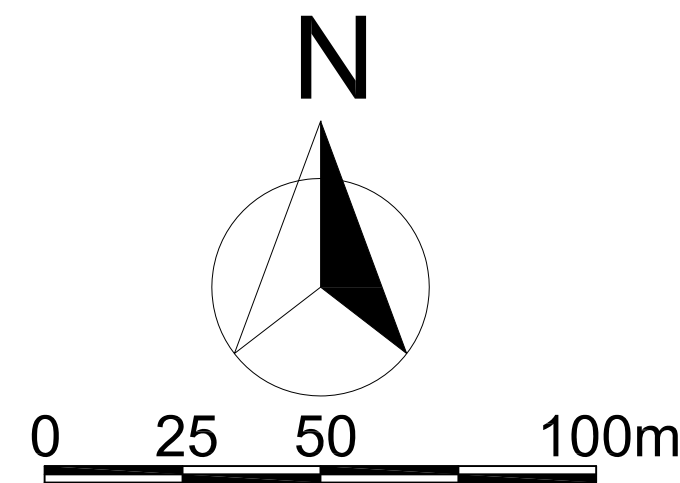
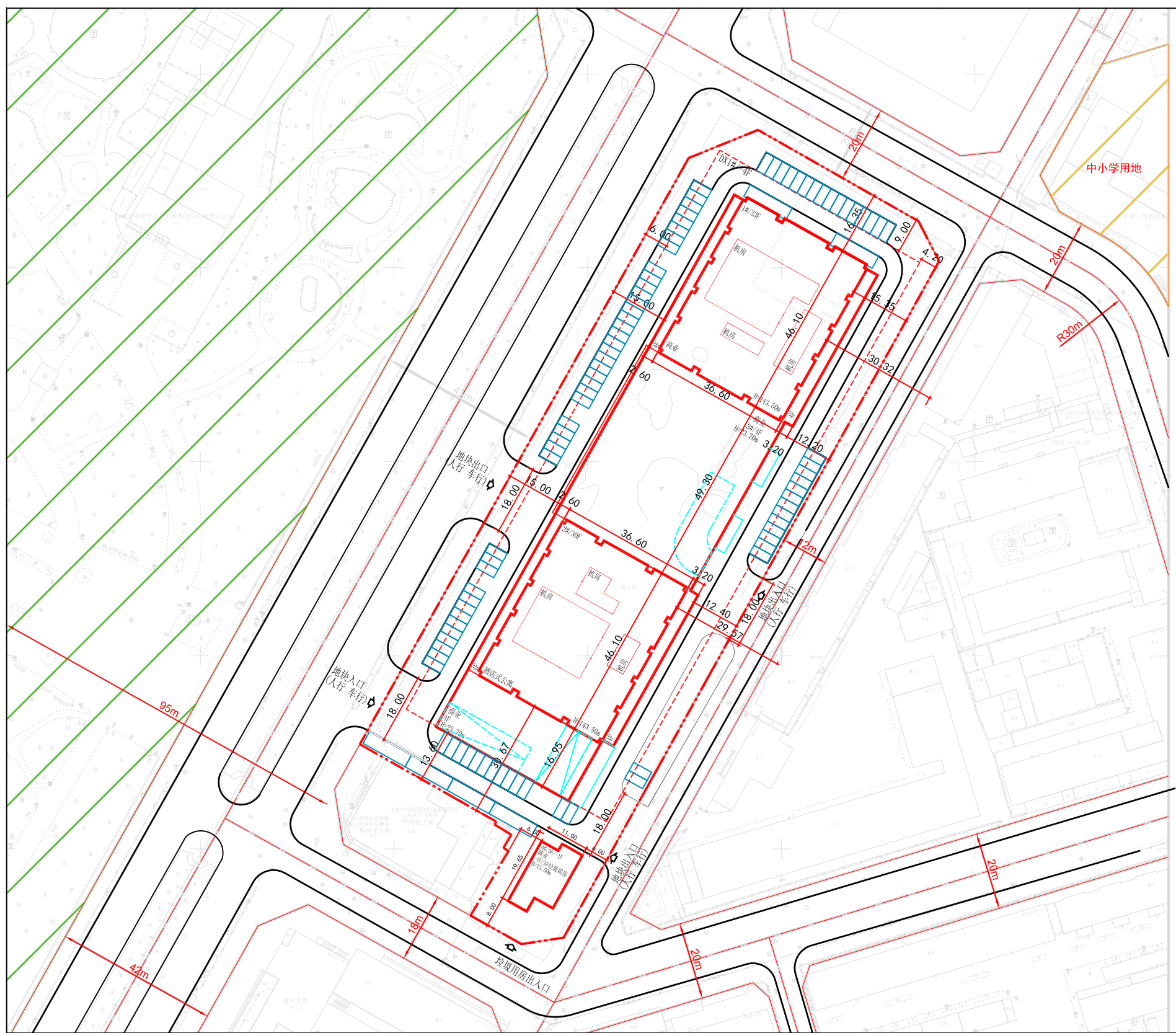


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

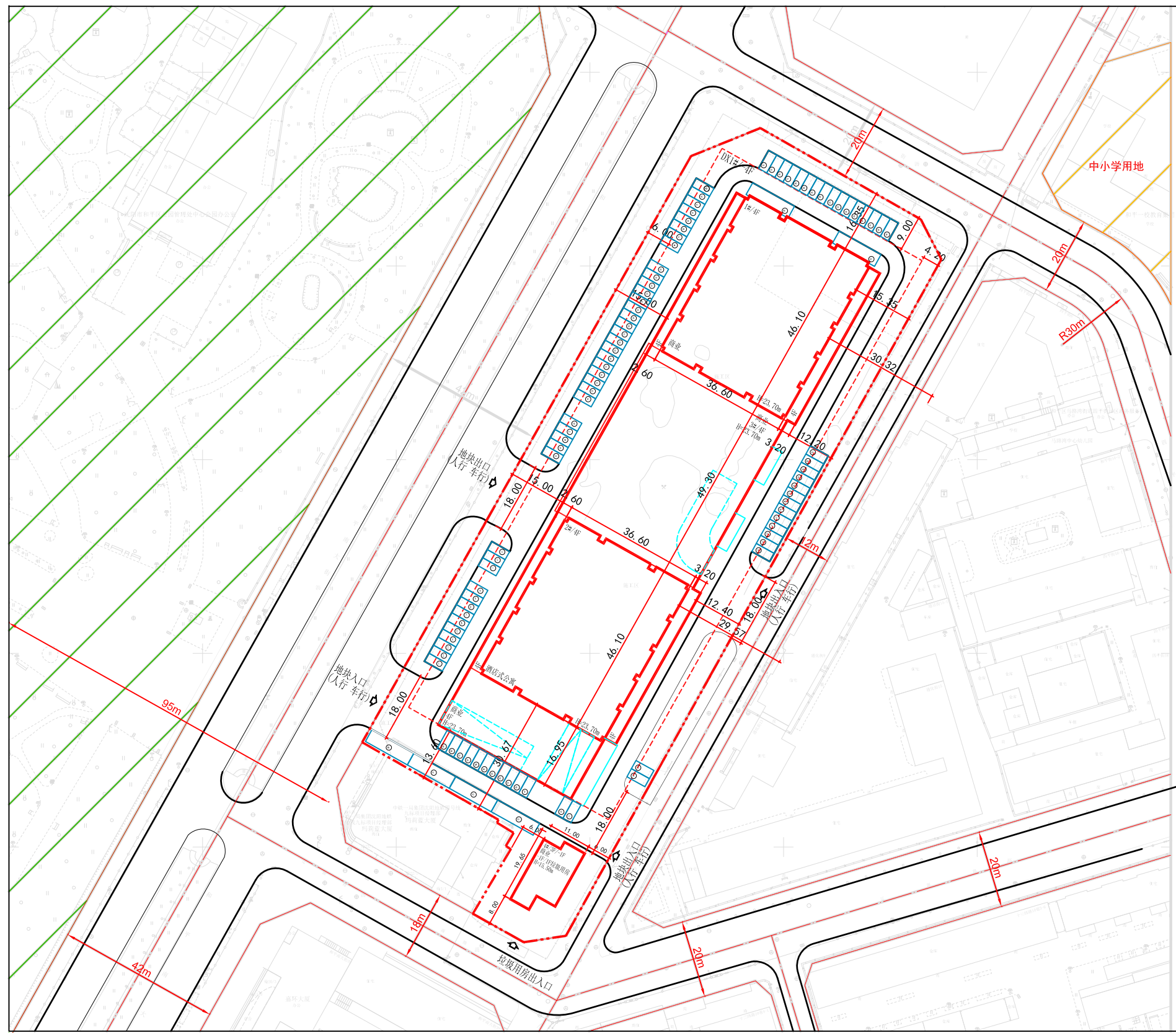


商业（和平南大街东-1地块）项目整体方案



图例	
用地界线	 线宽 0.6mm
规划建设用地红线	 线宽 0.1mm
规划绿带用地红线	 线宽 0.1mm
规划绿地用地红线	 线宽 0.1mm
建筑层数/层数	1#/24# 黑体 高3mm
建设用地点坐标	 线宽 0.3mm
规划用地红线	 线宽 0.3mm
出入口	 线宽 0.3mm
地下室轮廓线	 线宽 0.3mm
尺寸标注	 10.98 线宽 0.15mm
建筑高度	H34.50m 室外地坪到女儿墙顶高度
地下车库出入口	 线宽 0.3mm
地面停车位	 线宽 0.3mm

本次申报商业（和平南大街东-1地块）项目方案-1



图例		
周界场地		线宽 0.6mm
规划建设绿地边线		线宽 0.1mm
规划道路绿地边线		线宽 0.1mm
规划绿地用地边线		线宽 0.1mm
建筑层数/层数	18/4F	黑体 180mm
建设用地的折点坐标		线宽 0.3mm
规划建设绿地边线		线宽 0.3mm
出入口		线宽 0.3mm
地下室轮廓线		线宽 0.3mm
尺寸标注		线宽 0.15mm
建筑退线	H=23.70m	室外地坪到地下室内最高处
地下车库出入口		
地面停车位		

公示信息

沈阳龙逸轩置地有限公司位于和平区和平南大街的商业（和平南大街东-1地块）项目规划许可批前公示

沈阳龙逸轩置地有限公司开发的和平区和和平南大街的商业（和平南大街东-1地块）项目，规划用地性质为商业用地，面积为13599.8平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年7月20日--2022年7月28日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

建设单位：沈阳龙逸轩置地有限公司，024-25287870；

设计单位：辽宁中诚建筑设计有限公司，024-23946262；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号。

③电子邮箱: gh23251742@163.com。

- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局

2022年7月20日

主要经济技术指标

项目整体方案

[illegible]

项目方案-1

建设项目经济技术指标统计表					填报日期: 2022年7月16日	
表号: 填表人: 审 查 审核人: 签 名						
建设单位 填表日期 开发建设单位	建设单位名称及地址 13102023010227564 1388970504		设计单位 设计单位名称及地址 13170000000000000000	12 中国中铁股份有限公司		
	建设性质 改建/扩建/新建		1209 80		监理单位 监理单位名称及地址 13170000000000000000	监理单位 1314-230995
建设规模 (m²)		6235.95 (m²)	2754.5 (m²)	总建筑面积 (m²) 2043.18 容积率 (%) 300		
总建筑面积 (m²)		6235.95 (m²)	2754.5 (m²)	地上建筑面积 (m²) 2043.18 容积率 (%) 49		
地上建筑面积 (m²)		2754.5 (m²)		地下建筑面积 (m²) 3691.45 容积率 (%) 93		
地下建筑面积 (m²)		2243.13 (m²)		停车位 (个) 633 停车位 (%) 93		
停车位 (个)		633		核 实 核 对 (个) 633 核 对 (%) 560		
建设单位 填表日期		建设单位名称及地址 131041-10 131041-10		监理单位 监理单位名称及地址 13170000000000000000		
总建筑面积 (m²)		2020.0 (m²)		1. 地上建筑面积与 4#楼一致, 不一致。		
地上建筑面积 (m²)		2020.0 (m²)		2. 地下建筑面积与 4#楼一致, 不一致。		
地下建筑面积 (m²)		2020.0 (m²)		3. 停车位与 4#楼一致, 不一致。		
停车位 (个)		20		4. 其他与 4#楼一致, 不一致。		
核 实 核 对 (个)		20		5. 其他与 4#楼一致, 不一致。		
核 对 (%)		100		6. 其他与 4#楼一致, 不一致。		
备注		60m < 3 < 80m 90m < 3 < 100m 140m < 3 < 200m 200m < 3		100m < 3 100m < 3		
填表人		1401		1401		
审核人		1401		1401		

鸟瞰图

