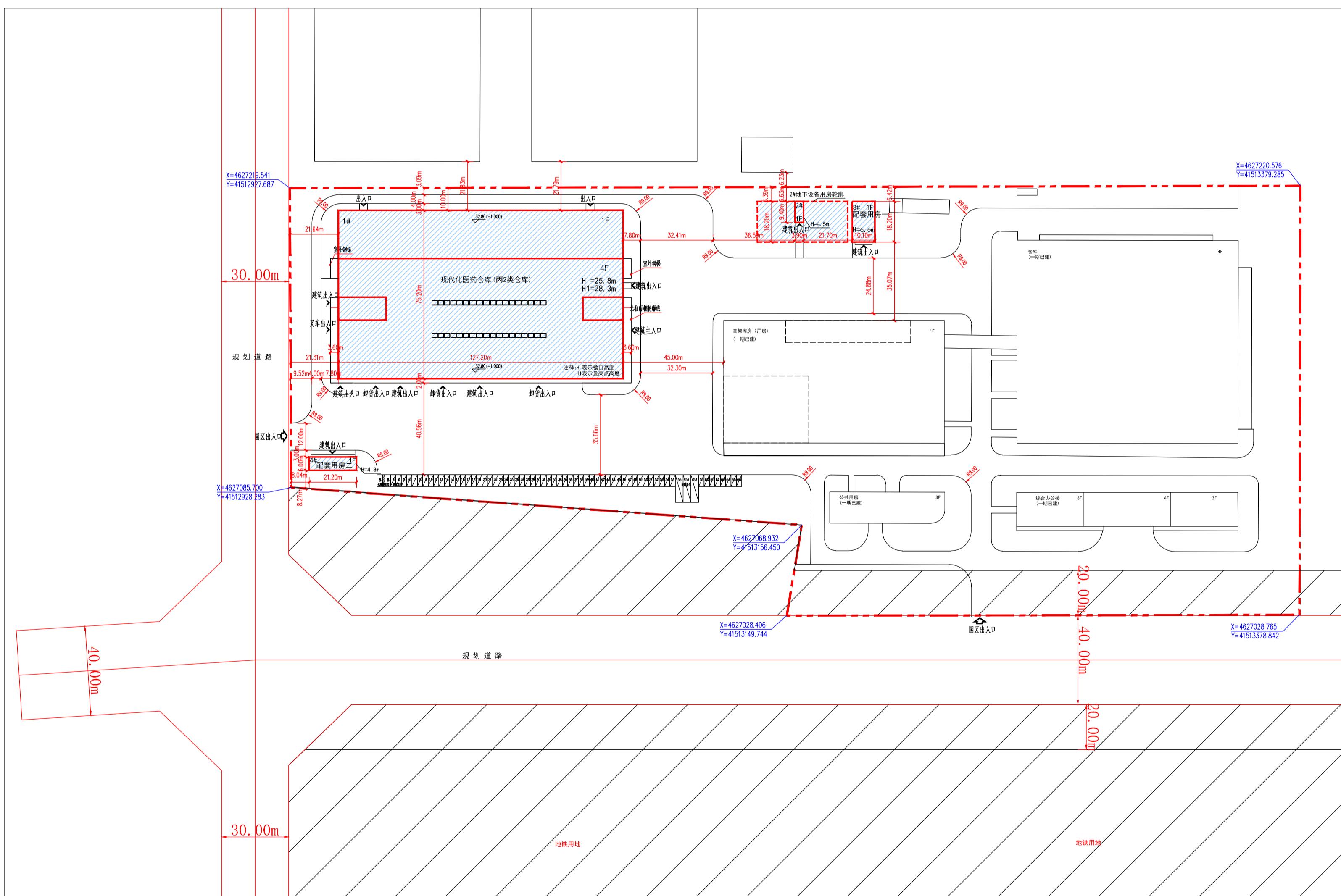
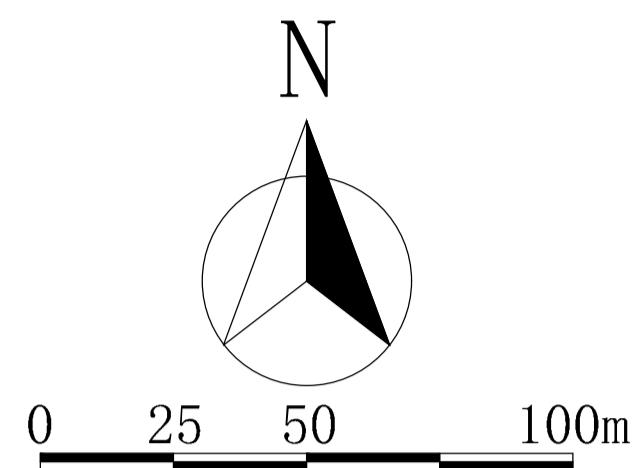


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

华润辽宁医药有限公司位于于洪区沙岭街道银岭路6号的华润辽宁医药有限公司新建现代化医药仓库项目规划许可批前公示

华润辽宁医药有限公司开发的于洪区银岭路的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为75355.38平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年8月1日—2022年8月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013968；

建设单位：华润辽宁医药有限公司，024-89365670；

设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限公司，024-23390971；

②信函请邮寄至：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科；

③电子邮箱：yhgtj\_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局  
2022年8月1日

## 主要经济技术指标

| 建设项目经济技术指标统计表 |           |                  |                        | 填表日期：2022年7月28日 |                      |
|---------------|-----------|------------------|------------------------|-----------------|----------------------|
| 建设单位          | 名称(公亩)    | 华润辽宁医药有限公司       |                        | 设计单位            | 名称(公亩)               |
|               | 项目地址      | 联系人              | 孙宏智                    |                 | 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司     |
|               | 开发资质证号    | 联系人电话            | 18304094081            |                 | 设计资质证号               |
|               | 建设用地面积(㎡) | 75355.38         |                        |                 | 行政办公及生活服务设施用房面积(㎡)   |
|               | 总建筑面积(㎡)  | 29982 (78941.86) | 地上(㎡) 29246 (78205.86) |                 | 行政办公及生活服务设施占地面积占比(%) |
|               |           |                  | 地下(㎡) 736 (736)        |                 | 1.11 (4.33)          |
|               | 计容建筑面积(㎡) | 33744 (82703.86) | 地上(㎡) 33744 (82703.86) |                 | 基底面积(㎡) 9890 (26675) |
|               |           |                  | 地下(㎡) 0 (0)            |                 | 建筑密度(%) 13.1 (35.4)  |
|               | 总建筑面积(㎡)  | 29246            | 地上建筑面                  |                 | 绿地面积(㎡) 7500 (11300) |
|               |           |                  | 积用房(㎡) 27216           |                 | 绿地率(%) 10.0 (15.0)   |
|               | 建筑形式      |                  | 配套用房(㎡) 315            |                 | 容积率 0.448            |
|               | 面积        |                  | 设备用房(㎡) 35             |                 | 停车位(个) 66            |
|               |           |                  | 地下设备用房建筑面积(㎡) 736      |                 | 地上(个) 66             |
|               |           |                  |                        |                 | 地下(个) 0              |
|               |           |                  |                        |                 | 2.13% (11.86%)       |
|               |           |                  |                        |                 | 行政办公及生活服务设施比(建筑面积占比) |
|               |           |                  |                        |                 | 设备用房 771             |
|               |           |                  |                        |                 | 配建停车位(个) 66          |

## 鸟瞰图

