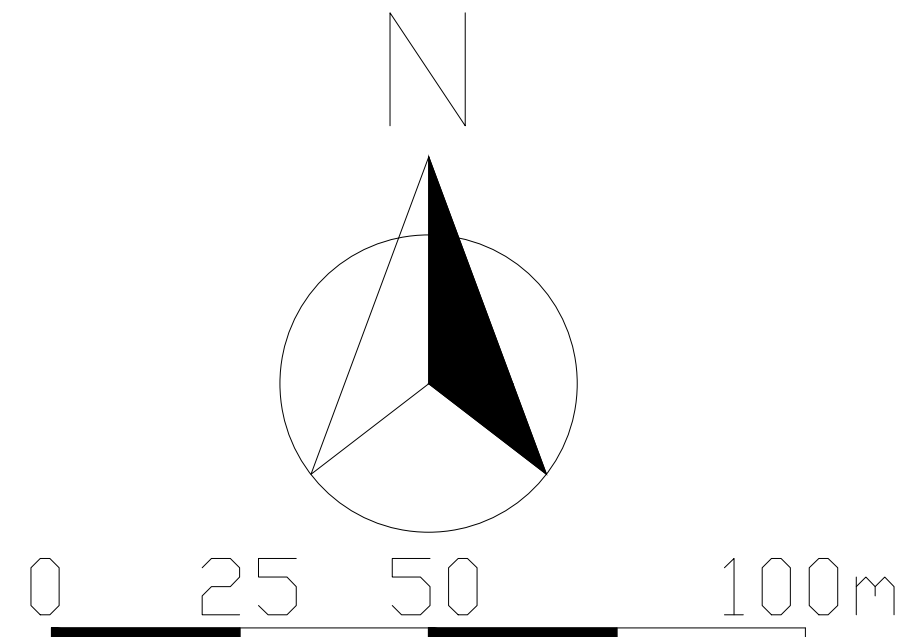
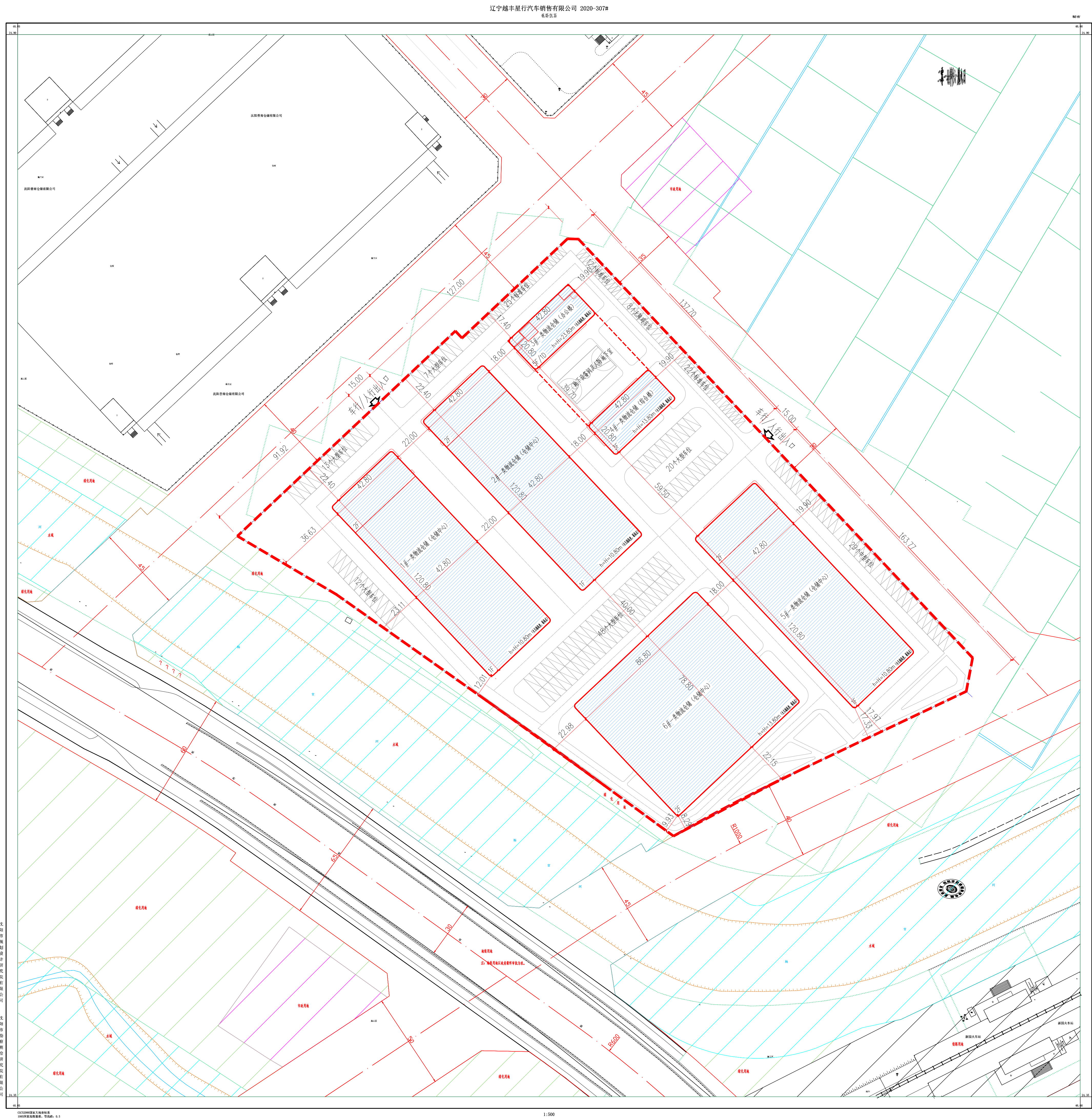


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁越丰星行汽车销售有限公司位于浑南区祝科街77号的中国重汽、中国陕汽商用车基地项目规划许可批前公示

辽宁越丰星行汽车销售有限公司开发的位于浑南区祝科街77号的中国重汽、中国陕汽商用车基地项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，面积为58280.57平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年7月8日----2021年7月16日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；
建设单位：辽宁越丰星行汽车销售有限公司，024-28900990；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。
③电子邮箱：spk24718506@163.com。
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年7月8日

主要经济技术指标

填表日期：2021年 6 月 15日			
名称（公章）	辽宁越丰星行汽车销售有限公司	名称（公章）	辽宁省建筑设计研究院有限责任公司
建设单位	浑南区祝科街77号	设计单位	甲级
开发资质证号	联系电话	设计资质证号	A121002062
建设用地面积（㎡）	58280.57	办公及生活服务设施占地面积（㎡）	1775.52
总建筑面积（㎡）	40672.79	基底面积（㎡）	24117.01
地上（㎡）	38084.36	行政办公比（%）	3.04
地下（㎡）	2588.43	建筑密度（%）	41.38
计容建筑面积（㎡）	58736.83	容积率	1.008
地上（㎡）	58736.83	建筑层数	6
地下（㎡）	0.00	停车位（个）	196
总建筑面积（㎡）	38084.36	地上（个）	196
地上建筑面积（㎡）	38084.36	地下（个）	0
地下建筑面积（㎡）	2588.43	层高超过8米的仓储建筑面积:20652.47㎡	
地上（㎡）	38084.36		
地下（㎡）	2588.43		

鸟瞰图

