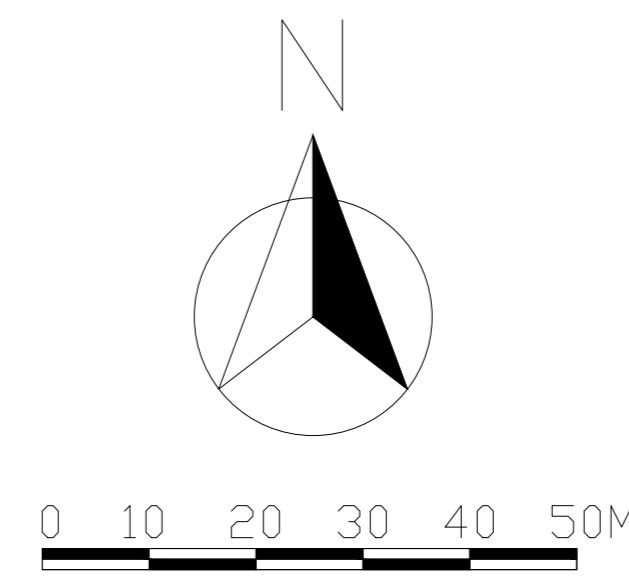


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 公示信息

### 规划设计方案总平面图



沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的荣盛锦绣观邸二期项目规划许可批前公示

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的项目，规划用地性质为住宿餐饮用地，面积为46999.92平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年08月16日—2021年08月24日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 024-25375039；

建设单位：沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司，024-23608004；设计单位：荣盛建筑设计有限公司，024-23608005；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2021年08月16日

### 建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)	沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	名称(公章)	荣盛建筑设计有限公司
建设单位	项目地址	资质等级(建筑、规划)	联系人
沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	沈辽西路132号	甲级	刘本厚
建设单位资质证号	2101152017110657335	设计单位资质证号	A113003049
建设用地面积(㎡)	46999.92	商业面积(㎡)	115821.56
总建筑面积(㎡)	107503.16	商业占比(%)	100.00%
计容建筑面积(㎡)	115821.56	基底面积(㎡)	18318.28
	0	绿地面积(㎡)	38.98%
		绿地占比(%)	20.00%
地上(㎡)	115821.56	容积率	2.46
地下(㎡)	0	停车位(个)	77
		栋数	20
		餐饮面积(㎡)	9523.26
		旅馆面积(㎡)	49408.86
		小卖面积(㎡)	25290.72
		设备用房面积(㎡)	143.04
		办公面积(㎡)	0
		物业用房面积(㎡)	118.8
		地下出地面连通道口	334.35
		地下人防车位建筑面积(㎡)	8181.12
		地下非人防车位建筑面积(㎡)	12412.84
		地下设备用房建筑面积(㎡)	2300
		餐饮客房套数	996
		餐饮	9523.26
		停车位	118.8
		配建停车位(个)	191
		配建停车位(个)	1
		特殊车位	61

### 鸟瞰图

