沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图

变更后总平面图

沈阳国际软件园产业发展有限公司位于浑南区上深沟村 866 号工业项目规划变更批前公示

沈阳国际软件园产业发展有限公司开发的浑南区上深沟村 866 号的沈阳国际软件园 C 区（一期）项目，规划用地性质为工业用地，面积为 29966.06 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为 C08#和 C17#发生变化，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021 年 6 月 29 日——2021 年 7 月 7 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；
建设单位：沈阳国际软件园产业发展有限公司，024-83780500；
设计单位：上海天华建筑设计有限公司，024-31266866；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路 15 号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：spk247185060163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局

2021 年 6 月 28 日

建设项目经济技术指标统计表

填报日期：2021 年 6 月 22 日

建设单位	名称（公章）	沈阳国际软件园产业发展有限公司				设计单位	名称（公章）	上海天华建筑设计有限公司					
	项目地址	沈阳市浑南区上深沟村866号		联系人	沈子昂		资质等级（建筑、规划）	甲级		联系人	孙龙腾		
	开发资质证号	91210100564692372A		联系电话	18904041932		设计资质证号	A131002117		联系电话	31266866		
建设用地面积（㎡）		29966.06				办公及生活服务配套设施占地（㎡）	1556.1	行政办公比（%）		5.19%			
总建筑面积（㎡）		63854.93	地上（㎡）	56001.82		基底面积（㎡）	11156.34	建筑密度（%）		37.23%			
			地下（㎡）	7853.11		绿地面积（㎡）	4510.09	绿地率（%）		15%			
计容建筑面积（㎡）		57557.92	地上（㎡）	57557.92		容积率	1.92	停车位（个）	210	地上（个）	87		
			地下（㎡）			栋数	17			地下（个）	123		
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	56001.82	厂房建筑面积（㎡）		52536.59		食堂的位置					
				食堂建筑面积（㎡）		3465.23		C01#、C16#、C17#为食堂，其中层高大于5.4m且小于等于6.6m的建筑面积为1556.1平方米。					
		地下建筑面积（㎡）	7853.11	地下车库建筑面积（㎡）		4801.4							
				地下设备用房建筑面积(㎡)		3051.71							

调整后鸟瞰图