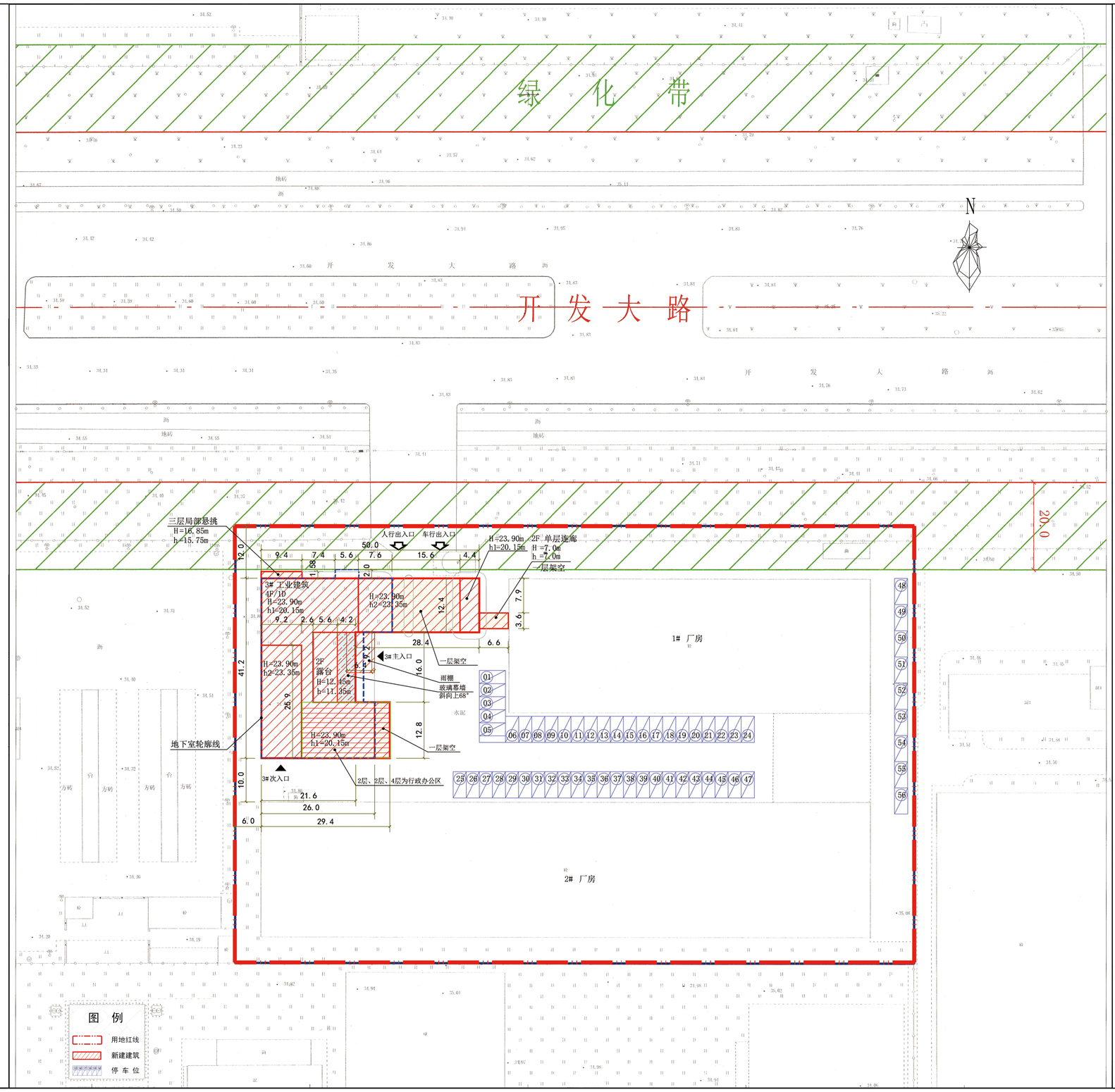
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁奇辉物流机器人有限公司厂房新建、改造及配套项目批前公示

辽宁奇辉物流机器人有限公司厂房新建、改造及配套项目建设地址位于沈阳经济技术开发区开发大路7甲2号。用地面积15567.9平方米，用地性质为工业用地。拟新建3#工业建筑6156.67平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年 3月 2日—2022年 3月10日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039;

建设单位：辽宁奇辉物流机器人有限公司,18002404411

设计单位：沈阳比目鱼信息科技有限公司,13998323550

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年 3月 2日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1　　填表日期：2022年2月11日

建设单位	名称（公章）	辽宁奇辉物流机器人有限公司			设计单位	名称（公章）	沈阳比目鱼信息科技有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区开发大路7甲2号				资质等级（建筑、规划）	乙级	联系人	徐燕
	联系人	张成路	联系电话	18002404411		设计资质证号	A210216zh-6/1	联系电话	13998323550
建设用地面积（㎡）	15567.9				行政办公基底面积（㎡）	258.56（本次258.56）	行政办公比例（%）	1.66	
总建筑面积（㎡）	13158.5（本次6156.67）	地上（㎡）	12068.1（本次 5066.27）		基底面积（㎡）	8397.38（本次1395.55）	建筑密度（%）	53.9（本次 9）	
		地下（㎡）	1090.4（本次 1090.4）		绿地面积（㎡）	1479（本次375）	绿地率（%）	9.5（本次 2.4）	
计容建筑面积（㎡）	1311 3.7（本次6131.87）	地上（㎡）	13113.7（本次 6131.87）		容积率	0.84（本次0.39）	停车位	地上	56
		地下（㎡）			栋数	3（本次 1）		地下	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	12038.1（本次5066.27）	生产面积（㎡）		4290.59（本次 4290.59 ）		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013） 容积率依据《关于修订（辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定）的通知》（辽住建【2015】94号）		
			办公面积（㎡）		775.68（本次 775.68 ）				
			其他（可添加）面积（㎡）		-				
	地下建筑面积（㎡）	1090.4（本次1090.4）	附属面积（㎡）		1090.4（本次 1090.4 ）				
			其他（可添加）面积（㎡）		-				

备注：我司承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准规定及标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013）、《关于修订（辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定）的通知》（辽住建［2015］94 号）；物业用房、社区用房面积指标计算方式按照《沈阳市居住配套公共服务设施管理办法》的规定；车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定（试行）》的规定。

如有不符后果自负

鸟瞰图