

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

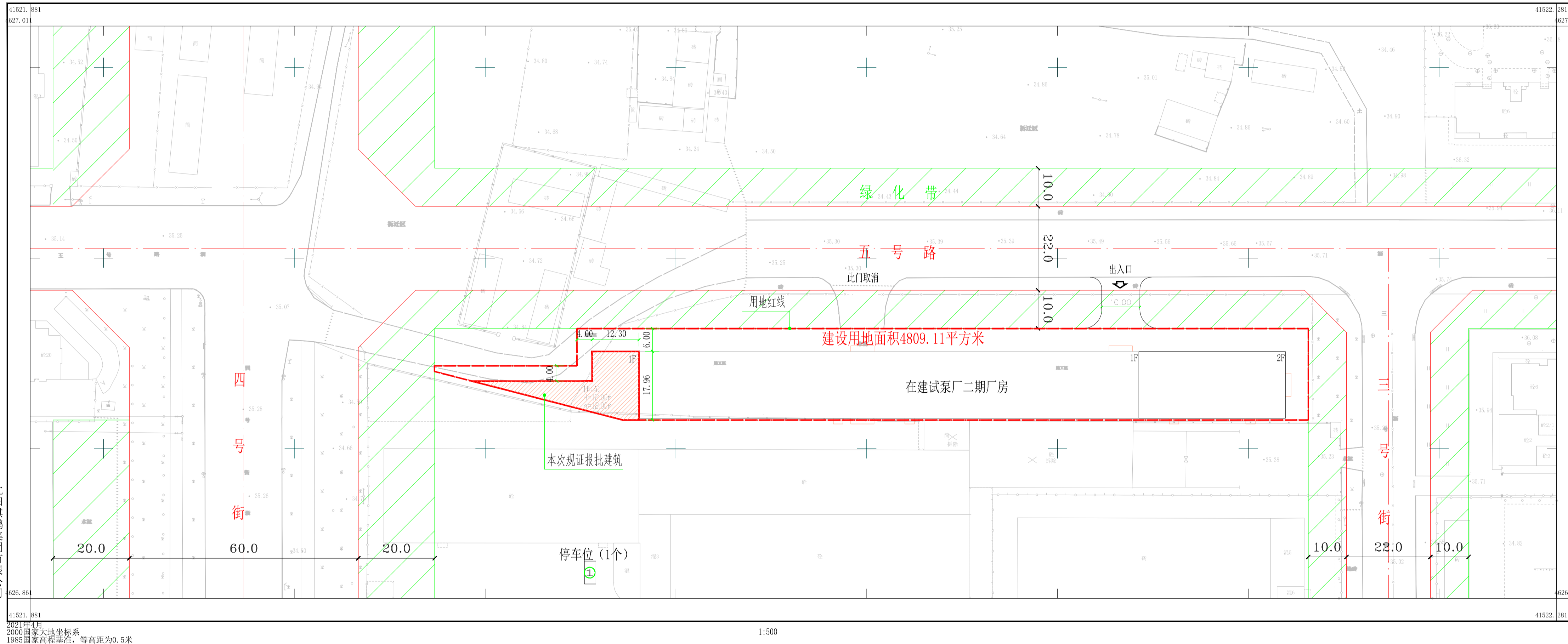
公示信息

沈阳工业泵制造有限公司位于沈阳经济技术开发区五号路以南的工业项目规划许可批前公示
 沈阳工业泵制造有限公司位于沈阳经济技术开发区五号路以南的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积4809.11平方米，建筑面积3979.33平方米，本期开发建筑面积341.08平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年8月25日---2021年9月2日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
 建设单位：沈阳工业泵制造有限公司，13700039001；
 设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；
 - 信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。
 电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
 2021年8月25日

规划设计方案总平面图



主要经济技术指标

1#(A)

建设项目经济技术指标统计表

表1		填报日期：2021年6月18日				
建设名称	沈阳工业泵制造有限公司	设计名称	沈阳祺鹏集团有限公司			
项目地址	沈阳经济技术开发区五号路以南，三号街以西	资质等级	(建筑、规划)	建设等级	A121005286	
联系人	郝建宇	联系电话	13700039001	设计资质证书		
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	3979.33 (本期: 341.08)	建设用地面积 (m²)	4809.11	建筑密度 (%)	68.74 (本期: 7.09)
	地下 (m²)	0	基底面积 (m²)	3305.58 (本期: 341.08)	绿地率 (%)	0.00
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	6611.16 (本期: 682.16)	绿地面积 (m²)	0.00	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0
	地下 (m²)	0	容积率	1.37 (本期: 0.14)	停车位 (个)	1
总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	3979.33 (本期: 341.08)	生产面积 (m²)	3979.33 (本期: 341.08)	备注	(1) 我司承诺建筑面积严格依照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)计算。 (2) 容积率严格依照《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建【2015】94号)计算。 (3) 停车位数量依照《沈阳市建筑工程配建停车位设施标准(试行)》计算。如有不实，后果自负。
	地下建筑面积 (m²)	0	附属面积 (m²)	0		

鸟瞰图

