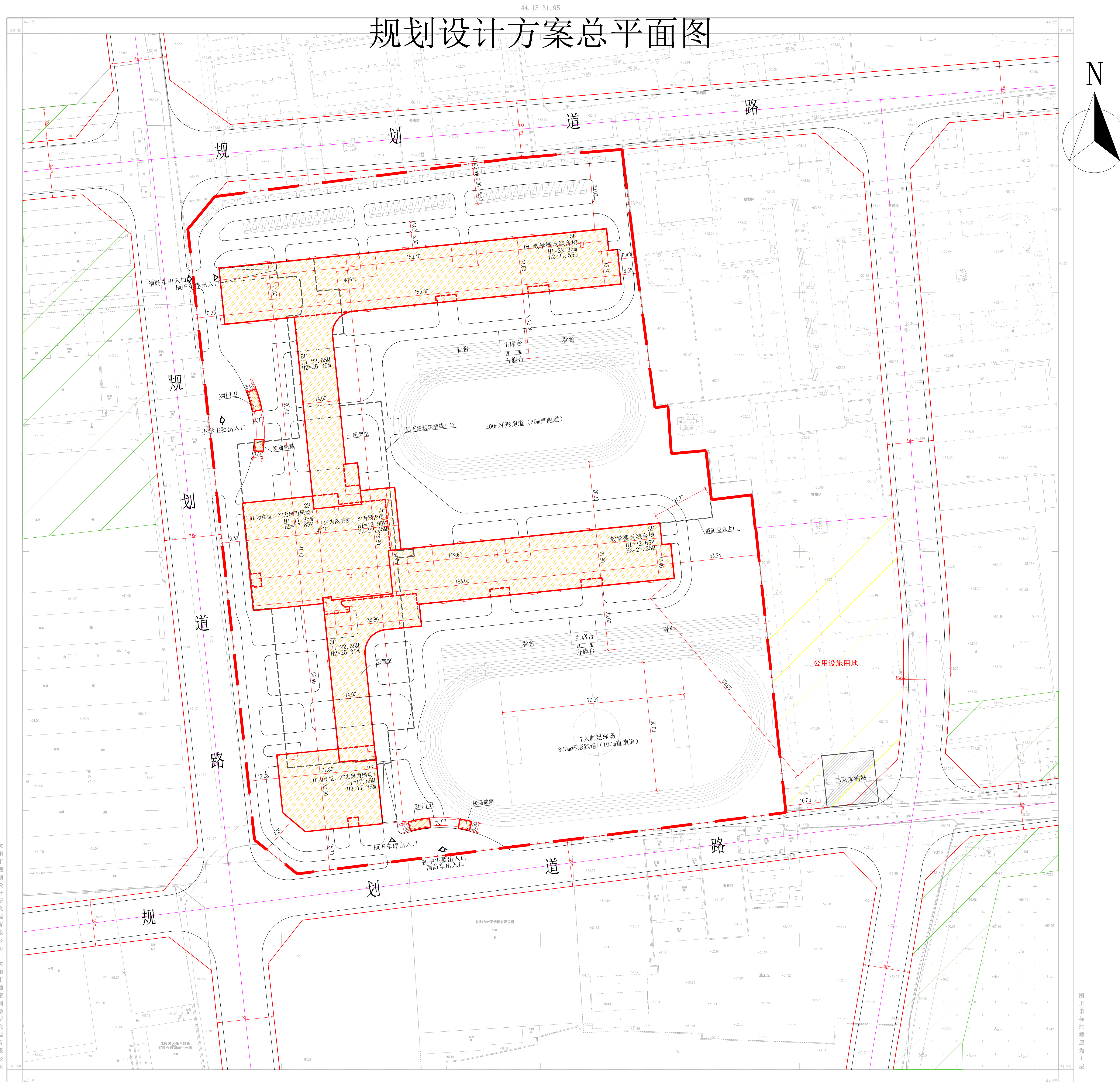


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市第七中学位于沈河区的沈阳市第七中学东部高品质学校项目规划许可批前公示

沈阳市第七中学开发的沈河区的沈阳市第七中学东部高品质学校项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为49528.76平方米。建筑单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年3月10日—2022年3月18日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24820973；

建设单位：沈阳市第七中学，024-22940922；

设计单位: 沈阳都市建筑设计有限公司, 024-82905996;

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号沈阳市自然资源局沈河分局

审批科。

③电子邮箱: shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局

2022年3月10日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设项目工程投资估算汇总表										填报日期: 2023年03月07日	
建设单位	名称(公章)		沈阳市第七中学		名称(公章)		沈阳市建筑设计有限公司				
	项目地址		沈河区		联系人		安立中		联系人 洪伟哲		
	开发资质证号		91210103MA1127CF9C		联系电话		13371638766		设计资质证号 A121006658 联系电话 1860248240		
建设用地面积 (㎡)		49528.76									
总建筑面积 (㎡)		52951.8		地上 (㎡)		45309.89		基底面积 (㎡)		9714.51	
				地下 (㎡)		7641.91		绿地面积 (㎡)		10401.04	
计容建设面积 (㎡)		45309.89		地上 (㎡)		45309.89		容积率		0.91	
				地下 (㎡)		0		栋数		3	
										建筑密度 (%)	
										19.61%	
										绿地率 (%)	
										21%	
										停车位	
										285	
										地上 (个)	
										75	
										地下 (个)	
										210	
总建筑面积 (㎡)		地上建筑		学校建筑面积 (㎡)		45233.35		(计容)			
		面积		小学大门面积 (㎡)		38.27		(计容)			
		45309.89		中学大门面积 (㎡)		38.27		(计容)			
		地下建筑		地下停车场 (含人防) (㎡)		7641.91		(不计容)			
		7641.91									

鸟瞰图

