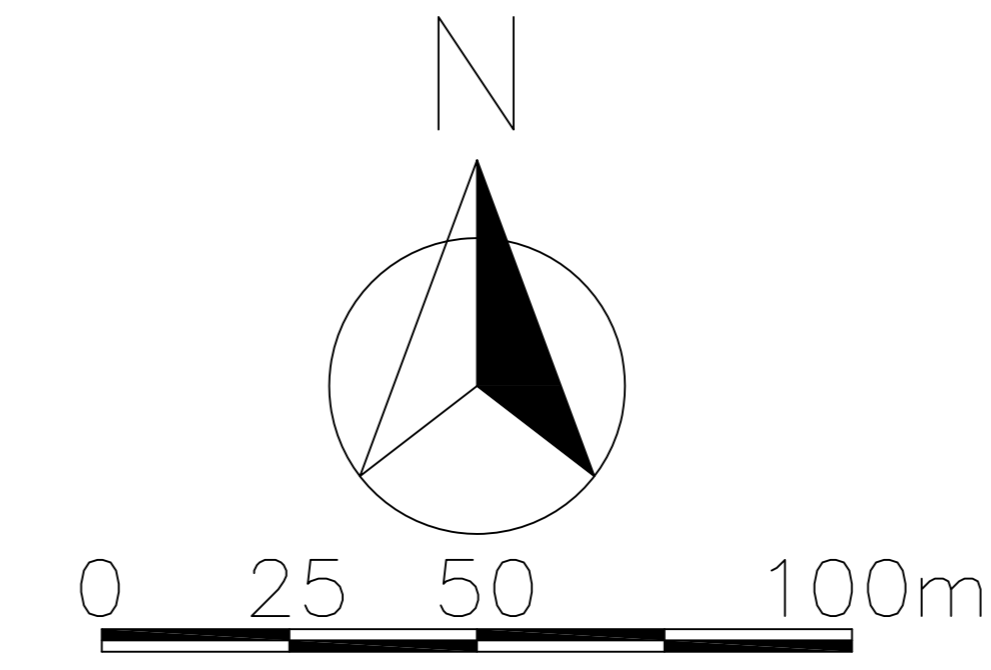
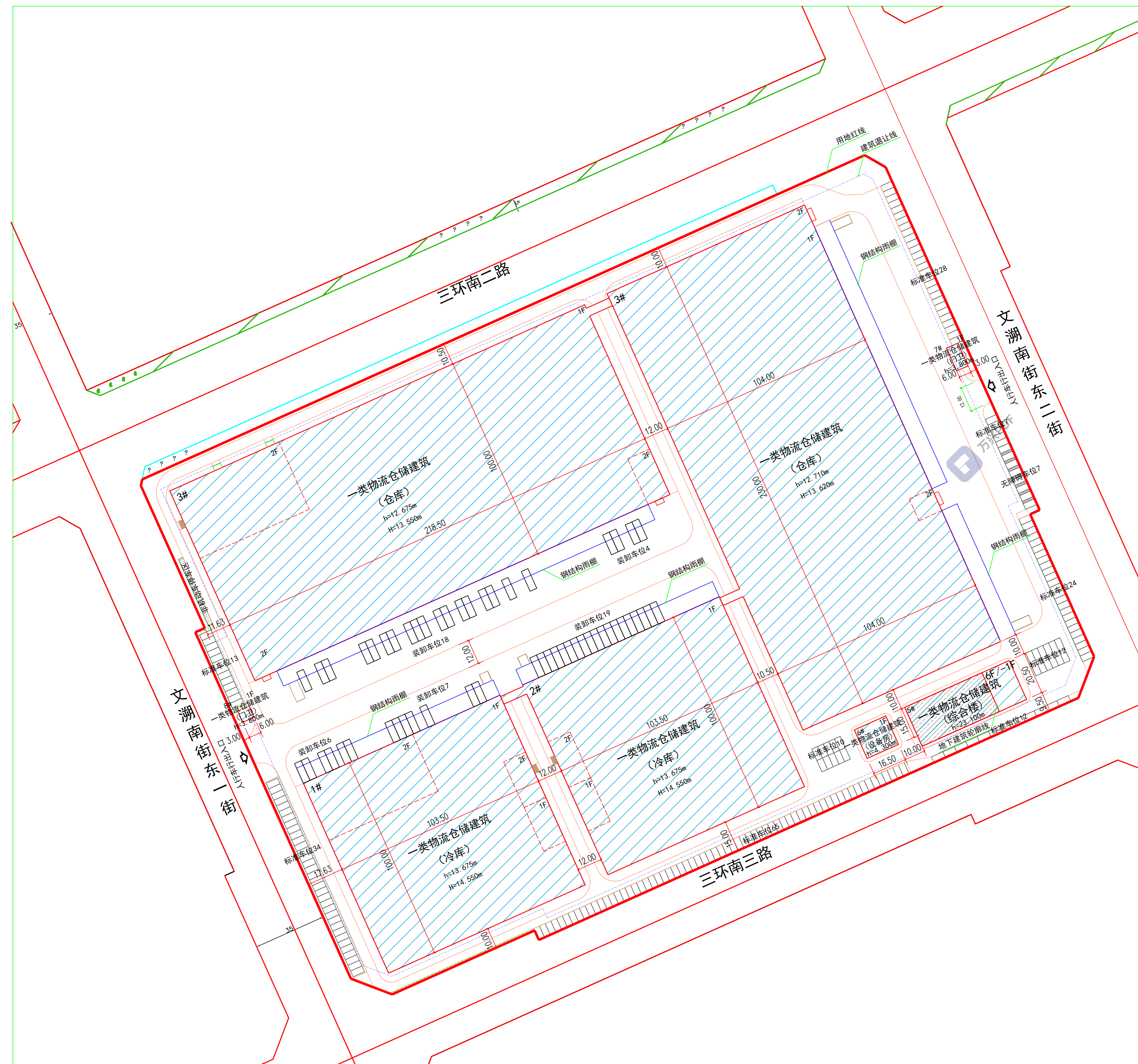


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳华隆仓储服务有限公司位于浑南区麦子屯597号的沈阳市华隆电商冷链物流园项目规划许可批前公示

沈阳华隆仓储服务有限公司开发的浑南区麦子屯597号的沈阳市华隆电商冷链物流园项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，面积为108812.36平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年7月15日—2021年7月23日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；
建设单位：沈阳市华隆仓储服务有限公司，18721665198；
设计单位：山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司，0531-88875933；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179。
 - ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年7月15日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳市华隆仓储服务有限公司		名称(公章)		山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司	
建设地址	联系人	于传涛	设计单位	资质等级(建筑、规划)	联系人	严志刚	联系电话
开发资质证号	联系电话	18721665198	设计资质证号	A137011811-6/1	联系电话	13605315915	
建设用地面积(m²)	108812.36	办公及生活服务设施占地面积(m²)	1483	行政办公比(%)	2.2		
总建筑面积(m²)	80672.41	地上(m²)	80503.28	基底面积(m²)	67963	建筑密度(%)	62.45
		地下(m²)	169.13	绿地面积(m²)	7094.36	绿地率(%)	6.52
计容建筑面积(m²)	136192.79	地上(m²)	136192.79	容积率	1.25	停车位(个)	347
		地下(m²)		栋数	8	地上(个)	347
总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	80503.28	厂房建筑面积(m²)			地下(个)	
	地下建筑面积(m²)	169.13	办公楼建筑面积(m²)			本项目停车位共347个 其中小车位200个 大货车停车位54个 无障碍停车位7个 层间超过8米的仓储建筑面积:55689.50m²	
			仓库建筑面积(m²)	73228.07			
			综合楼建筑面积(m²)	6919.71			
			设备房面积(m²)	247.5			
			门卫室面积(m²)	108			
			地下设备用房建筑面积(m²)	169.13			

注：请在办理建筑扩初设计审批通知书及工程规划许可证时提供此表；计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

