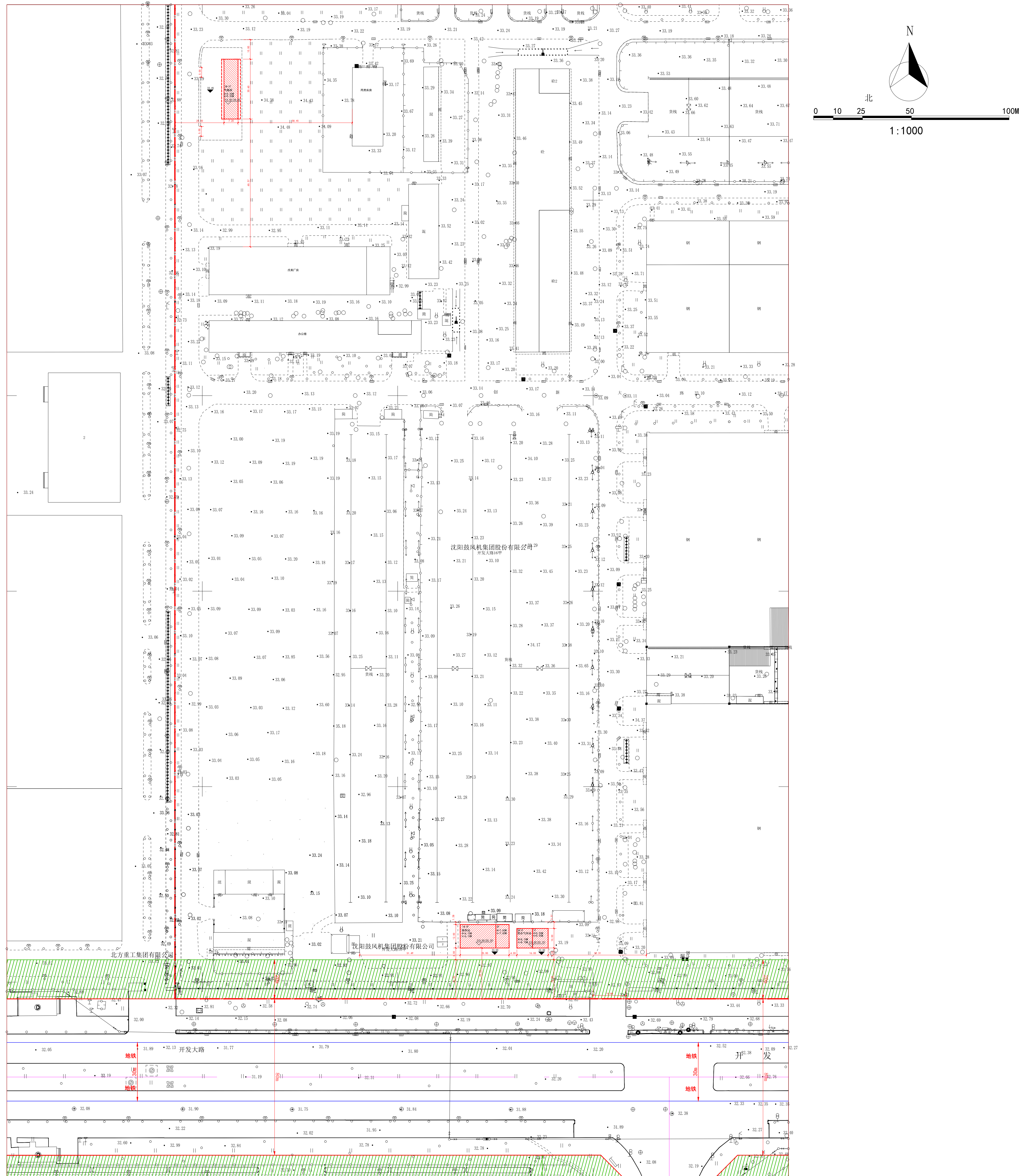


规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳鼓风机集团股份有限公司换热站、气瓶库、混合气体站建设项目位于沈阳市经济技术开发区开发大路16号甲的沈阳鼓风机集团股份有限公司新建工程

沈阳鼓风机集团股份有限公司换热站、气瓶库、混合气体站建设项目位于沈阳市经济技术开发区开发大路16号甲的沈阳鼓风机集团股份有限公司新建工程，规划用地性质为工业用地，用地面积为315381.94平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年7月12日—2022年7月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳鼓风机集团股份有限公司， 18241890184；

②联系地址：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）
楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）

③电子邮箱: gh25375039@163.com

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年7月12日

主要经济技术指标

名称 (公章)		沈阳航机集团设备设计有限公司		名称 (公章)		沈阳金普鑫盛设备设计有限公司	
建设单位	项目地址	沈阳经济技术开发区开发大16号16号甲		设计单位	清算等 (建筑、规划)	建筑面积	联系人
	联系人	杨磊	联系电话 16241890184		设计资质证书	A121001762	联系电话
总建筑面积 (m²)	724.32m² (本次)	地上 (m²)	724.32m² (本次)	建设用地面积 (m²)	315381.94 (m²)	建筑密度 (%)	0.22 (本次)
		地下 (m²)		基底面积 (m²)	680.32 (本次)	绿化率 (%)	15% (综合)
计容建筑面积 (m²)	724.32m² (本次)	地上 (m²)	724.32m² (本次)	绿地面积 (m²)	47307.29m² (综合)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0.000 (综合)
		地下 (m²)		容积率	0.0023 (本次)	停车位 (个)	本次共2个, 地上2个
地上建筑面积 (m²)	724.32m² (本次)	生产面积 (m²)	504.00 (本次)	(1) 项目为新建建筑工程严格按照《建筑工程建筑面积计算规则》(GB85385-2013)计算。			
		办公面积 (m²)	201.32 (本次)	(2) 容积率按照《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定的通知〉》(辽建发[2014]106号)计算。			
总建筑面积 (m²)		仓储面积 (m²)	220.32 (本次)	(3) 停车位按照《沈阳市建筑工程配建停车设施标准》(DB11/248)计算。			
		生产面积 (m²)		如有不实, 后果自负。			
地下建筑面积 (m²)		附属面积 (m²)					

鸟瞰图

