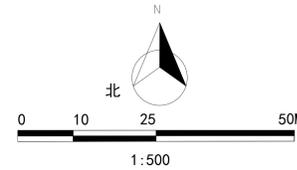
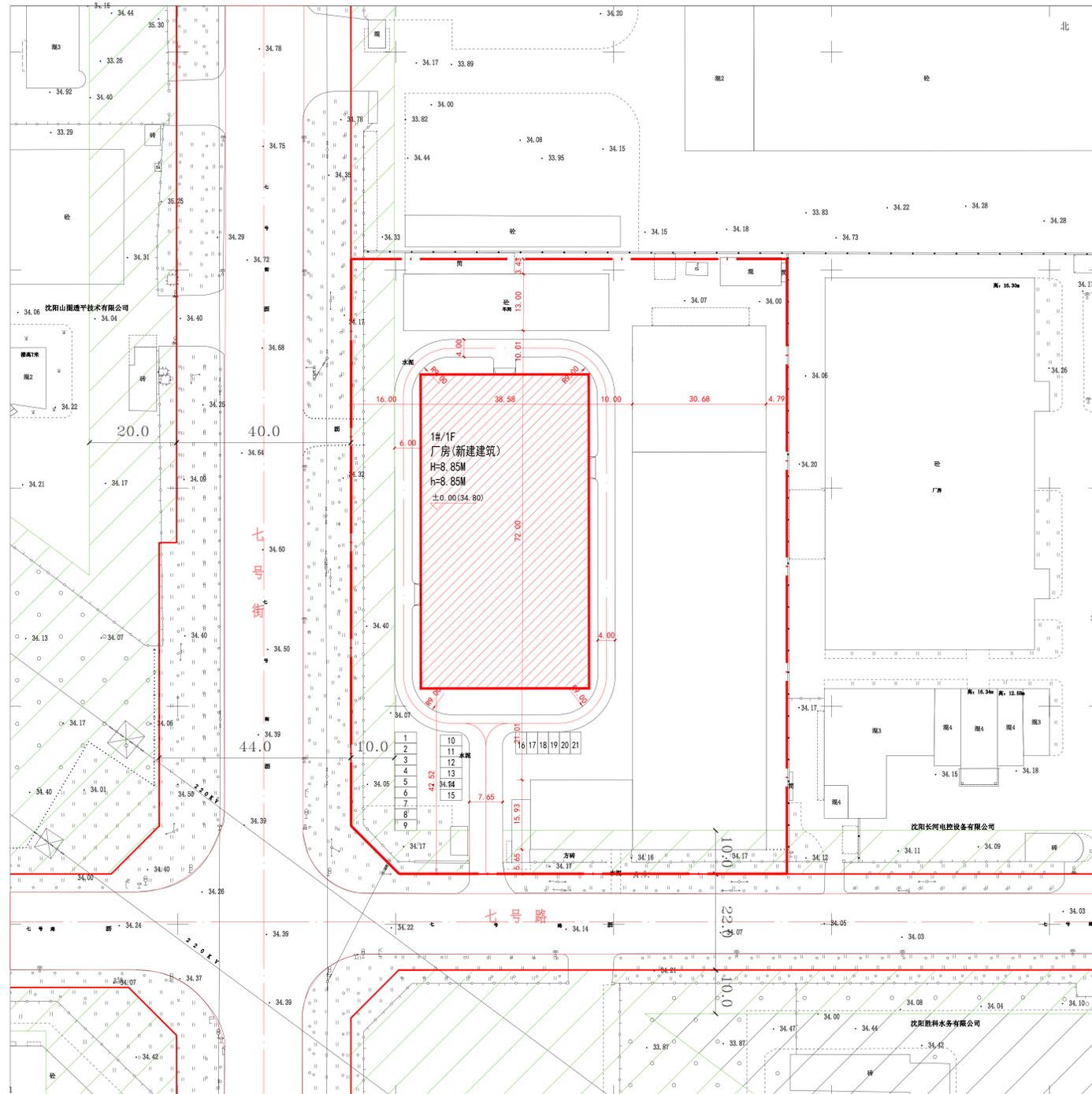


沈阳市建设工程规划许可证批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳第一机床厂实业总公司实业厂房扩建项目位于沈阳经济技术开发区七号街10甲4号的沈阳第一机床厂实业总公司新建工程

沈阳第一机床厂实业总公司实业厂房扩建项目位于沈阳经济技术开发区七号街10甲4号的沈阳第一机床厂实业总公司新建工程，规划用地性质为工业用地，用地面积为14039.50平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年7月13日--2022年7月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳第一机床厂实业总公司，13998381602；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，15904026586；

②联系地址：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号楼）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）

③电子邮箱：gh25375039@163.com

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年7月13日

主要经济技术指标

建设单位	沈阳第一机床厂实业总公司		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司			
	项目名称	项目地址	设计单位	资质等级(建筑、规划)	联系人	联系电话
总建筑面积 (m ²)	6317.02m ² (综合) 2778.00m ² (本次)	地上 (m ²) 2778.00m ² (本次)	建设用地面积 (m ²) 14039.50	建筑密度 (%) 43.22% (综合) 19.79% (本次)	联系人	马耀耀 15904026586
计容建筑面积 (m ²)	9095.02m ² (综合) 5556.00m ² (本次)	地上 (m ²) 9095.02m ² (综合) 5556.00m ² (本次)	基底面积 (m ²) 5942.02m ² (综合) 2778.00m ² (本次)	绿化率 (%) 15% (综合)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0.000
总建筑面积 (m ²)	6317.02m ² (综合) 2778.00m ² (本次)	地上建筑面积 (m ²) 6317.02m ² (综合) 2778.00m ² (本次)	容积率 0.45 (综合) 0.40 (本次)	停车位 (个)	1 (本次)	本次共21个，其中普通停车位19个，残疾人车位2个地上21个。
地上建筑面积 (m ²)	6317.02m ² (综合) 2778.00m ² (本次)	生产面积 (m ²) 6317.02m ² (综合) 2778.00m ² (本次)	附属面积 (m ²) 0.00m ² (综合) 0.00m ² (本次)	生产面积 (m ²)	附属面积 (m ²)	(1) 容积率计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)计算； (2) 容积率严格按照《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定的通知〉(辽建发〔2015〕94号)》计算； (3) 停车位数量按照《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(试行)》计算。 如有不实，后果自负。
地下建筑面积 (m ²)	0.00m ² (综合) 0.00m ² (本次)	0.00m ² (综合) 0.00m ² (本次)	0.00m ² (综合) 0.00m ² (本次)	0.00m ² (综合) 0.00m ² (本次)	0.00m ² (综合) 0.00m ² (本次)	

鸟瞰图

