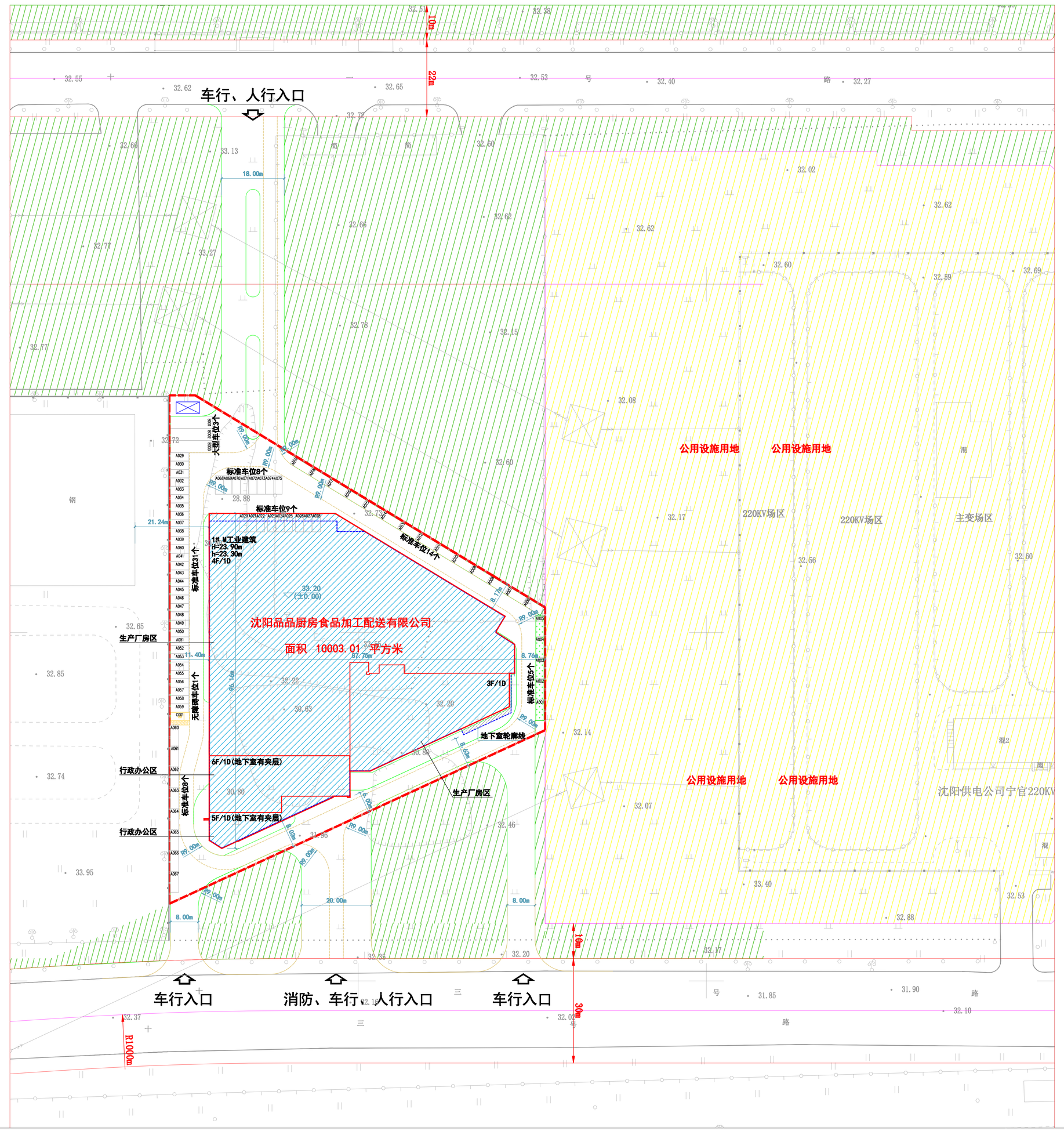
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



图例

用地界线	
新建建筑物	
地下填充	
普通停车位	A029
无障碍停车位	C001
大车停车位	B001
植草砖停车位	A029

公示信息

沈阳品品厨房食品加工配送有限公司食品供应链应用中心项目规划许可批前公示

沈阳品品厨房食品加工配送有限公司食品供应链应用中心项目建设地址位于沈阳经济技术开发区十三号路4甲6号。用地面积为10003.01平方米，用地性质为工业用地。拟建1#工业建筑31378.68平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年03月11日—2022年03月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳品品厨房食品加工配送有限公司，18802429019；

设计单位：北京清大原点建筑设计有限公司，18524443371；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年03月11日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2022 年 02 月22 日

建设单位	名称（公章）	沈阳品品厨房食品加工配送有限公司					设计单位	名称（公章）	北京清大原点建筑设计有限公司				
	项目地址	沈阳经济技术开发区十三号路4甲6号		联系人	张艳泽			资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级		联系人	张献海	
	开发资质证号			联系电话	18802429019			设计资质证号	A352007614		联系电话	18524443371	
建设用地面积（㎡）		10003.01					办公及生活服务设施地上占地面积（㎡）		698.81		行政办公比（%）	6.99	
总建设面积（㎡）		31378.68	地上（㎡）	24127.02			基底面积（㎡）		5726.67		建筑密度（%）	57.25	
			地下（㎡）	7251.66			绿地面积（㎡）		612.20		绿地率（%）	6.12	
计容建设面积（㎡）		24127.02	地上（㎡）	24127.02			容积率		2.41	停车位（个）	128	地上（个）	92
			地下（㎡）	0			栋数		1			地下（个）	36
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）		24127.02	厂房建筑面积（㎡）			20115.57			层高超过8米的厂房建筑面积：0平方米			
				办公辅助建筑面积（㎡）			3829.13						
				地上停车场建筑面积（㎡）			182.32						
	地下建筑面积（㎡）		7251.66	地下停车场建筑面积（㎡）			1522.01						
				地下生产及地下设备间建筑面积（㎡）			5729.65						

鸟瞰图