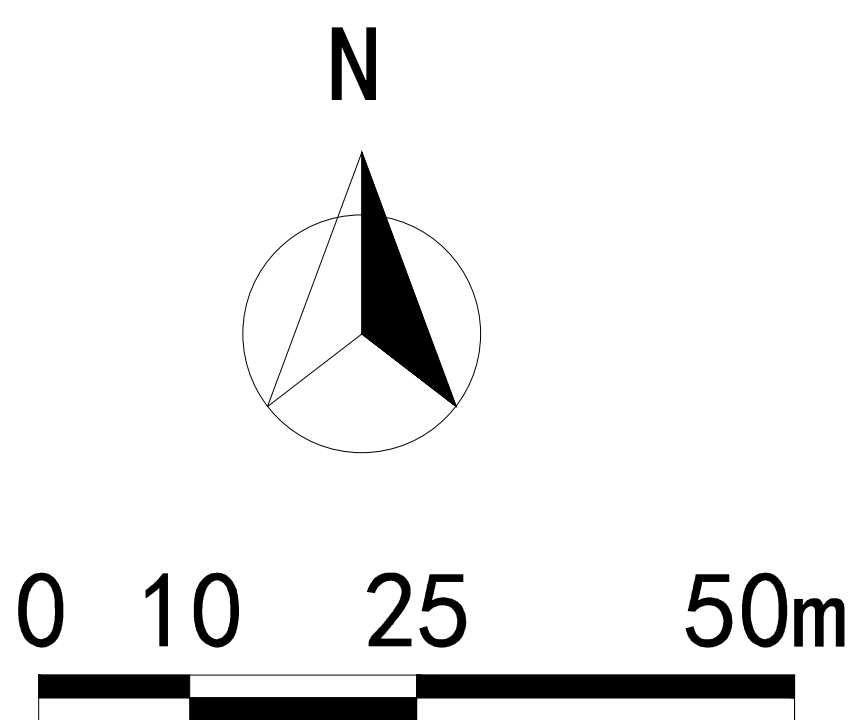


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳保利溪岸房地产开发有限公司位于沈河区东陵路的居住、商业项目
规划许可批前公示

沈阳保利溪岸房地产开发有限公司开发的沈河区东陵路的居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为7893.60平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年07月05日——2021年07月13日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：沈阳保利溪岸房地产开发有限公司，024-23412111；
设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-83604185；
 - 信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局审批科。
 - 电子邮箱：shenheguituju@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局沈河分局
2021年7月05日

主要经济技术指标

表 1				填表日期：2020 年 07 月 05 日			
建设单位	沈阳保利溪岸房地产开发有限公司				洲宇设计集团有限公司		
	项目名称	沈河区东陵路 17 号	联系人	安立忠	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级
	开发资质证号	912101007695659832	联系电话	13371638766	设计资质证号	A151001605	联系人 韩庆博
建设用地面积 (m²)	7893.60	商业面积 (m²)	591.84	商业比 (%)	5.13		
总建筑面积 (m²)	14761.85	地上 (m²)	12716.44	建筑密度 (%)	26.41		
		地下 (m²)	2045.41	绿地率 (%)	30.00		
计容建筑面积 (m²)	11538.84	地上 (m²)	11538.84	容积率	1.47	停车位 (个)	100
		地下 (m²)	0	栋数	6	地上 (个)	66
总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	住宅面积 (m²)	10947.00	物业、社区公共用房的位置			
		商业面积 (m²)	591.84				
		物业用房 (m²)	223.00				
		社区用房 (m²)	600.00				
		居家养老服务 (m²)	229.60				
		公厕 (m²)	45.00				
		垃圾压缩站 (m²)	80.00				
总建筑面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	2045.41	地下室建筑面积 (m²)	2045.41			
	住宅建筑区间	60 m<S 建≤90 m	90 m<S 建≤144 m	144 m<S 建≤200 m	商业及配套公建建筑面积 (m²)		
住宅户数	0	58	22	1769.44			
配建停车位 (个)	0	85	22	15			

鸟瞰图

