计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	1718.2	地上（m <sup>2</sup> ）	1718.2	住宅面积（m <sup>2</sup> ）		栋数		地下（个）	1776	地下（个）	1776
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		地下建筑面积（m <sup>2</sup> ）		商业面积（m <sup>2</sup> ）	1718.2	物业用房（m <sup>2</sup> ）		物业、社区公共用房的位置			
				物业用房（m <sup>2</sup> ）		社区用房（m <sup>2</sup> ）					
				社区用房（m <sup>2</sup> ）							
				地下停车建筑面积（m <sup>2</sup> ）	83866.8						
				地下商业建筑面积（m <sup>2</sup> ）	1718.2						
住宅户数	S建≤80m <sup>2</sup>	S建>80m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup> <S建≤100m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup> <S建≤150m <sup>2</sup>		S建>150m <sup>2</sup>		其它（商业建筑面积等）			
配建停车位（个）											

## 效果图

