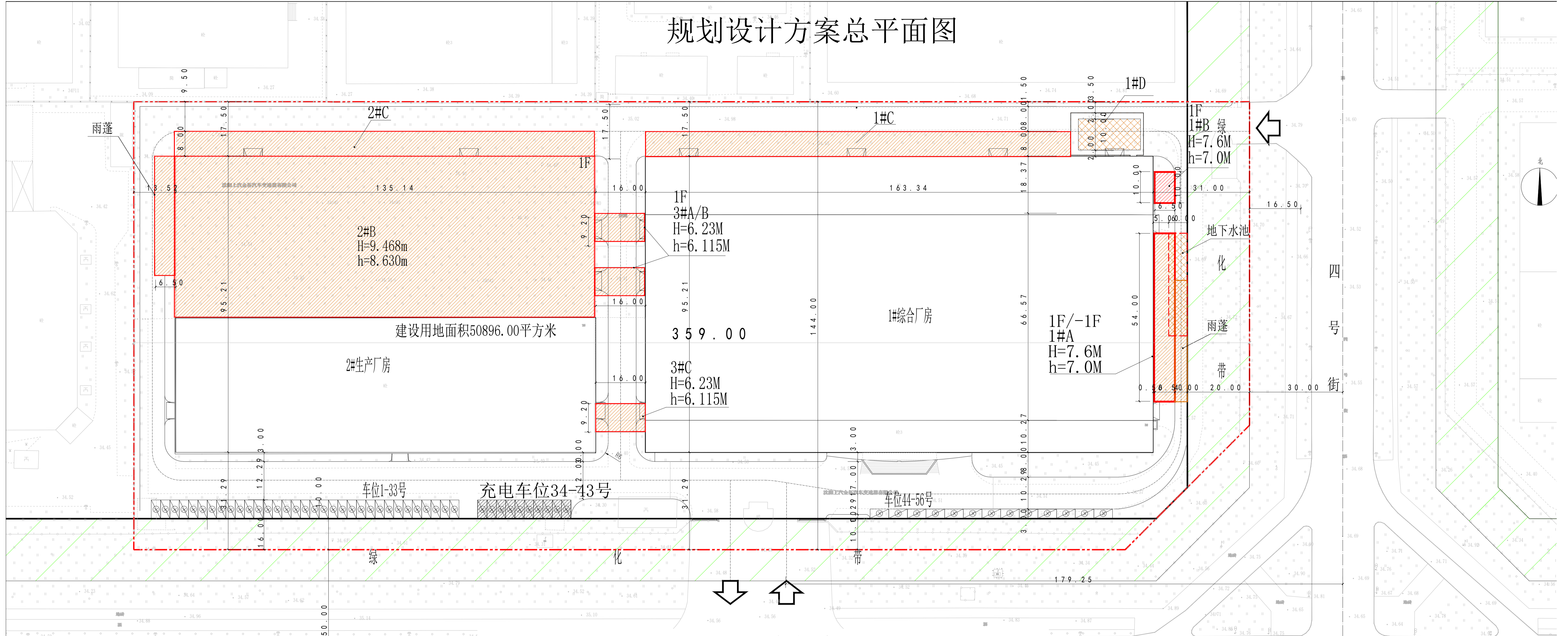


沈阳市建设规划许可批前公示版

规划设计方案总平面图



主要经济指标

建设项目经济技术指标统计表

表1 填表日期: 2021年 08月 12日

建设单位	名称(公章)		项目地址		联系人		联系电话		
	采埃孚 HEAT GEN5 能源驱动系统电机生产装备基地项目	沈阳祺鹏集团有限公司	沈阳经济技术开发区开发大路8号	广艳欣	13386852181				
规划单位	名称(公章)		资质等级(建筑、规划)		联系人		联系电话		
	沈阳祺鹏集团有限公司	上海新建建筑设计有限公司	甲	张木权	高慧丽	张木权	13761805835		
总建筑总面积 (m²)	地上 (m²)		地下 (m²)		建设用占地面积 (m²)		建筑密度 (%)		
	10840.51	10640.51	200	10229.6	50896	20.1			
计容建筑总面积 (m²)	地上 (m²)		地下 (m²)		绿地面积 (m²)		容积率		
	17242.02	17242.02	0	0.339	10179.20	0	0.339		
新建建筑总面积 (m²)	地上建筑总面积 (m²)		地下建筑总面积 (m²)		仓库面积 (m²)		办公面积 (m²)		
	10640.51	10640.51	200	0	7423.33	0	3217.18		
				附属面积 (m²)		其他(人防工程)面积 (m²)		其他(人防工程)面积 (m²)	
				200		0		0	

开发大路

鸟瞰图



采埃孚电驱动科技(沈阳)有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路8号工业项目(采埃孚 HEAT GEN5 能源驱动系统电机生产装备基地项目)规划许可批前公示

采埃孚电驱动科技(沈阳)有限公司采埃孚 HEAT GEN5 能源驱动系统电机生产装备基地项目,规划用地性质为工业用地,面积为50896平方米,新建建筑面积10840.51平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2021年08月19日—2021年08月27日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - ①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039; 建设单位: 采埃孚电驱动科技(沈阳)有限公司, 024-25348143; 设计单位: 上海新建建筑设计有限公司, 021-60718586;
 - ②信函请寄至: 沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收(请注明“规划公示”字样)。
 - ③电子邮箱: gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年08月19日