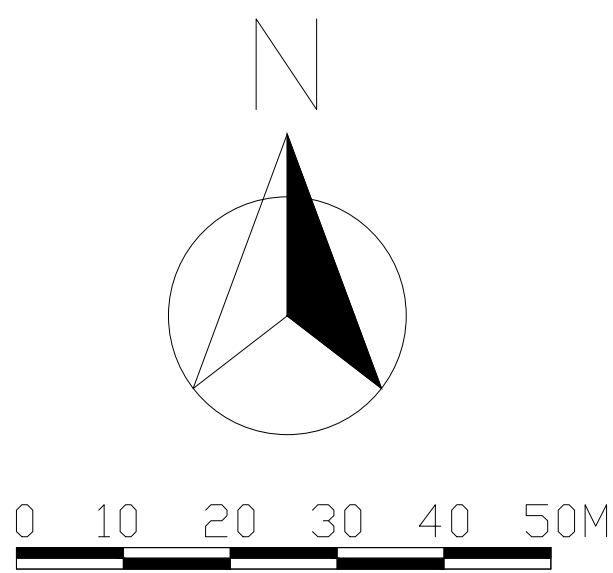


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的荣盛和悦名邸二期项目规划许可批前公示

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的项目，规划用地性质为住宿餐饮用地，面积为39954.58平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年08月16日—2021年08月24日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039  
建设单位:沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司，024-23608004；  
设计单位:荣盛建筑设计有限公司，024-23608005；  
②信函请邮寄至:沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号规划窗口收(请注明“规划公示”字样)。  
③电子邮箱: gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2021年08月16日

## 主要经济技术指标

名称(公章) 沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司				名称(公章) 荣盛建筑设计有限公司			
建设单位	项目地址	联系人	于大中	设计单位	资质等级	等级	联系人
开发资质证书号	2101152017110657335	联系电话	23608004	设计资质	A113000049	联系电话	024-23608005
建设用面积(㎡)	39954.58	地上(㎡)	78449.92	商业面积(㎡)	11243.40	商业比(%)	100.00%
总建筑面积(㎡)	97604.10	地下(㎡)	19154.18	绿地面积(㎡)	13831.95	绿地率(%)	39.62%
计容建筑面积(㎡)	112343.40	地上(㎡)	110518.305	容积率	2.81	停车位(个)	1084
		地下(㎡)	1825.095	栋数	16	地上(个)	136
						地下(个)	948
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	餐饮面积(㎡)	6924.38	物业用房的位置			
		商场面积(㎡)	10830.56				
		公寓面积(㎡)	26891.14				
		公共面积(㎡)	23309.92				
		物业用房面积(㎡)	120				
地下建筑面积(㎡)	地下非人防停车位建筑面积(㎡)	地下人防停车位建筑面积(㎡)	7915.23	物业用房位于2#，面积120㎡，特殊车位包含装卸车位17个，临时停车位18个，无障碍车位21个，大巴车位4个。			
		地下非人防停车位建筑面积(㎡)	2666.67				
		地下非人防停车位建筑面积(㎡)	2635.95				
		地下商场(㎡)(计算)	1216.73				
配建停车位(个)	商业	商场	公寓	公共客用套数(S建)	60	物业用房	特殊车位
	6924.38	10830.56	26891.14	120	120	120	80
	139	130	442	333			

## 鸟瞰图

