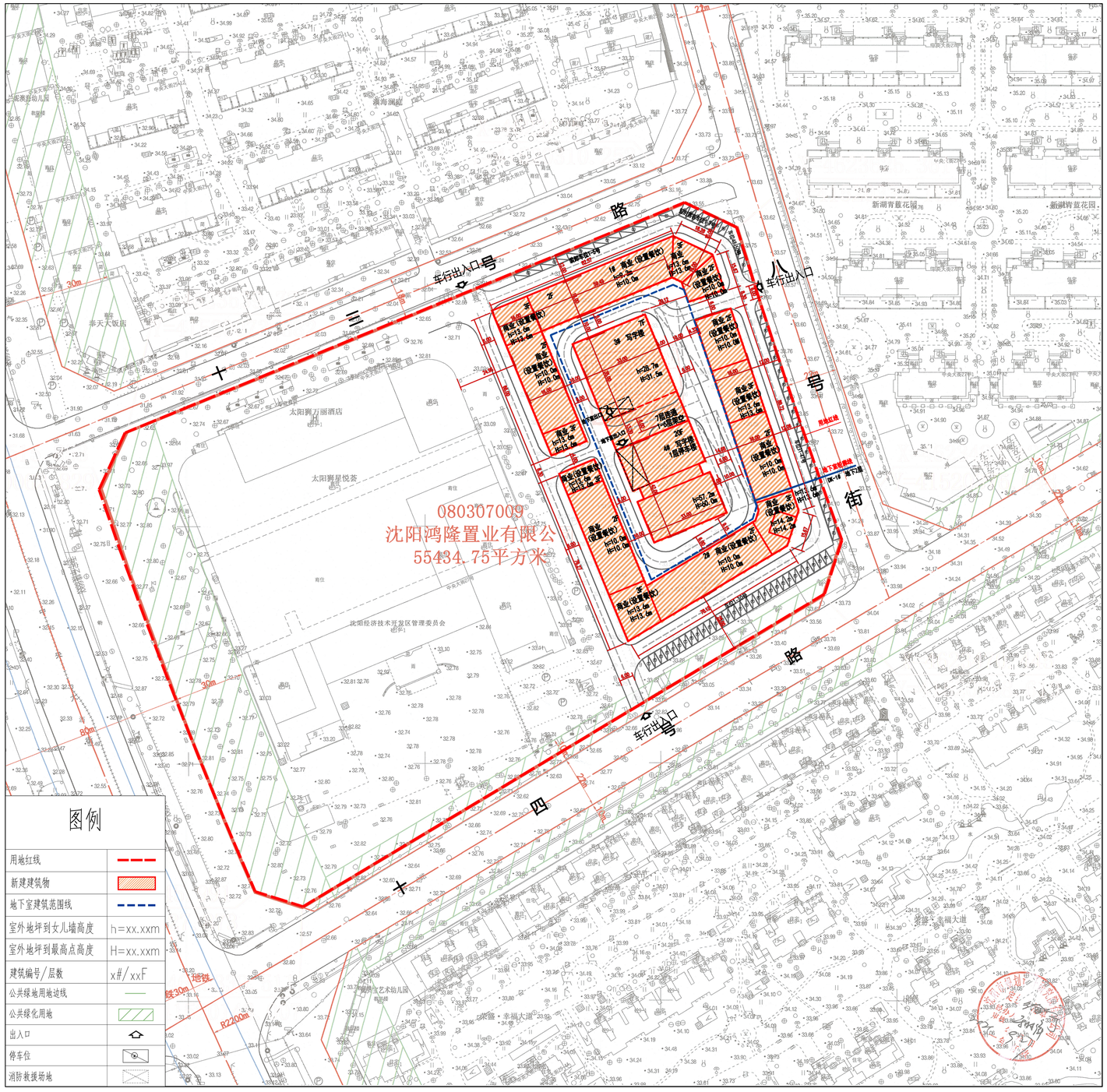
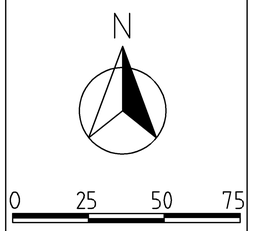
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图（方案二）





公示信息

沈阳鸿隆置业有限公司位于经济技术开发区中央大街27号的鸿隆世纪商业广场项目（二期）方案二规划许可批前公示

沈阳鸿隆置业有限公司开发的经济技术开发区中央大街27号的鸿隆世纪商业广场项目（二期）方案二，规划用地性质为商务金融用地，面积为55434.75平方米，总建筑面积178455.2平方米，本期开发建筑面积62727.41平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年3月22日----2022年3月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；

建设单位：沈阳市鸿隆置业有限公司024-31570599；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司024-8643088；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年3月22日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	沈阳鸿隆世纪商业广场项目（二期）			设计单位	名称（公章）	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区中央大街 27 号	联系人	康健		资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	苏国山
	开发资质证号	2101152017061956796	联系电话	13478168738		设计资质证号	A121001762-6/1	联系电话	15904082999
建设用地面积（㎡）		55434.75			商业面积（㎡）	144771.54（50711.51）	商业比（%）	100（100）	
总建筑面积（㎡）	178455.2（62727.41）	地上（㎡）	144771.54（50711.51）		基底面积（㎡）	24064.3（8695.12）	建筑密度（%）	43.4（15.7）	
		地下（㎡）	33683.66（12015.9）		绿地面积（㎡）	8370.65（5678.06）	绿地率（%）	15.1（10.2）	
计容建筑面积（㎡）	144771.54（50711.51）	地上（㎡）	144771.54（50711.51）		容积率	2.61（0.91）	停车位（个）	1001（522）	地上（个） 293（117）其中地面停车位42个，4#楼一层停车场车位55个
		地下（㎡）	0		栋数	6（4）			地下（个） 708（405）地下2层为立体机械停车
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	144771.54（50711.51）	住宅面积（㎡）		0		物业、社区公共用房的位置		
			商业面积（㎡）		144771.54（50711.51）				
			物业用房（㎡）		0				
			社区用房（㎡）		0				
			垃圾用房（㎡）		0				
	地下建筑面积（㎡）	33683.66（12015.9）	地下停车场面积（㎡）		22659.35（10015.9）				
			地下设备间面积（㎡）		11024.31（2000）				
			设备夹层面积（㎡）		0				

住宅建筑区间 / 住宅户数	60㎡＜S 套≤90㎡	90㎡＜S 建≤144㎡	144㎡＜S 套≤200㎡	S 套>200㎡	其它（配套商业设施面积）
	0	0	0	0	50711.51㎡
配建停车位（个）	0	0	0	0	522

建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013）；容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94 号）；停车位依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（试行）》沈规国土发【2017】161 号；配套设施依据《沈阳市居住配套公共服务设施管理办法》沈政办发【2016】125 号；方案依据《沈阳市建设工程设计方案审查补充规定》沈规国土发【2018】101 号。

鸟瞰图