

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局皇姑分局

主要负责人(签字):

苏弘才

编制时间:

2021-07-06

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | |
|----------------------|---|---------------------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 皇姑区2021年第01批次城市建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 4.5924 | | | |
| 土地 利用 现状 | 地类权属 | 合计 | 其中 | | |
| | | | 使用国有土地 | 征收集体土地 | |
| | 总计 | 4.5924 | 0.0000 | 4.5924 | |
| | (一) 农用地 | 4.5400 | 0.0000 | 4.5400 | |
| | 其中 | 耕地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林地 | 4.5400 | 0.0000 | 4.5400 |
| | | 园地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 牧草地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 其它农用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| (二) 建设用地 | 0.0524 | 0.0000 | 0.0524 | | |
| (三) 未利用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 土地 用途 | 开发用途 | | 用地面积 | | |
| | 工矿仓储用地 | | 0.0000 | | |
| | 交通运输用地 | | 1.8082 | | |
| | 公共管理与公共服务用地 | | 2.7842 | | |
| | 商服用地 | | 0.0000 | | |
| | 住宅用地 | | 0.0000 | | |
| | 其他用地 | | 0.0000 | | |
| 县(市) 人民政府 审核意见 | 同意上报皇姑区2021年第01批次城市建设用地。 | | | | |
| |  (公章) 主管领导(签字): 2021年07月06日 | | | | |
| 备注 | | | | | |

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|-------|--------|--------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 4.5400 | 0.0000 | 4.5400 |
| 其中：耕地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

土地利用总体规划

| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
|------|-----|---|-------|-----|--|
| 规划级别 | 国家级 | | 规划级别 | 国家级 | |
| | 省级 | | | 省级 | |
| | 市级 | 是 | | 市级 | |
| | 县级 | | | 县级 | |
| | 乡级 | | | 乡级 | |

用地计划

| 安排使用市级计划 | | | 申请使用省级计划 | | |
|----------|--------|--------|----------|-----|-------|
| 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 | 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 4.5400 | 4.5400 | 0.0000 | | | |

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------|-----------------|---------|----------|--------|-------------|
| 征收土地面积 | 4.5924 | 其中：耕地面积 | 0.0000 | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇、街道） | 鸭绿江街道文官村 | | | | |
| 村 | 鸭绿江街道文官村 | | | | |
| 权属状况 | 地类准确、四至清楚、权属无争议 | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | | | | |
| | 农用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 4.5400 | 300 | 300 | 1362.000000 |
| | 建设用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 0.0524 | 300 | 300 | 15.720000 |
| | 未利用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | 青苗补偿费 | 0.0000 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0.0000 | | | |
| 征地总费用 | 1377.720000 | | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | 0 | 需安置劳动力人数 | 0 | |
| | 安置途径 | | 安置人数 | | |
| | 发放安置补偿费 | | | | |
| | 农业安置 | | | | |
| | 社会保障安置 | | | | |
| | 留地留物业安置 | | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |