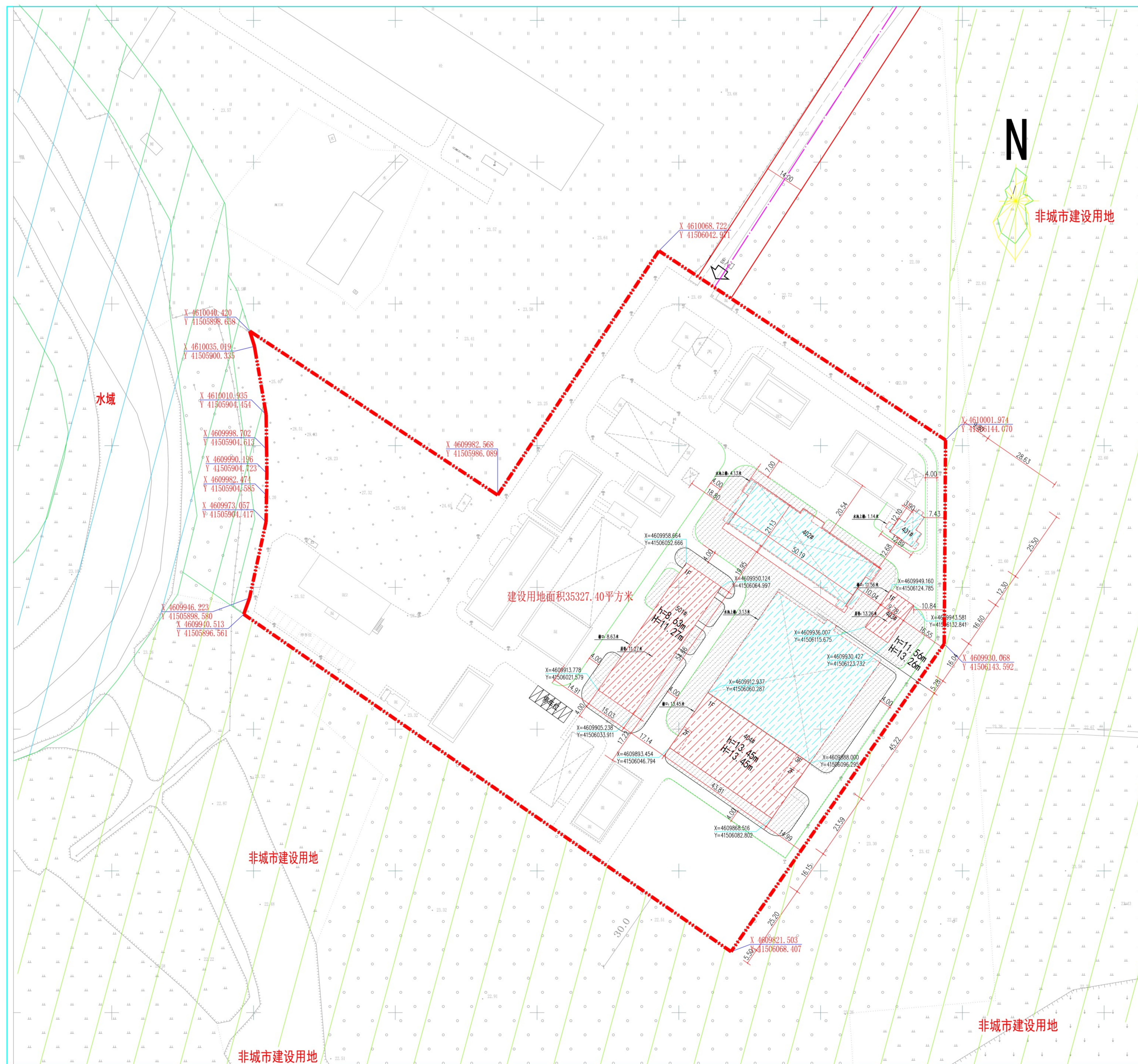


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳嘉诚水务有限公司的彰驿站镇（新民屯）污水处理厂工程（二期）项目规划许可批前公示。

沈阳嘉诚水务有限公司的彰驿站镇（新民屯）污水处理厂工程（二期）项目，规划用地性质为公共设施用地，面积 35327.4 平方米，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年3月3日——2022年3月11日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳嘉诚水务有限公司，024-87799665；
设计单位：中北工程设计咨询有限公司，13840152583；
- ②信函邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）
- ③电子邮箱：gh25375039@163.com
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年3月3日

建设项目经济技术指标统计表

表1				填表日期: 2022 年 1 月 18 日				
建设单位	沈阳嘉诚水务有限公司			设计单位	名称（公章）		中北工程设计咨询有限公司	
	名称（公章）	项目地址			资质等级（建筑、规划）	乙级	联系人	庄浩
	联系人	车键	联系电话 15948986655		设计资质证号		【陕】城规编第142028	联系电话
总建筑面积（㎡）	8464.91 (5051.05)	地上（㎡）	5576.34 (2162.48)	建设用地面积（㎡）	35327.40	建筑密度（%）	26.67（ <14.16 ）	
		地下（㎡）	2888.57	基底面积（㎡）	9421.43 (5001.36)	绿地率（%）	43.9 (14.15)	
计容建筑面积（㎡）	8287.97 (4174.26)	地上（㎡）	8287.97 (4174.26)	绿地面积（㎡）	15517.70 (4998.83)	行政办公及生活服务设施比例（%）	0.12(0)	
		地下（㎡）	-	容积率	0.235 (0.119)	栋数 23（5）	建筑物 14(3) 构筑物 9(2)	
						车位	地上 16 个（6 个）	
总建筑面积（㎡）	地上 建筑面积（㎡）	公用设施类建筑面积（㎡）		4325.98 (2162.48)	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅建设用地容积率计算管理规定的通知〉建建【2015】94号》			
		办公面积（㎡）		844.38 (0)				
		附属面积（㎡）		405.98 (0)				
		其他（可添加）面积（㎡）		-				
	地下 建筑面积（㎡）	2888.57	公用设施类建筑面积（㎡）					
		其他（可添加）面积（㎡）		-				

鸟瞰图

