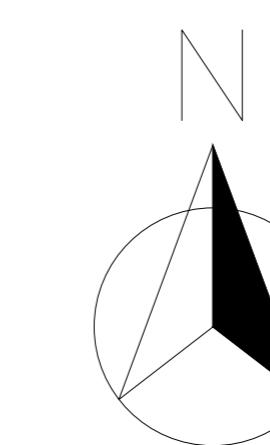


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



0 10 20 30 40 50M

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的荣盛和悦名邸二期项目规划许可批前公示

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的项目，规划用地性质为住宿餐饮用地，面积为39954.58平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年08月16日—2021年08月24日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039

建设单位：沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司，024-23608004；  
设计单位：荣盛建筑设计有限公司，024-23608005；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2021年08月16日

## 主要经济技术指标

建设单位	名称(公墓)	沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	资质等级	荣盛建筑设计有限公司
项目地址	项目地址	沈辽西路132号	联系人	刘本厚
开发资质证号	开发资质证号	210113201711065733	联系电话	024-23608004
建设用地上积(m <sup>2</sup> )	建设用地上积(m <sup>2</sup> )	39954.58	资质等级	甲级
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	78449.92	资质等级	112343.40
	地下(m <sup>2</sup> )	19154.18	资质等级	100.00%
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	110518.305	建筑密度(%)	13.92%
	地下(m <sup>2</sup> )	1825.095	绿地面积(m <sup>2</sup> )	2990.92
地上建筑面	容积率	2.81	建筑密度(%)	20.00%
积	停车位(个)	1084	绿地面积(m <sup>2</sup> )	136
	栋数	16	停车位(个)	948
总建筑面	餐饮面积(m <sup>2</sup> )	6924.38	物业用房的位置	
积	商场面积(m <sup>2</sup> )	10830.56		
	办公面积(m <sup>2</sup> )	10330.11		
地上建筑面	公寓面积(m <sup>2</sup> )	23509.92		
积	物用房面积(m <sup>2</sup> )	120		
	地上设备用房面积(m <sup>2</sup> )	185.92		
地下建筑面	地下设备用房面积(m <sup>2</sup> )	185.23		
积	地下人防设备用房面积(m <sup>2</sup> )	7066.67		
	地下设备用房建筑面(m <sup>2</sup> )	2355.35		
餐饮	停车场(含设备用房)面积(m <sup>2</sup> )	6924.38	公摊各房套数(S套)	120
商场	停车场(含设备用房)面积(m <sup>2</sup> )	10830.56/7380	公摊各房套数(S套)	554
办公	停车位(个)	139	停车位(个)	120
设备用房	停车位(个)	130/442	停车位(个)	60

## 鸟瞰图

