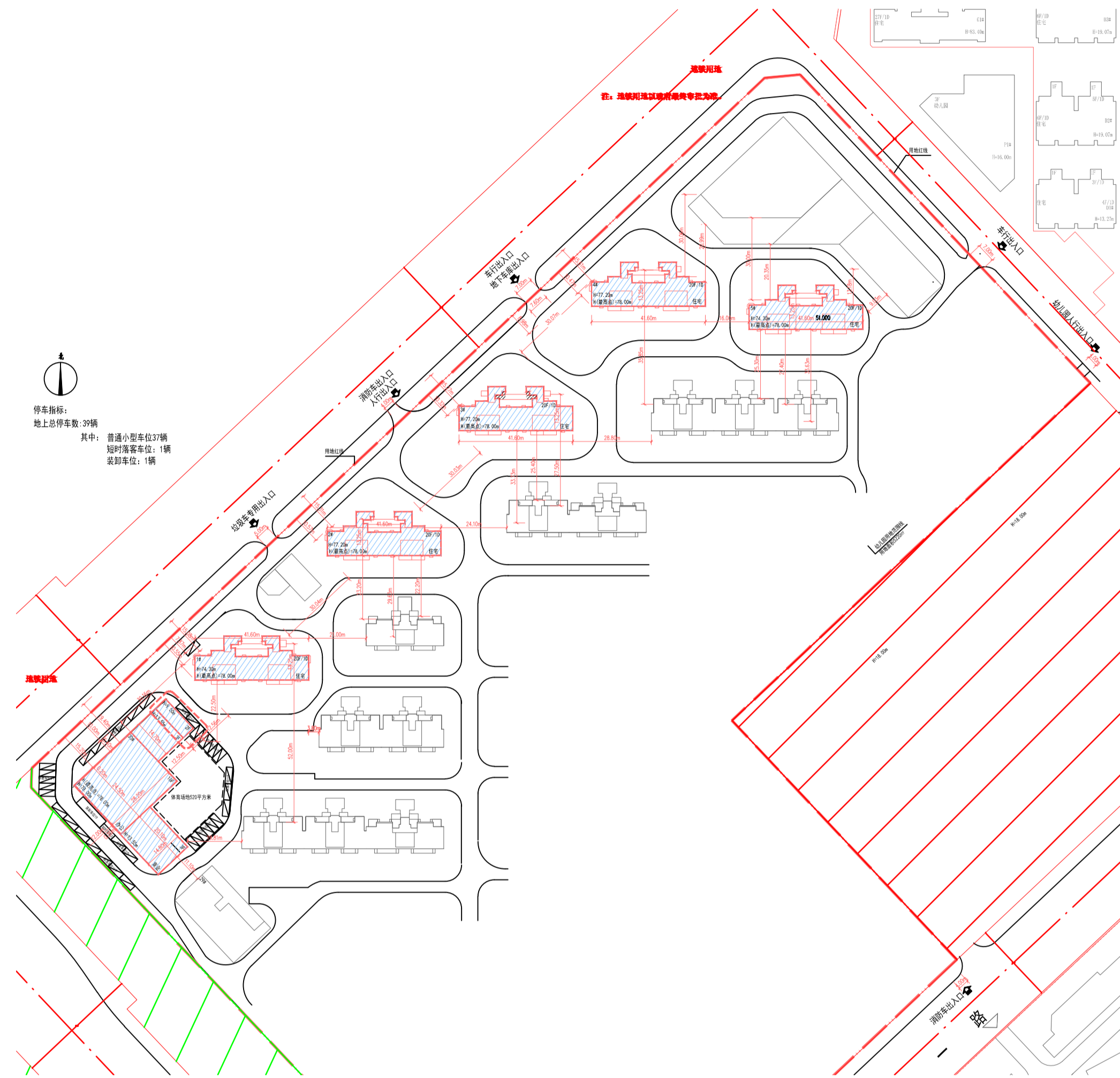
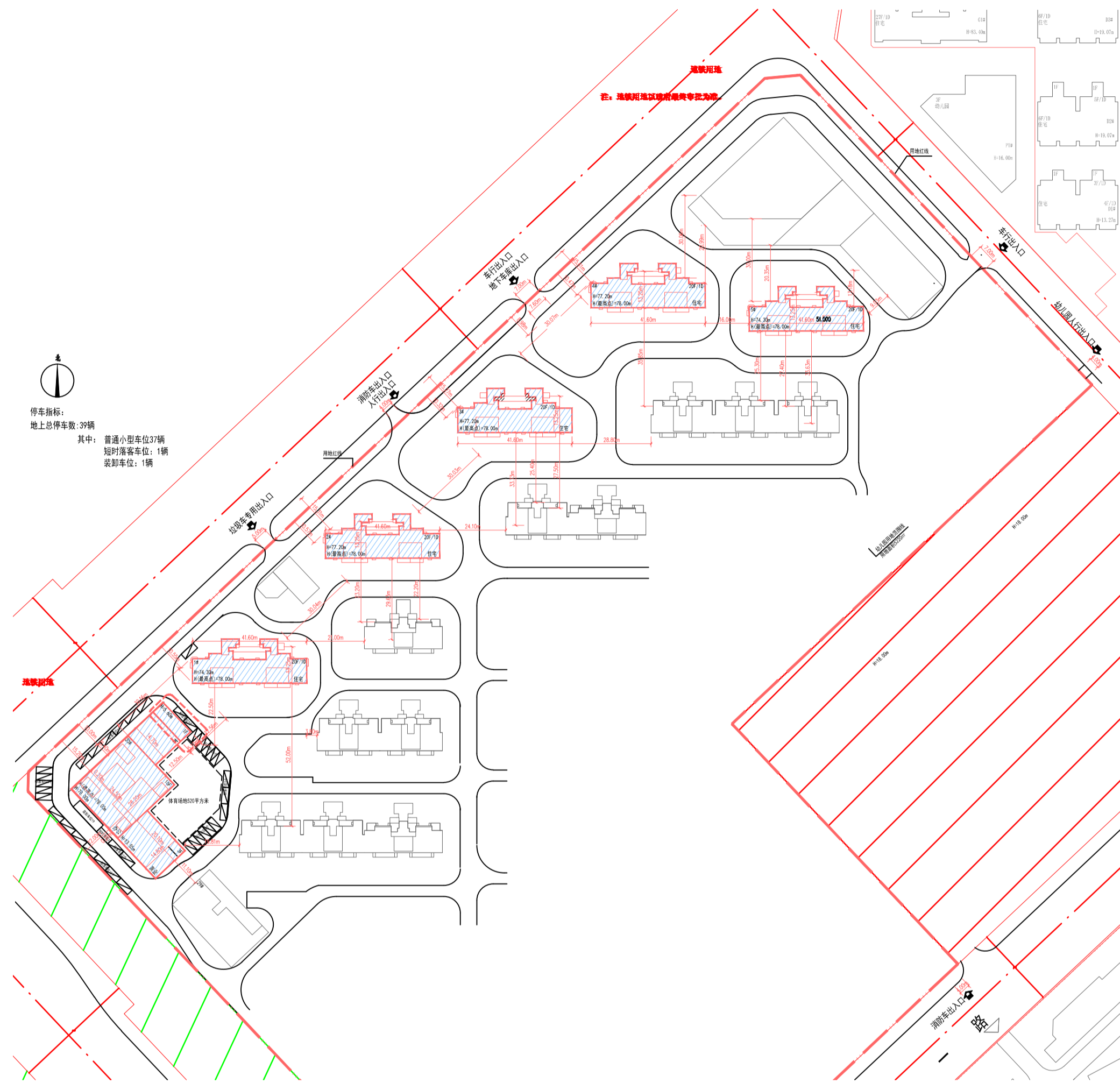


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

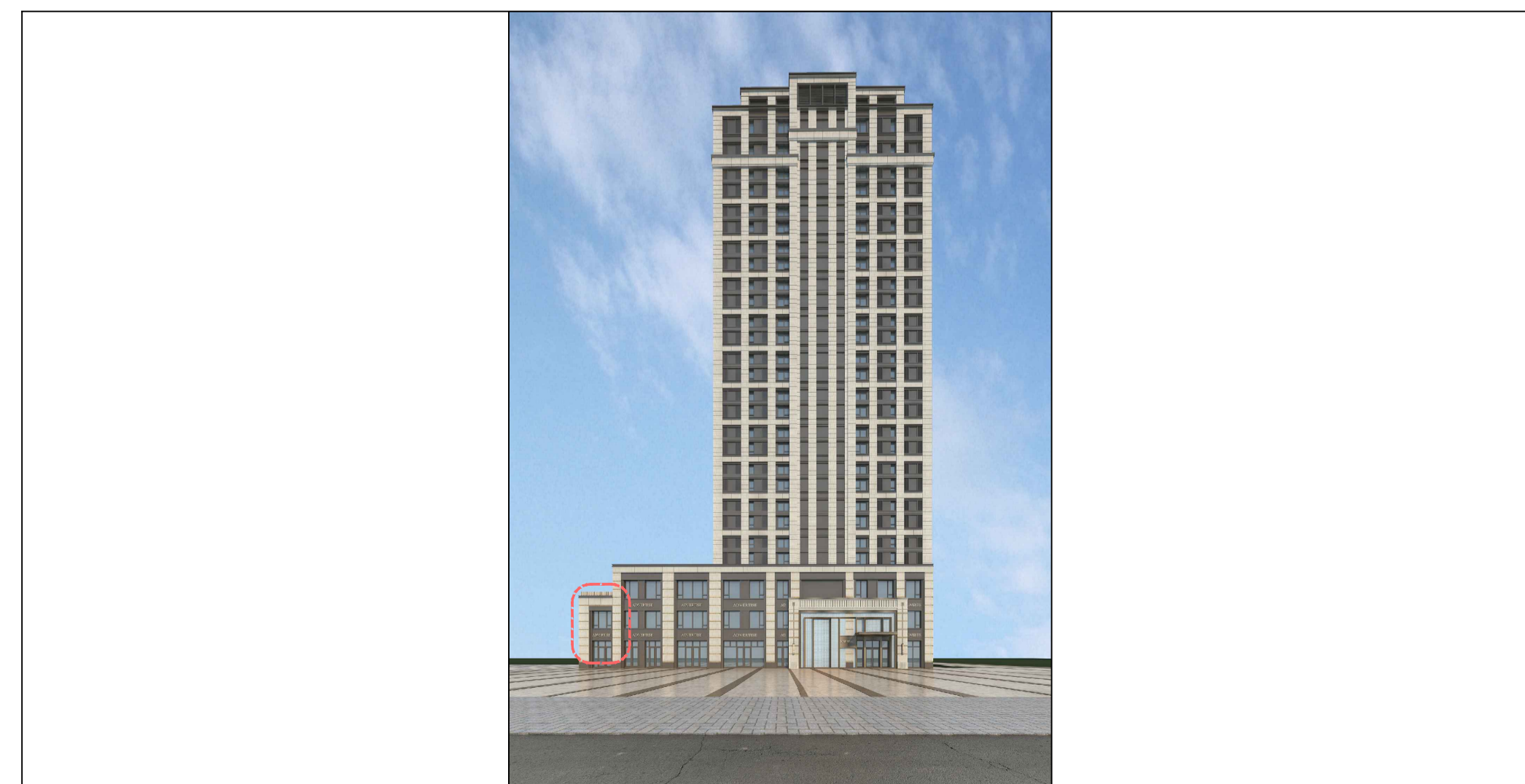
变更前总平面图



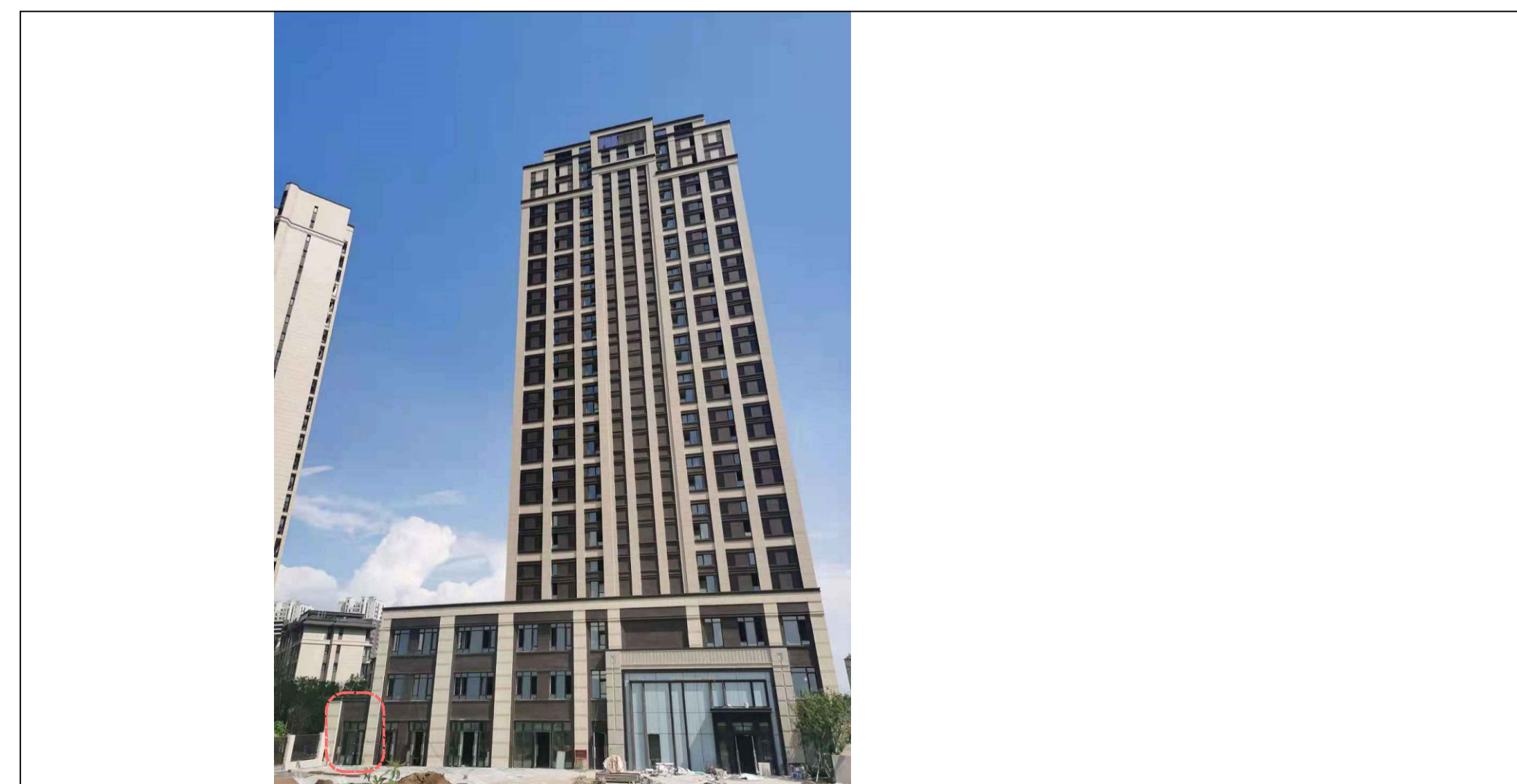
变更后总平面图



变更前效果图



变更后效果图



沈阳润地房地产有限公司位于沈阳市浑南区长安街9号的居住、商业项目
规划变更批前公示

沈阳润地房地产有限公司位于沈阳市浑南区长安街9号的居住、商业一期（58.3米以上）和三期项目，规划用地性质为居住用地，面积为86531.79平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为30#楼局部层数和高度，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年7月19日——2021年7月27日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；

建设单位：沈阳润地房地产有限公司，024-28118888；

设计单位：中国中建设计集团有限公司，024-31296453；

②信函请邮寄至；沈阳市浑南新区世纪路15路沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年7月19日

主要经济指标(变更前后指标无变化)

建设项目经济技术指标统计表									
名称(公章)					沈阳润地房地产有限公司				
项目地址					沈阳市浑南区长安街				
开发资质证号					13804981510				
建设用地面积(m²)					86531.79				
总建筑面积(m²)					25628.78				
计容建筑面积(m²)					25628.78				
地上建筑面积(m²)					25628.78				
地下建筑面积(m²)					0				
住宅户数					112				
配建停车位(个)					0				
名称(公章)					中国中建设计集团有限公司辽宁分公司				
资质等级(建筑、规划)					甲级				
设计资质证号					A111009751				
联系人					李路				
联系电话					13840217568				
商业面积(m²)					12727.55				
商业比(%)					8.7				
地上(m²)					25628.78				
地下(m²)					0				
基底面积(m²)					0				
建筑密度(%)					0				
绿地面积(m²)					0				
绿地率(%)					30				
容积率					0.3				
栋数					6				
住宅面积(m²)					12901.23				
办公面积(m²)					9112.35				
商业面积(m²)					3615.2				
地下停车建筑面积(m²)					0				
地下设备用房建筑面积(m²)					0				
地下室建筑面积(m²)					0				
住宅建筑					90m² < S建 < 144m²				
住宅建筑					144m² < S建 < 200m²				
住宅建筑					200m² < S建 < 250m²				
住宅建筑					250m² < S建 < 300m²				
住宅建筑					300m² < S建 < 350m²				
住宅建筑					350m² < S建 < 400m²				
住宅建筑					400m² < S建 < 450m²				
住宅建筑					450m² < S建 < 500m²				
住宅建筑					500m² < S建 < 550m²				
住宅建筑					550m² < S建 < 600m²				
住宅建筑					600m² < S建 < 650m²				
住宅建筑					650m² < S建 < 700m²				
住宅建筑					700m² < S建 < 750m²				
住宅建筑					750m² < S建 < 800m²				
住宅建筑					800m² < S建 < 850m²				
住宅建筑					850m² < S建 < 900m²				
住宅建筑					900m² < S建 < 950m²				
住宅建筑					950m² < S建 < 1000m²				
住宅建筑					1000m² < S建 < 1050m²				
住宅建筑					1050m² < S建 < 1100m²				
住宅建筑					1100m² < S建 < 1150m²				
住宅建筑					1150m² < S建 < 1200m²				
住宅建筑					1200m² < S建 < 1250m²				
住宅建筑					1250m² < S建 < 1300m²				
住宅建筑					1300m² < S建 < 1350m²				
住宅建筑					1350m² < S建 < 1400m²				
住宅建筑					1400m² < S建 < 1450m²				
住宅建筑					1450m² < S建 < 1500m²				
住宅建筑					1500m² < S建 < 1550m²				
住宅建筑					1550m² < S建 < 1600m²				
住宅建筑					1600m² < S建 < 1650m²				
住宅建筑					1650m² < S建 < 1700m²				
住宅建筑					1700m² < S建 < 1750m²				
住宅建筑					1750m² < S建 < 1800m²				
住宅建筑					1800m² < S建 < 1850m²				
住宅建筑					1850m² < S建 < 1900m²				
住宅建筑					1900m² < S建 < 1950m²				
住宅建筑					1950m² < S建 < 2000m²				
住宅建筑					2000m² < S建 < 2050m²				
住宅建筑					2050m² < S建 < 2100m²				
住宅建筑					2100m² < S建 < 2150m²				
住宅建筑					2150m² < S建 < 2200m²				
住宅建筑					2200m² < S建 < 2250m²				
住宅建筑					2250m² < S建 < 2300m²				
住宅建筑					2300m² < S建 < 2350m²				
住宅建筑					2350m² < S建 < 2400m²				
住宅建筑					2400m² < S建 < 2450m²				
住宅建筑					2450m² < S建 < 2500m²				
住宅建筑					2500m² < S建 < 2550m²				
住宅建筑					2550m² < S建 < 2600m²				
住宅建筑					2600m² < S建 < 2650m²				
住宅建筑					2650m² < S建 < 2700m²				
住宅建筑					2700m² < S建 < 2750m²				
住宅建筑					2750m² < S建 < 2800m²				
住宅建筑					2800m² < S建 < 2850m²				
住宅建筑					2850m² < S建 < 2900m²				
住宅建筑					2900m² < S建 < 2950m²				
住宅建筑					2950m² < S建 < 3000m²				
住宅建筑					3000m² < S建 < 3050m²				
住宅建筑					3050m² < S建 < 3100m²				
住宅建筑					3100m² < S建 < 3150m²				
住宅建筑					3150m² < S建 < 3200m²				
住宅建筑					3200m² < S建 < 3250m²				
住宅建筑					3250m² < S建 < 3300m²				
住宅建筑					3300m² < S建 < 3350m²				
住宅建筑					3350m² < S建 < 3400m²				
住宅建筑					3400m² < S建 < 3450m²				
住宅建筑					3450m² < S建 < 3500m²				
住宅建筑					3500m² < S建 < 3550m²				
住宅建筑					3550m² < S建 < 3600m²				
住宅建筑					3600m² < S建 < 3650m²				
住宅建筑					3650m² < S建 < 3700m²				
住宅建筑					3700m² < S建 < 3750m²				
住宅建筑					3750m² < S建 < 3800m²				
住宅建筑					3800m² < S建 < 3850m²				
住宅建筑					3850m² < S建 < 3900m²				
住宅建筑					3900m² < S建 < 3950m²				
住宅建筑					3950m² < S建 < 4000m²				
住宅建筑					4000m² < S建 < 4050m²				
住宅建筑					4050m² < S建 < 4100m²				
住宅建筑					4100m² < S建 < 4150m²				
住宅建筑					4150m² < S建 < 4200m²				
住宅建筑					4200m² < S建 < 4250m²				
住宅建筑					4250m² < S建 < 4300m²				
住宅建筑					4300m² < S建 < 4350m²				
住宅建筑					4350m² < S建 < 4400m²				
住宅建筑					4400m² < S建 < 4450m²				
住宅建筑					4450m² < S建 < 4500m²				
住宅建筑					4500m² < S建 < 4550m²				
住宅建筑					4550m² < S建 < 4600m²				
住宅建筑					4600m² < S建 < 4650m²				
住宅建筑					4650m² < S建 < 4700m²				
住宅建筑					4700m² < S建 < 4750m²				
住宅建筑					4750m² < S建 < 4800m²				
住宅建筑					4800m² < S建 < 4850m²				
住宅建筑					4850m² < S建 < 4900m²				
住宅建筑					4900m² < S建 < 4950m²				
住宅建筑					4950m² < S建 < 5000m²				
住宅建筑					5000m² < S建 < 5050m²				
住宅建筑					5050m² < S建 < 5100m²				
住宅建筑					5100m² < S建 < 5150m²				
住宅建筑					5150m² < S建 < 5200m²				
住宅建筑					5200m² < S建 < 5250m²				
住宅建筑					5250m² < S建 < 5300m²				
住宅建筑					5300m² < S建 < 5350m²				
住宅建筑					5350m² < S建 < 5400m²				
住宅建筑					5400m² < S建 < 5450m²				
住宅建筑					5450m² < S建 < 5500m²				
住宅建筑					5500m² < S建 < 5550m²				
住宅建筑					5550m² < S建 < 5600m²				
住宅建筑					5600m² < S建 < 5650m²				
住宅建筑					5650m² < S建 < 5700m²				
住宅建筑					5700m² < S建 < 5750m²				
住宅建筑					5750m² < S建 < 5800m²				
住宅建筑					5800m² < S建 < 5850m²				
住宅建筑					5850m² < S建 < 5900m²				
住宅建筑					5900m² < S建 < 5950m²				
住宅建筑					5950m² < S建 < 6000m²				
住宅建筑					6000m² < S建 < 6050m²				
住宅建筑					6050m² < S建 < 6100m²				
住宅建筑					6100m² < S建 < 6150m²				
住宅建筑					6150m² < S建 < 6200m²				
住宅建筑					6200m² < S建 < 6250m²				
住宅建筑					6250m² < S建 < 6300m²				
住宅建筑					6300m² < S建 < 6350m²				
住宅建筑					6350m² < S建 < 6400m²				
住宅建筑					6400m² < S建 < 6450m²				
住宅建筑					6450m² < S建 < 6500m²				
住宅建筑					6500m² < S建 < 6550m²				
住宅建筑					6550m² < S建 < 6600m²				
住宅建筑					6600m² < S建 < 6650m²				
住宅建筑					6650m² < S建 < 6700m²				
住宅建筑					6700m² < S建 < 6750m²				
住宅建筑					6750m² < S建 < 6800m²				
住宅建筑					6800m² < S建 < 6850m²				
住宅建筑					6850m² < S建 < 6900m²				
住宅建筑					6900m² < S建 < 6950m²				
住宅建筑					6950m² < S建 < 7000m²				
住宅建筑					7000m² < S建 < 7050m²				
住宅建筑					7050m² < S建 < 7100m²				
住宅建筑					7100m² < S建 < 7150m²				
住宅建筑					7150m² < S建 < 7200m²				
住宅建筑					7200m² < S建 < 7250m²				
住宅建筑					7250m² < S建 < 7300m²				
住宅建筑					7300m² < S建 < 7350m²				
住宅建筑					7350m² < S建 < 7400m²				
住宅建筑					7400m² < S建 < 7450m²				
住宅建筑					7450m² < S建 < 7500m²				
住宅建筑					7500m² < S建 < 7550m²				
住宅建筑					7550m² < S建 < 7600m²				
住宅建筑					7600m² < S建 < 7650m²				
住宅建筑					7650m² < S建 < 7700m²				
住宅建筑					7700m² < S建 < 7750m²				
住宅建筑					7750m² < S建 < 7800m²				
住宅建筑					7800m² < S建 < 7850m²				
住宅建筑					7850m² < S建 < 7900m²				
住宅建筑					7900m² < S建 < 7950m²				
住宅建筑					7950m² < S建 < 8000m²				
住宅建筑					8000m² < S建 < 8050m²				
住宅建筑					8050m² < S建 < 8100m²				
住宅建筑					8100m² < S建 < 8150m²				
住宅建筑					8150m² < S建 < 8200m²				
住宅建筑					8200m² < S建 < 8250m²				
住宅建筑					8250m² < S建 < 8300m²				
住宅建筑					8300m² < S建 < 8350m²				
住宅建筑					8350m² < S建 < 8400m²				
住宅建筑					8400m² < S建 < 8450m²				
住宅建筑					8450m² < S建 < 8500m²				
住宅建筑					8500m² < S建 < 8550m²				
住宅建筑					8550m² < S建 < 8600m²				
住宅建筑					8600m² < S建 < 8650m²				
住宅建筑					8650m² < S建 < 8700m²				
住宅建筑					8700m² < S建 < 8750m²				
住宅建筑					8750m² < S建 < 8800m²				
住宅建筑					8800m² < S建 < 8850m²				
住宅建筑					8850m² < S建 < 8900m²				
住宅建筑					8900m² < S建 < 8950m²				
住宅建筑					8950m² < S建 < 9000m²				
住宅建筑					9000m² < S建 < 9050m²				
住宅建筑					9050m² < S建 < 9100m²				
住宅建筑					9100m² < S建 < 9150m²				
住宅建筑					9150m² < S建 < 9200m²				
住宅建筑					9200m² < S建 < 9250m²				
住宅建筑					9250m² < S建 < 9300m²				
住宅建筑					9300m² < S建 < 9350m²				
住宅建筑					9350m² < S建 < 9400m²				
住宅建筑					9400m² < S建 < 9450m²				
住宅建筑					9450m² < S建 < 9500m²				
住宅建筑					9500m² < S建 < 9550m²				
住宅建筑					9550m² < S建 < 9600m²				
住宅建筑					9600m² < S建 < 9650m²				
住宅建筑					9650m² < S建 < 9700m²				
住宅建筑					9700m² < S建 < 9750m²				
住宅建筑					9750m² < S建 < 9800m²				
住宅建筑					9800m² < S建 < 9850m²				
住宅建筑					9850m² < S建 < 9900m²				
住宅建筑					9900m² < S建 < 9950m²				
住宅建筑					9950m² < S建 < 10000m²				

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。