

征地告知书

沈河国土征告字[2017]11号

东陵街道办事处东塔农工商联合总公司农民集体及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收东塔农工商联合总公司范围内集体土地1.1991公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途

交通运输用地

二、拟征土地位置

东陵街道东塔农工商联合总公司，具体位置见（勘测定界图 DJ012017080404D）所示。

三、拟定补偿标准

（一）此次征地补偿费拟按下列标准执行：

| 地 类 | | 面积（公顷） | 征地补偿费 （万元/公顷） |
|------|------|--------|------------------|
| 农用地 | 耕地 | | |
| | 林地 | 0.7597 | 675 |
| | 园地 | | |
| | 农村道路 | 0.1745 | 675 |
| 未利用地 | | 0 | 0 |
| 建设用地 | | 0.2649 | 675 |

（二）地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行：按照沈河区实施地上物征收管理部门的有关规定执行。

四、拟定安置途径

本次实施方案用地征收土地的安置，不涉及具体的失地农户。

五、你村应协助政府并及时将本告知书内容在本村范围内公布并通知到被征地的农户和相关权益人。被征地的农村

集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，征地补偿安置方面需要听证的，可由村委会将村集体经济组织成员及相关权益人提出建议汇总后，在收到本告知书之日起5个工作日内根据政府各部门的职能分工，向国土部门提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。地上附着物权属、种类、数量的调查工作按照区政府工作分工由区征收部门负责执行。

沈阳市规划和国土资源局沈河分局
2017年10月31日



征地补偿安置方案公告

(沈河自然资征告字[2020]第2号)

东陵街道办事处东塔地区农工商联合总公司土地所有权人、土地使用权人：

沈阳市自然资源局沈河分局依照法律规定，根据高官台农工商公司征地补偿登记的复核，制定了沈阳市2019年度第62批次实施方案用地征地补偿安置方案，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、被征收土地的位置、面积、用途

征收土地位置坐落于东陵街道东塔台农工商公司。具体四至范围详见土地勘测定界图DJ012017080404E。拟开发用途为交通用地。

二、土地补偿标准

根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》(辽国土资函[2018]180号)及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发[2018]38号)文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

| 地 类 | | 面积 (公顷) | 征地补偿费 (万元/公顷) |
|------|-------|---------|------------------|
| 农用地 | 林地 | 0.7597 | 675 |
| | 其他农用地 | 0.1745 | 675 |
| 建设用地 | | 0.2649 | 675 |

三、地上物补偿标准

地上附着物补偿费按实际发生额依法补偿，由沈河区人民政府征收管理部门负责统一实施。

四、农业人员的具体安置途径

被征土地涉及的农业人口安置途径为货币安置和社保安置；

由东陵街道高官台农工商公司负责将本次征地参保人员名单和社保费用测算表报送街道办事处，街道办事处审核后报送区人力资源和社会保障局，经区人力资源和社会保障局按有关政策审核无误后，由村集体将社保费用中集体承担部分预存到社保资金专户，相关凭证报送区人力资源和社会保障局。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人或其他权利人如多数对本方案内容有不同意见的，按照《中华人民共和国土地管理法》第五章第四十七条的规定，在公告发布之日起30日内向街道提出听证书面申请，由街道报告区政府，区政府责成相关部门召开听证会议，逾期视为放弃听证。逾期未提出的，视为无意见及放弃听证权利。

特此公告。

沈阳市自然资源局沈河分局

2020年3月7日



关于更换批次名的情况说明

沈阳市 2017 年度用地指标已作废。本申请的 2019 年度第 62 批次实施方案与沈阳市 2017 年度第 42 批次实施方案为同一申报项目。

特此说明

沈阳市自然资源局沈河分局

2020 年 3 月 16 日



听证告知书

沈河国土资征听告字[2017]第 11 号

东陵街道东塔农工商联合总公司及土地使用权人、地上物所有人、土地他项权利人：

沈阳市规划和国土资源局沈河分局依法拟定沈河区 2017 年度第 5 批次实施方案征地补偿标准，根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位及相关权益人对此征地补偿标准有要求举行听证的权利。

一、拟征用土地位置、面积、用途

此次拟征收东塔农工商联合总公司集体土地 1.1991 公顷，开发用途为交通设施用地。

二、拟征用土地补偿费和安置补助费标准

依据《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通告》（沈政发[2015]65 号）精神。本次征地共涉及 1 个征地区片，其中：东塔农工商公司为 I 类区片，区片价格为 675 万/公顷，实际补偿标准为 675 万/公顷。

三、拟征地安置途径

本次实施方案用地征收土地的安置途径拟采取货币及社保的方式给予安置（具体的安置方式以政府征地报批前网上公示信息为准）。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（当事人在告知后 5 个工作日内向听证机构提出书面申请），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

沈阳市规划和国土资源局沈河分局

2017 年 10 月 31 日



听证送达回证

| | | | | |
|---------------------------------|--|-------------|--------------------|---------------------|
| 受送达人 | 东塔农工商联合总公司 | | | |
| 听证事项 | 沈河区2017年度第5批次实施方案位置、面积、现用途、补偿标准、安置途径 | | | |
| 送达地点 | 东塔农工商联合总公司 | | | |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 村受送达人签名 并盖章(三人) | 送达方式 |
| 沈河国土资 征听告字 [2017]第11 号 |  沈阳市规划和国土资源局 沈河分局 王鸿基 | 2017年10月31日 | 王鸿基 孙玉河 陶新 | 委托街道 送达、公 告送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及他项权利人签字或盖章 | | | | |
| 姓名 | 签字日期 | 姓名 | 签字日期 | |
| 土地且无具体相关权益人 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

放弃听证证实材料

沈河区人民政府 2017 年拟征用我公司集体土地,沈阳市规划和国土资源局沈河分局对本次用地涉及的被告知人发布了依法拟定的《沈河国土资征听告字[2017]第 11 号》,被告知人已收悉,并对该批次征地没有不同意见,放弃听证的权利。

被告知人放弃听证签字:

| 姓名 | 时间 | 姓名 | 时间 | 姓名 | 时间 |
|--|----|--|----|----|----|
|  土地上无具体相关权益人 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 被告知单位 | |  (签字并盖章)  2017 年 10 月 31 日 | | | |
| 东塔农工商联合总公司 | | | | | |

征地调查结果确认表

制表单位：沈阳市自然资源局沈河分局（盖章）



| | | |
|---|---|--|
| 被征土地用途 | | 居住用地 |
| 被征土地单位名称 | | 东陵街道高官台地区农工商联合总公司 |
| 拟征土地情况 | | |
| 地类 | | 面 积（公顷） |
| 农 用 地 | 耕地 | 0 |
| | 果园 | 1.7569 |
| | 坑塘水面 | 1.9390 |
| 未利用地 | | 0 |
| 建 设 用 地 | 工业用地 | 17.7089 |
| | 农村宅基地 | 1.2745 |
| 合计 | | 22.6793 |
| 拟 征 地 农 村 集 体 经 济 组 织 确 认 | 负责人（权利人代表） | 农村集体经济组织 |
| | 签名：  2019年7月3日 |  （盖章） 2019年7月3日 |

续表:

| 征地涉及到的农户签名 | | | | | |
|------------|-------|------|-------|------|-------|
| 农户签名 | 签字日期 | 农户签名 | 签字日期 | 农户签名 | 签字日期 |
| 杨庆 | 7月31日 | 李德 | 7月31日 | 杨庆 | 7月31日 |
| 杨礼 | 7月31日 | 朱玉久 | 7月31日 | 刘云 | 7月31日 |
| 李连 | 7月31日 | 张梅珍 | 7月31日 | 杨永生 | 7月31日 |
| 郭伟 | 7月31日 | 丁海云 | 7月31日 | 徐新 | 7月31日 |
| 朱 | 7月31日 | 王恩 | 7月31日 | 徐双 | 7月31日 |
| 刘 | 7月31日 | 杨素兰 | 7月31日 | 宋福 | 7月31日 |
| 张德 | 7月31日 | 孙贤 | 7月31日 | 丁德 | 7月31日 |
| 赵英 | 7月31日 | 王 | 7月31日 | 梅俊 | 7月31日 |
| 李 | 7月31日 | 刘 | 7月31日 | 吴 | 7月31日 |
| 李 | 7月31日 | 孙 | 7月31日 | 李 | 7月31日 |
| 李 | 7月31日 | 刘 | 7月31日 | 李 | 7月31日 |
| 李 | 7月31日 | 陈 | 7月31日 | 方 | 7月31日 |
| 李 | 7月31日 | 杨 | 7月31日 | 刘 | 7月31日 |
| 李 | 7月31日 | 李 | 7月31日 | 李 | 7月31日 |
| 曹 | 7月31日 | 李 | 7月31日 | 金 | 7月31日 |

备注

我们公司土地全部为集体经济组织土地。全部土地均未经过土地二轮承包，为集体经济组织成员共有。

注：1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表，由当地国土资源部门留存（归档）备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的，在备注栏内说明。

3、如本页空间不够可在背面继续填写。

被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填表时间：2019年8月19日

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| 建设用地项目名称 | 沈阳市2018年度第136批次实施方案 | | |
| 申请用地单位 | 沈河区人民政府 | | |
| 出台被征地农民社会保障实施办法的机关 | 沈阳市人民政府 | 文件编号 | 沈政办发 [2006]49号 |
| 符合保障对象的条件 | 18周岁以上农业人口 | | |
| 被征土地涉及的县(市、区)乡(镇、街道)村(居) | 东陵街道高官台地区农工商联合总公司 | | |
| 征收土地面积 | 22.6793公顷 | | |
| 其中：农用地 | 3.6959公顷 | 其中：耕地 | 0公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | 253 | 其中：需要保障的农业人口数 | 253 |
| 保障项目 | 社会保障 | 保障标准(元/人) | 822元/月 |
| 所需资金总额(万元) | 3247.52472 | | |
| 筹集资金渠道 | 1、国有土地有偿使用收入 1180.91808 万元 | | |
| | 2. 安置补助费 885.68856万元 | | |
| | 3、土地补偿费 1180.91808 万元 | | |
| | 4、其他 0 万元 | | |

| | |
|--------------------------|---|
| <p>国土资源部门 意见</p> | <p>阅 2/8</p>  |
| <p>劳动保障部门 意见</p> | <p>阅</p>  |
| <p>政府审核意见</p> | <p>✓ 阅</p>  |
| <p>上级劳动保障部 门审核意见</p> |  |
| <p>备注</p> | |

000001

沈河区人民政府

沈河政〔2020〕26号

签发人：林宇航

沈河区人民政府关于沈阳市2019年度第92批次 实施方案的请示

沈阳市人民政府：

沈阳市上报的2013年度城市建设农转用和土地征收方案业经国务院批准（国土资函〔2013〕400号），依据《自然资源部办公厅关于批而未供土地处置有关问题的通知》（自然资办发〔2018〕49号），为了公共利益的需要，现申请沈阳市2019年度第92批次城市用地实施方案。申请用地面积22.6793公顷，其中农用地面积3.6959公顷（含耕地0公顷）、建设用地面积18.9834公顷作为沈阳市实施规划建设用地。

此次申请用地不位于自然保护区、森林公园、风景名胜区、

地质公园、重要湿地、水源保护区、水产种质资源保护区、历史文化遗迹等保护区范围内。

经审查，该批次用地符合《中华人民共和国土地管理法》等有关法律法规的规定，新增建设用地有偿使用费已落实。现将有关材料呈上，办理审批手续，请予审批。



沈河区人民政府

2020年8月20日

(联系人：毕可敬 联系电话：24185900)

沈河区人民政府办公室

2020年8月20日印发

沈阳市自然资源局沈河分局

沈自然资沈河〔2020〕12号

签发人：寇恩来

关于沈阳市 2019 年度第 92 批次 实施方案用地的审查报告

沈阳市自然资源局：

依据土地管理法律法规，本批次实施方案应呈报省政府审批。分局按照规定要求进行了审查并提出审查意见。现报告如下：

一、申请用地现状

〔测定界〕依据《土地勘测定界规程》（TD/T1008—2007）《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）等规定，沈阳市勘察测绘研究院（甲测资字）对本批次实施方案申请

用地情况进行了实地勘测，形成的成果资料符合规定要求。

〔权属情况〕本批次实施方案申请用地涉及 1 个街道 1 个村，共 1 宗地（含集体建设用地使用权 1 宗），未登记发证。沈河区人民政府已经对集体土地使用权确定权属（确权时间为 2017 年 7 月 10 日，确权文号为沈河区人民政府关于对沈阳市东陵区高官台地区农工商联合总公司高官台街东侧十五宗集体建设用地确权登记的决定），土地产权明晰，界址清楚，没有争议。

〔地类和面积〕本批次实施方案申请用地总面积 22.6793 公顷，其中：农用地 3.6959 公顷（不含耕地，不含基本农田），建设用地 18.9834 公顷（不含 1999 年 1 月 1 日后批准的建设用地）。按权属和地类分：农民集体所有土地 22.6793 公顷，其中：农用地 3.6959 公顷（不含耕地，不含基本农田），建设用地 18.9834 公顷（不含 1999 年 1 月 1 日后批准的建设用地）。申请用地与土地利用现状图中地类不一致的，已经我局核实、认定。上报地类清楚（详见分类面积汇总表）、面积准确。

二、农用地转用情况

〔规划计划〕用地符合当地土地利用总体规划，用地面积 22.6793 公顷，其中：实施 2013 年度国务院批准城市建设用地 22.6793 公顷、新增建设用地 3.6959 公顷（农用地 3.6959 公顷、不含耕地）。

此次申请用地不位于各级自然保护区范围内。

三、补偿安置情况

〔补偿标准〕本批次实施方案申请用地征收集体土地 22.6793 公顷，补偿标准符合沈阳市人民政府 2018 年批准公

布的现行征地补偿费用标准(沈政发[2018]38号)。按照《关于改进征地补偿费用预存制度的通知》(辽国土资发〔2009〕181号)有关要求,征地补偿费已全额存入征地专项资金专户。

〔安置情况〕为保证被征地农民不因失地而降低原有的生产和生活水平,长远生计有保障,沈河区政府计划对本批次(实施方案)申请用地需要安置的农业人口通过发放征地补偿费安置、社会保障安置等方式安置,可以妥善安排被征地农民的生产生活。

〔社会保障〕沈阳市已经出台被征地农民社会保障具体实施办法,此次征地所需社保资金已落实。用地批准后,由我区政府按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系,可以做到被征地农户原有生活水平不降低,长远生计有保障。

〔征地程序〕沈河区人民政府在征地报批前发布了土地征收启动公告,开展了拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估,编制了征地补偿安置方案,发布了征地补偿安置公告。拟征收土地的所有权人、使用权人办理了补偿登记,沈河区人民政府组织东陵街道办事处与拟征收土地的所有权人、使用权人签订了征地补偿安置协议。

申请用地依法履行征地报批前程序的相关证明材料及社会保障行政主管部门按照《转发劳动和社会保障部、自然资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》(辽劳社〔2007〕149号)规定确定的被征地农民保障对象、项目、标准及费用筹集办法等情况已录入省级征地信息公开查询系统公示。

四、补充耕地情况

本批次实施方案占用耕地 0 公顷，不涉及按规定应纳入补充耕地范围的可调整地类、兴建前地类为耕地的设施农用地等需补充耕地情况，无需补充耕地。

五、土地拟开发用途及符合公共利益情况

本批次实施方案用地符合《土地管理法》第四十五条规定的公共利益。根据城市规划，申请用地拟开发用途为：住宅用地 22.6793 公顷。

依据国家产业政策目录和《限制用地目录》、《禁止用地目录》等规定，本批次实施方案用地拟安排项目符合国家产业政策和供地政策；拟采取出让方式供地。

六、新增建设用地土地有偿使用费筹备情况

本批次实施方案用地需缴纳新增建设用地土地有偿使用费面积 3.6959 公顷(其中新增建设用地面积 3.6959 公顷，不涉及按规定需缴纳新增费的集体建设用地)。根据《关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综〔2009〕24号）等文件规定：4等（征收标准 80 元/平方米）3.6959 公顷，共需缴纳新增建设用地土地有偿使用费 295.6720 万元。沈河区人民政府承诺按有关规定及时足额缴纳。

七、信访与违法用地处理情况

〔信访情况〕本批次实施方案申请用地不涉及信访问题。

〔违法用地处理〕本批次实施方案申请用地涉及违法用地问题，存在以下违法事实，2006 年 7 月，高官台农工商公司未经批准动工建设建筑（构筑物），违法占用土地面积 3.6959

公顷，其中农用地面积 3.6959 公顷（不含耕地）。

沈阳市城市管理行政执法局沈河分局已依法查处，2020 年 1 月 27 日，下达处罚决定（《行政处罚决定书》沈河罚决字[2020]002 号）：责令自行拆除。2020 年 5 月，违法建筑（构筑物）已经全部拆除，违法状态已消除，处罚决定已全部落实到位，案件已结案。

综上所述，经我分局审查，本批次实施方案申请用地情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定，请予审查。

附件：1. 建设用地审核表

2. 沈阳市 2019 年度第 92 批次建设用地分类面积
汇总表

沈阳市自然资源局沈河分局

2020 年 8 月 20 日



（联系人：毕可敬 联系电话：24185900）



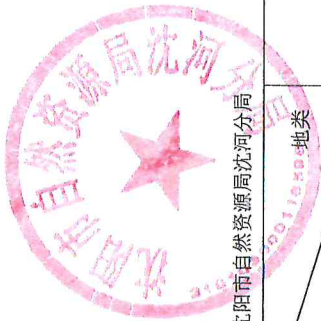
附件2:



建设用地审核表

单位: 公顷、万元

| 基本情况 | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 申请用地总面积及市政府请示文号 | 22.6793公顷 (沈政土字[2020]231号) | | 市局受理时间 | 2020-8-21 | |
| 项目名称 | 沈阳市2019年度第92批次实施方案 | | 立项批准文号及投资额 | — (91500) | |
| 属哪级“重强抓”项目/哪级重点项目 | — | | 是否为脱贫攻坚项目/是否为一二三产业融合项目 | 否 | |
| 工业用地指标及控制指标情况 | | | | | |
| 所在开发区名称 | | | 市(县)等别(国标)及地区分类(省标) | | |
| 指标类型 指标名称 | 申请用地指标 | 工业用地控制指标 | | 开发区用地指标 | |
| | | 国标 | 省标 | 国家监测指标 | 省监测指标 |
| 容积率 | | | | | |
| 投资强度(万元/亩) | | | | | |
| 其他项目控制指标情况 | | | | | |
| 指标适用情况 | | | | | |
| 控制面积 | | | | | |
| 其他情况 | | | | | |
| 年利税(万元) | | | 安排就业(人) | | |
| 计划供地时间 | 2020.12 | | 计划开工时间 | 2021.5 | |
| 其他需要说明的问题: | | | | | |



沈阳市2019年度第92批次实施方案土地分类面积汇总表

| 权属 | | 面积 | | 农用地 | | | | | | | | | | | | | | 建设用地 | | | | 未利用地 | | 合计 |
|----|--------------|---------|----|-----|-----|--------|--------|----|-----|------|----|-------|-------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|-----------|------|------|--|----|
| | | | | 耕地 | | | 园地 | | 林地 | | 草地 | | 其他农用地 | | 合计 | 工矿仓储用地 | 住宅用地 | 其他建设用地 | 合计 | 水域及水利设施用地 | 内陆滩涂 | | | |
| | | 小计 | 水田 | 旱地 | 水浇地 | 小计 | 果园 | 小计 | 有林地 | 其他林地 | 小计 | 人工牧草地 | 小计 | 坑塘水面 | 其他农用地 | 合计 | 工业用地 | 农村宅基地 | 空闲地 | 合计 | | | | |
| 集体 | 沈河区 | 22.6793 | | | | 1.7569 | 1.7569 | | | | | | | 1.9390 | 1.9390 | 18.9834 | 16.7966 | 1.2745 | 0.9123 | | | | | |
| | 高台地区农工商联合总公司 | 22.6793 | | | | 1.7569 | 1.7569 | | | | | | | 1.9390 | 1.9390 | 18.9834 | 16.7966 | 1.2745 | 0.9123 | | | | | |
| | 东陵街道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | 22.6793 | | | | 1.7569 | 1.7569 | | | | | | | 1.9390 | 1.9390 | 18.9834 | 16.7966 | 1.2745 | 0.9123 | | | | | |
| | 合计 | 22.6793 | | | | 1.7569 | 1.7569 | | | | | | | 1.9390 | 1.9390 | 18.9834 | 16.7966 | 1.2745 | 0.9123 | | | | | |

表单位：沈阳市自然资源局辽河分局
单位：公顷

表人：刘庚
审核人：毕可敬
制表时间：2020年8月20日