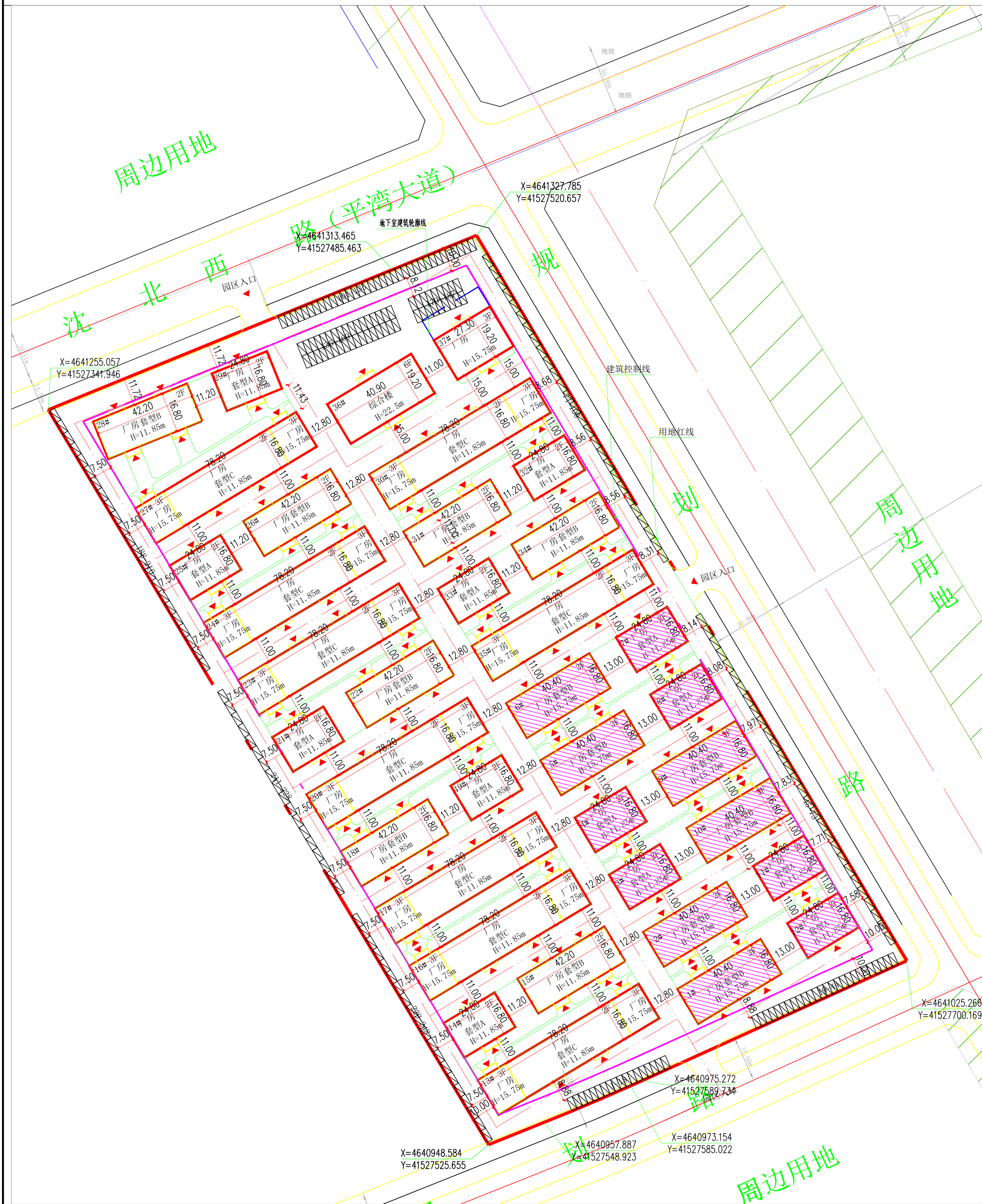
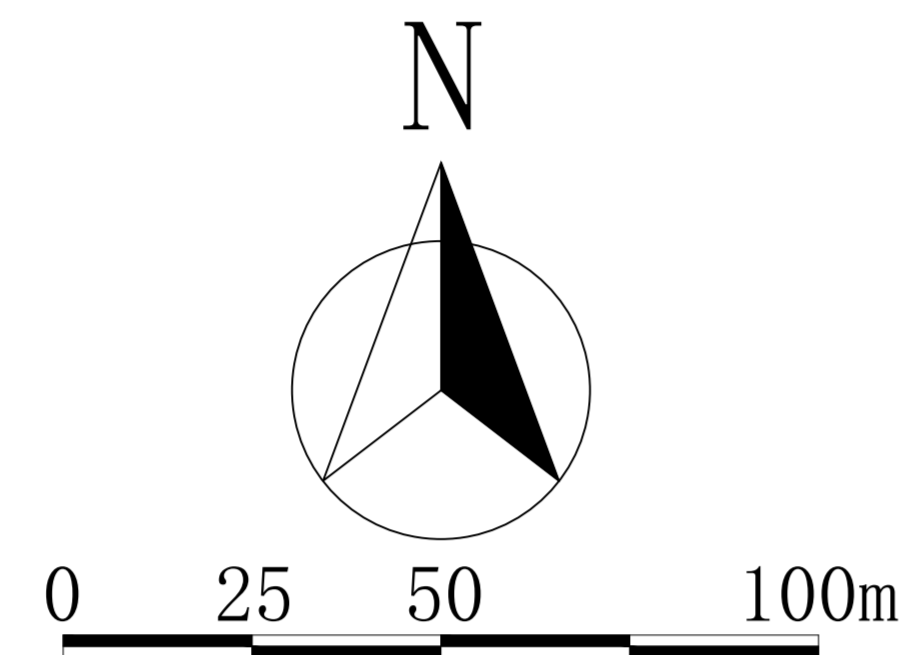
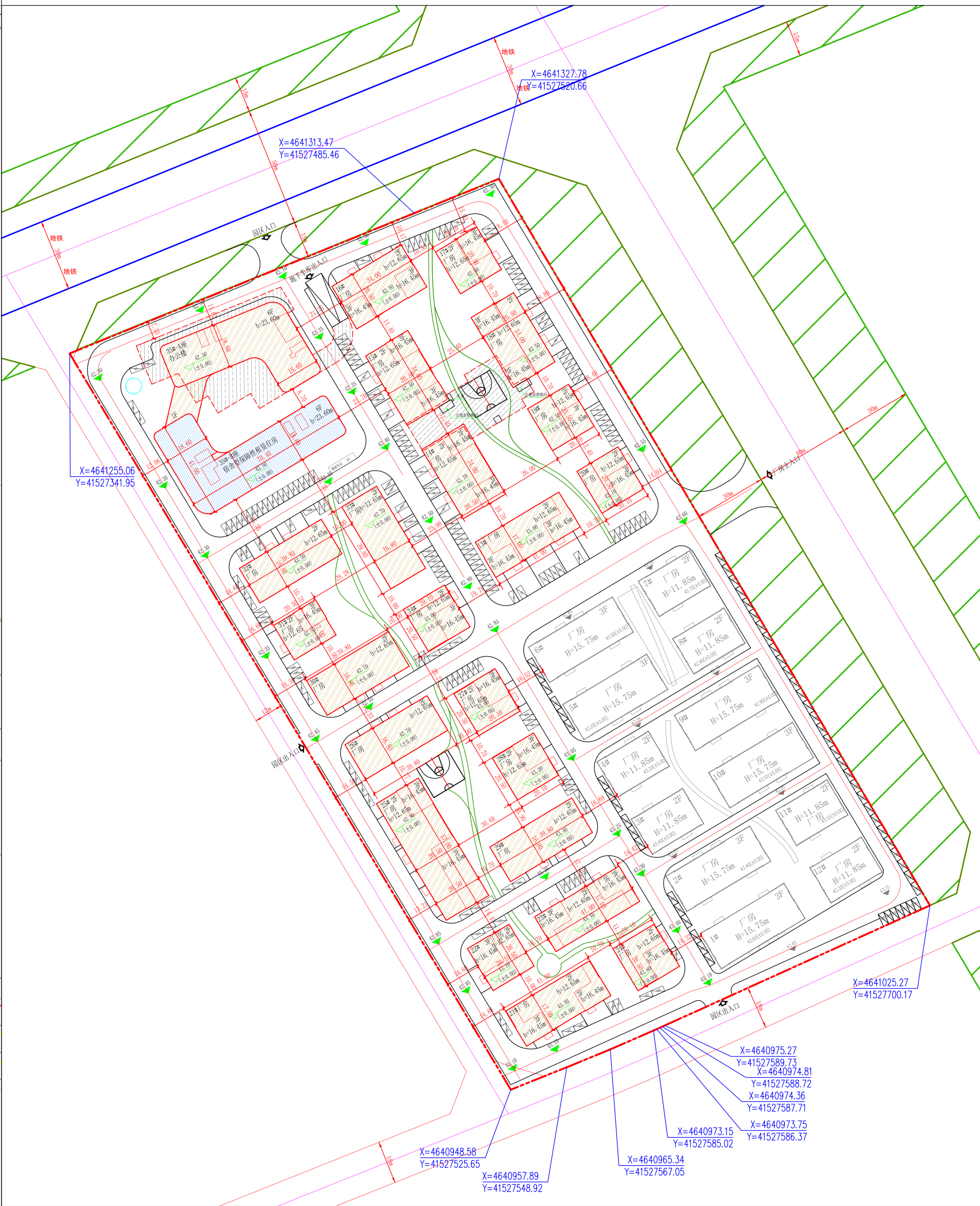
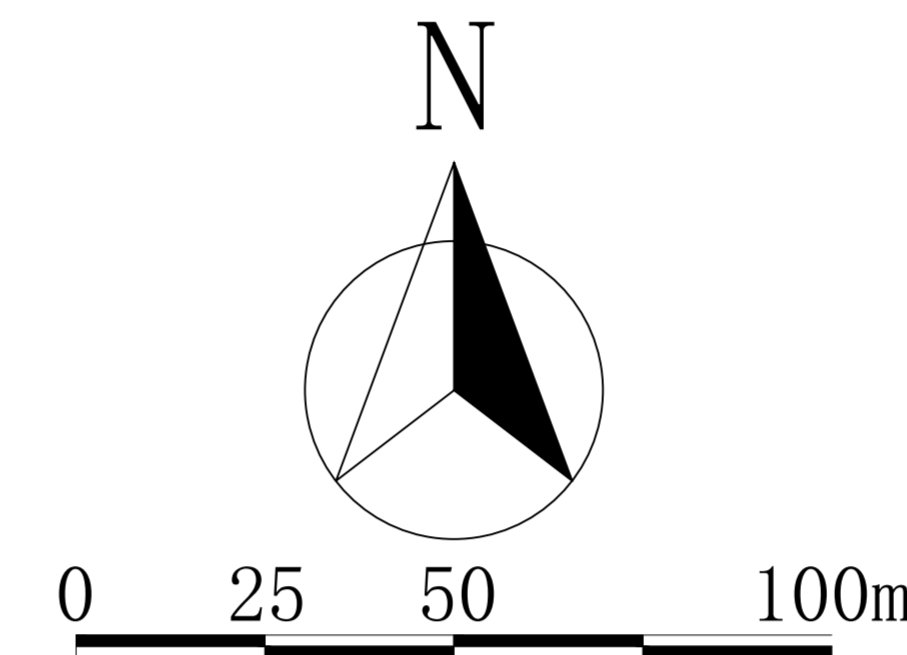


# 沈阳市建设工程规划方案变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司位于于洪区造化街道的沈阳永安智能制造产业园规划变更批前公示

辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司开发的于洪区造化街道的沈阳永安智能制造产业园，规划用地性质为二类工业用地，面积为67493.21平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为规划方案调整，增加办公楼与宿舍型保障性租赁住房，减少厂房数量，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年8月26日—2021年9月3日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；

建设单位：辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司，13998370441；

设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-83604185；

②信函请邮寄至：沈大路63号自然资源局于洪分局建审科。

③电子邮箱：yhgt\_j\_sjk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局于洪分局

2021年8月26日

## 主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
地上建筑面积	67646	地上建筑面积	65654.42
地下建筑面积	785	地下建筑面积	4068.45
容积率	1	容积率	0.98
建筑密度	40.56%	建筑密度	35.14%
商业比	0	商业比	0
停车位	248	停车位	237
绿地率	14.19%	绿地率	14.03%
公建配套	0	公建配套	0

## 调整后鸟瞰图

