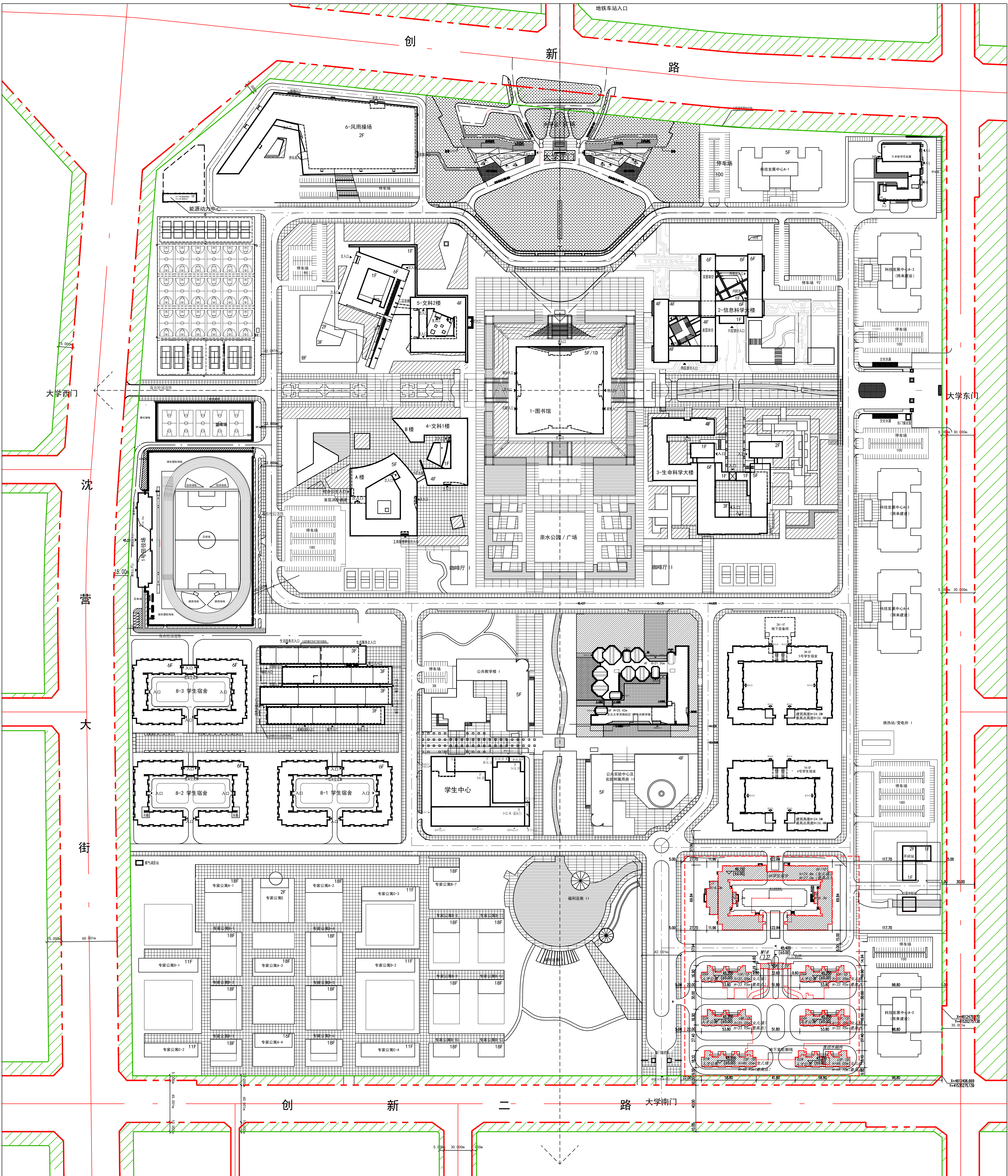
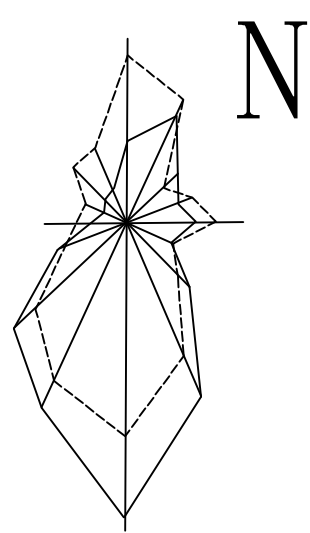


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

0 25 50m



公示信息

东北大学位于沈阳市浑南区创新路195号东北大学浑南校区6号学生宿舍项目和浑南校区人才公寓项目规划许可批前公示

东北大学建设的浑南校区创新路195号的东北大学浑南校区6号学生宿舍和浑南校区人才公寓项目规划用地为教育科研用地，用地面积892170.06平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2022年7月28日——2022年8月5日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局,024-24222956;
建设单位:东北大学,024-83680088;
浑南校区人才公寓项目设计单位:北京东方华脉工程设计有限公司,024-31084810;
浑南校区6号学生宿舍项目设计单位:辽宁省城市建设设计院,024-24811218
 - 信函请邮寄至:沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局(以邮戳日期为准) 邮编:110179。
 - 电子邮箱:spk24718506@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年07月28日

主要经济技术指标(本次)

填表日期: 2022年7月28日

建设单位	名称（公章）		东北大学			设计单位	名称（公章）		北京东方华脉工程设计有限公司 辽宁省城市建设设计院						
	项目地址		浑南区创新路195号		联系人		李思聪	资质等级（建筑、规划）		建筑工程甲级		联系人	袁晖 靳晓玲		
	开发资质证号				联系电话		18240102525	设计资质证号		A111000729 A121003232		联系电话	024-31084810 024-24811218		
建设用地面积（㎡）			892170.06			商业面积（㎡）		/		商业比（%）		/			
总建筑面积（㎡）			83999.27		地上（㎡）	74844.53		基底面积（㎡）	8940.9		建筑密度（%）		1.00%		
					地下（㎡）	9154.74		绿地面积（㎡）	13044.35		绿地率（%）		1.46%		
计容建设面积（㎡）			74844.53		地上（㎡）	74844.53		容积率	0.09		停车位（个）		191	地上（个）	0
					地下（㎡）	0		栋数	9				地下（个）	191	
总建筑面积（㎡）			地上建筑面积（㎡）		74844.53	学生宿舍建筑面积（㎡）		25250.53							
						人才公寓建筑面积（㎡）		49594.00							
			地下建筑面积（㎡）		9154.74	地下车库建筑面积（㎡）		7174.00							
						地下设备用房建筑面积（㎡）		1980.74							

效果图

