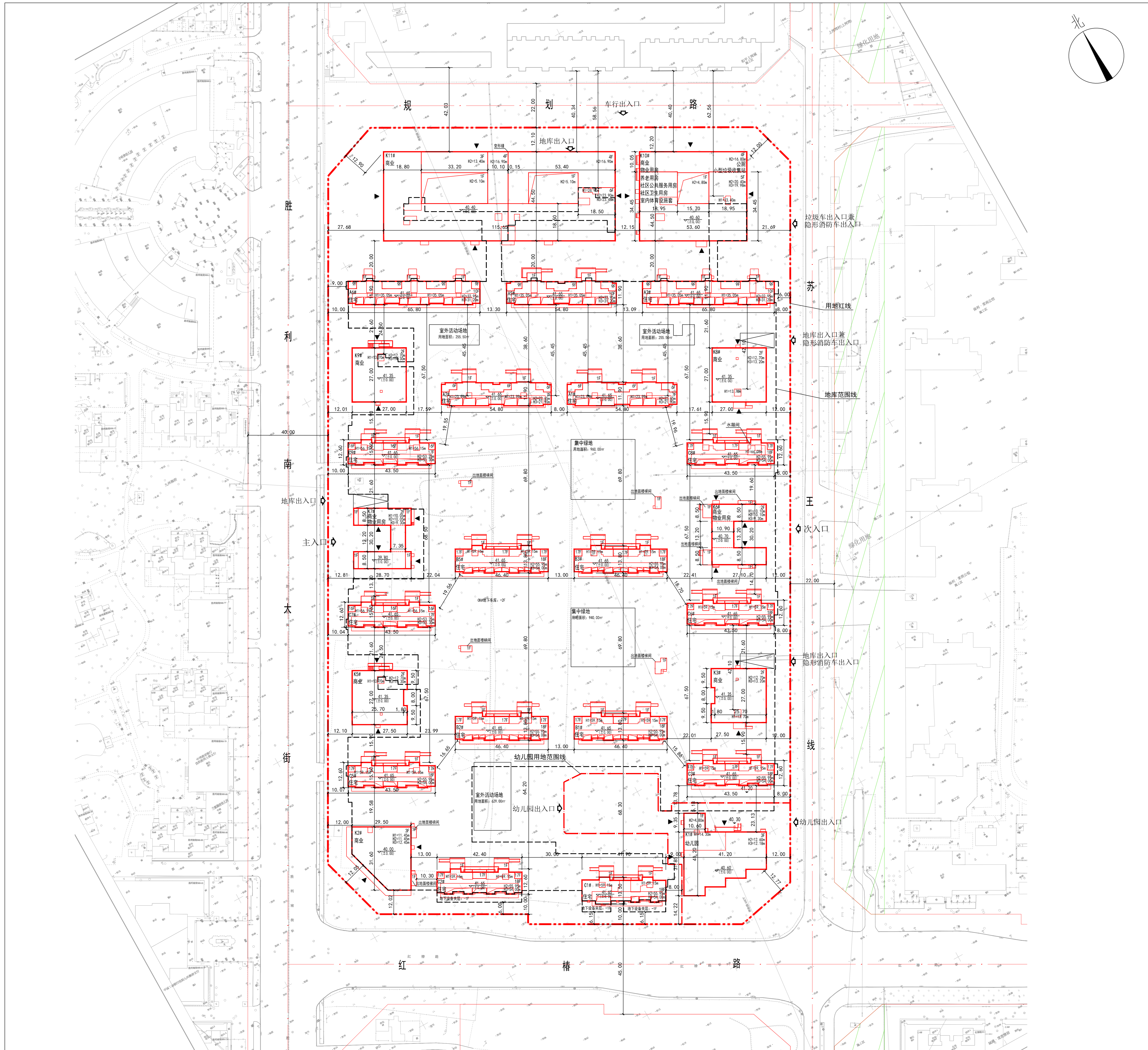


住宅、商业（胜利大街东地块）项目建设工程规划许可变更批前公示板



公示信息

四维玉衡（辽宁）科技发展有限公司位于沈阳市和平区的住宅、商业（胜利大街东地块）项目规划许可变更批前公示

四维玉衡（辽宁）科技发展有限公司开发的沈阳市和平区的住宅、商业（胜利大街东地块）项目，规划用地性质为其他商服用地、住宅用地，用地面积为90423.11平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

- 公示及收集意见日期：2022年02月14日--2022年02月22日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；
建设单位：四维玉衡（辽宁）科技发展有限公司，024-23719177；
设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599；
 - ②信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号沈阳市自然资源局和平分局收。
 - ③电子邮箱：gh23251742@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请；听证申请时间为2022年2月23日-2022年3月01日。

沈阳市自然资源局和平分局
2022年02月14日

住宅、商业（胜利大街东地块）建设项目经济技术指标统计表

名称（公章）		西维玉衡（辽宁）科技发展有限公司		名称（公章）		沈阳新大陆建筑设计有限公司		填报日期：2022年12月22日	
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑等级	联系人	联系电话	
开发资质编号	21010220103296020		024-23719177	设计资质编号		A12100888	联系人	刘娜	024-23895599
建设用地面积 (m²)	90423.11	商业面积 (m²)	40393.09	商业占比 (%)	44.68				
总建筑面积 (m²)	265780.79	地上 (m²)	184368.15	建筑密度 (%)	26.15%				
计容建筑面积 (m²)	190846.22	地下 (m²)	81412.55	容积率	2.10				
地上建筑面积 (m²)	184368.15	普通住宅 (m²)	137437.13	停车位 (个)	1820				
地下建筑面积 (m²)	81412.55	商业 (m²)	40393.09	地下 (个)	1820				
住宅户数	18	商业 (m²)	40393.09	其他 (商业、办公、配套)	492				
备注	请在办理建筑扩初设计审批通知书及工程规划许可时提供此表								
	1. 计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规则》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等执行；								
	2. 平地下室、地下商业建筑面积计入容积率；								
	3. K3#、K5#、K8#、K9#商业建筑层高4米，按1.5倍计算。								

