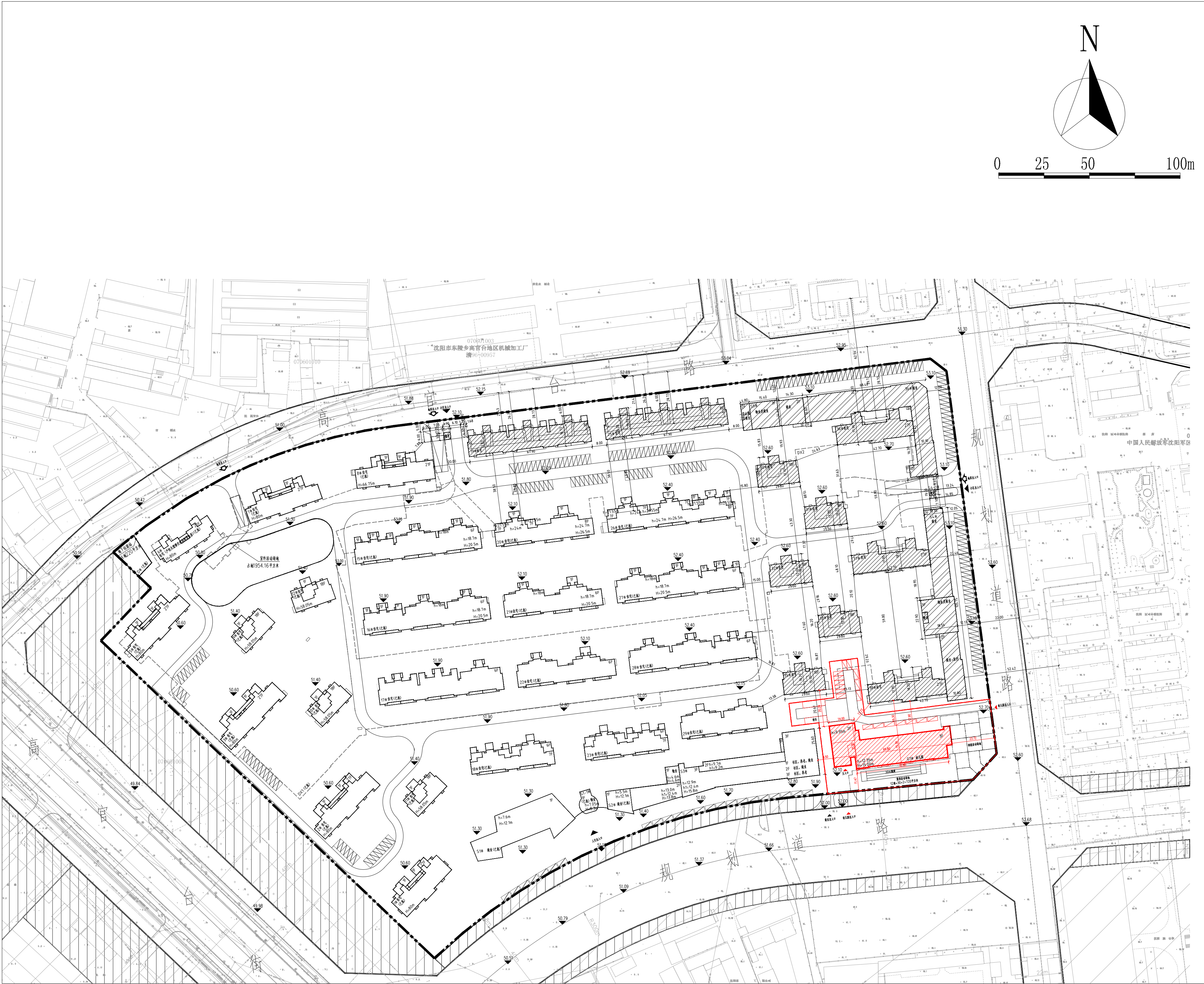


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳保利香槟房地产开发有限公司位于沈阳市沈河区高官台东-1地块的居住、商业（四期）规划许可变更批前公示

沈阳保利香槟房地产开发有限公司开发的的位于沈阳市沈河区高官台东-1地块居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地。建设单位申请居住、商业（四期）建设工程规划许可证变更，变更内容为G1#幼儿园面积调整，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年02月22日----2022年03月2日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：沈阳保利香槟房地产开发有限公司，024-23412111；
设计单位：沈阳市都市建筑设计有限公司，024-23936566；
②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。
③电子邮箱：syszrzyshfj@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2022年02月22日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	236255.35m²	地上建筑面积	236957.35m²
建筑密度	26.77%	建筑密度	26.97%
幼儿园	2480.0m²	幼儿园	3182.0m²

调整后效果图

G1#原方案效果图



G1#新方案效果图

