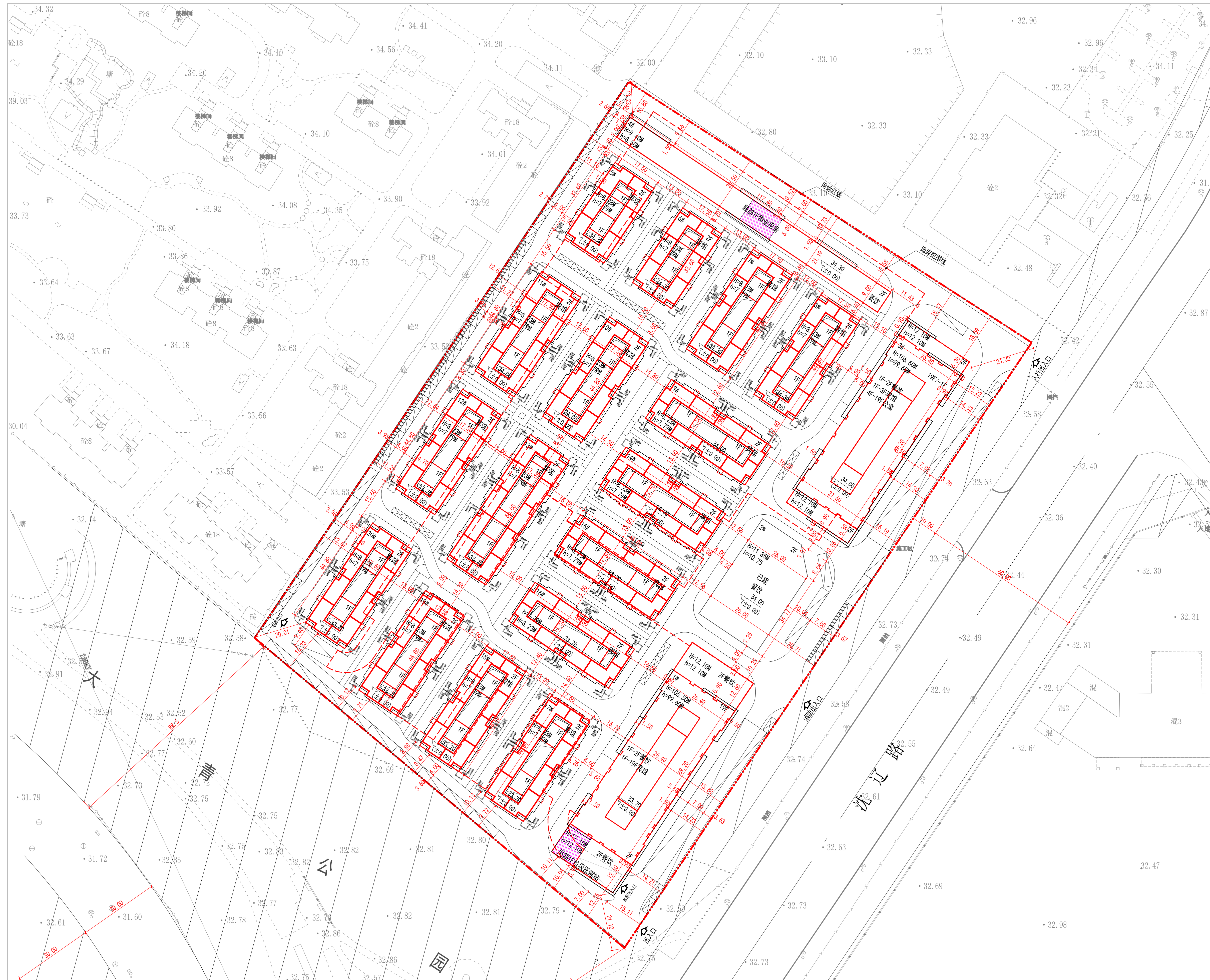
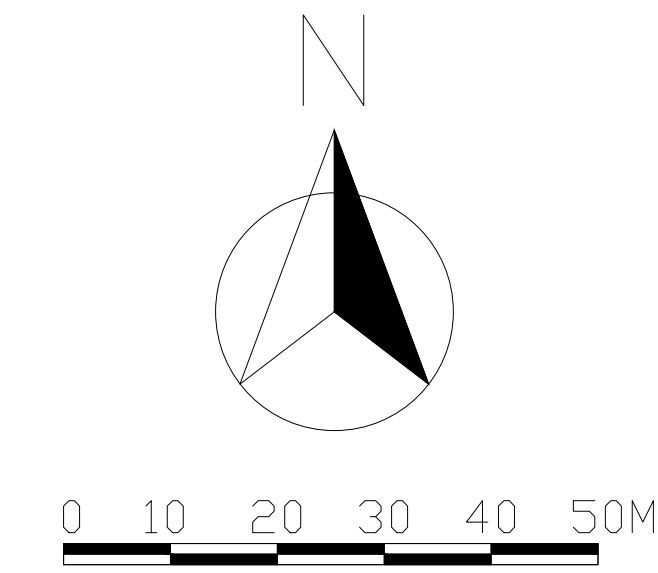


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的荣盛锦绣观邸二期项目规划许可批前公示

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的沈辽西路132号的项目，规划用地性质为住宿餐饮用地，面积为46999.92平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年08月16日—2021年08月24日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
024-25375039；
建设单位：沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司，024-23608004；
设计单位：荣盛建筑设计有限公司，024-23608005；
- ②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
- ③电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年08月16日

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)	沈阳泰盛纳玛地房地产开发有限公司				设计单位	泰盛建筑设计有限公司			
建设单位	项目地址 开发资质 证书号	沈沈西路132号 辽西15020110657335	联系人	于大中 23608004	资质等级(建筑、规划) 设计资质证书	甲级 A1300349	联系人	刘本厚 联系电话 024-23608005	
建设用地面积 (㎡)	46999.92				商业面积 (㎡)	115821.56	商业占比 (%)	100.00%	
总建筑面积 (㎡)	107503.16	地上 (㎡)	84819.03		基底面积 (㎡)	18318.28	建筑密度 (%)	38.9%	
		地下 (㎡)	22684.13		绿地面积 (㎡)	9399.98	绿地率 (%)	20.00%	
总计建设面积 (㎡)	115821.56	地上 (㎡)	115821.56	容积率	2.46				
		地下 (㎡)	0		桥数	20	停车位 (个)	77	
							地上 (个)	1113	
							地下 (个)		
总建筑面积 (㎡)		地上建筑 面积 (㎡)	84819.03	餐饮面积 (㎡)	9532.26	物业用房位于4~一层, 面积118.80㎡; 垃圾站位于1#地下一层, 特殊车库包含装卸车位14个, 短时乘客车位18个, 无障碍车位24个, 大巴车位5个。			
				宾馆面积 (㎡)	49408.80				
				公寓面积 (㎡)	25290.72				
				垃圾站面积 (㎡)	113.04				
				公厕面积 (㎡)	0				
				非机动车房面积 (㎡)	119.48				
				地下出入口地面被道口	331.35				
		地下建筑 面积 (㎡)	22684.13	地下人防停车位建筑面积 (㎡)	8181.29	物业用房			
				地下非人防停车位建筑面积 (㎡)	12202.84				
				地下设备用房建筑面积 (㎡)	2300				
		S建≤60m²		宾馆	9532.26	118.8	特殊车位		
配建停车位 (个)	604				餐饮			61	

鸟瞰图

