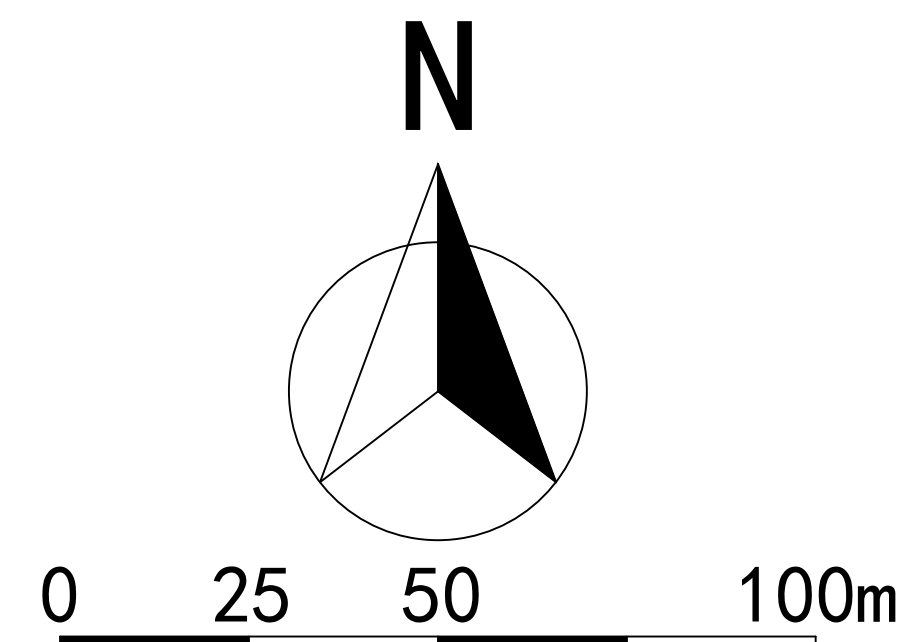
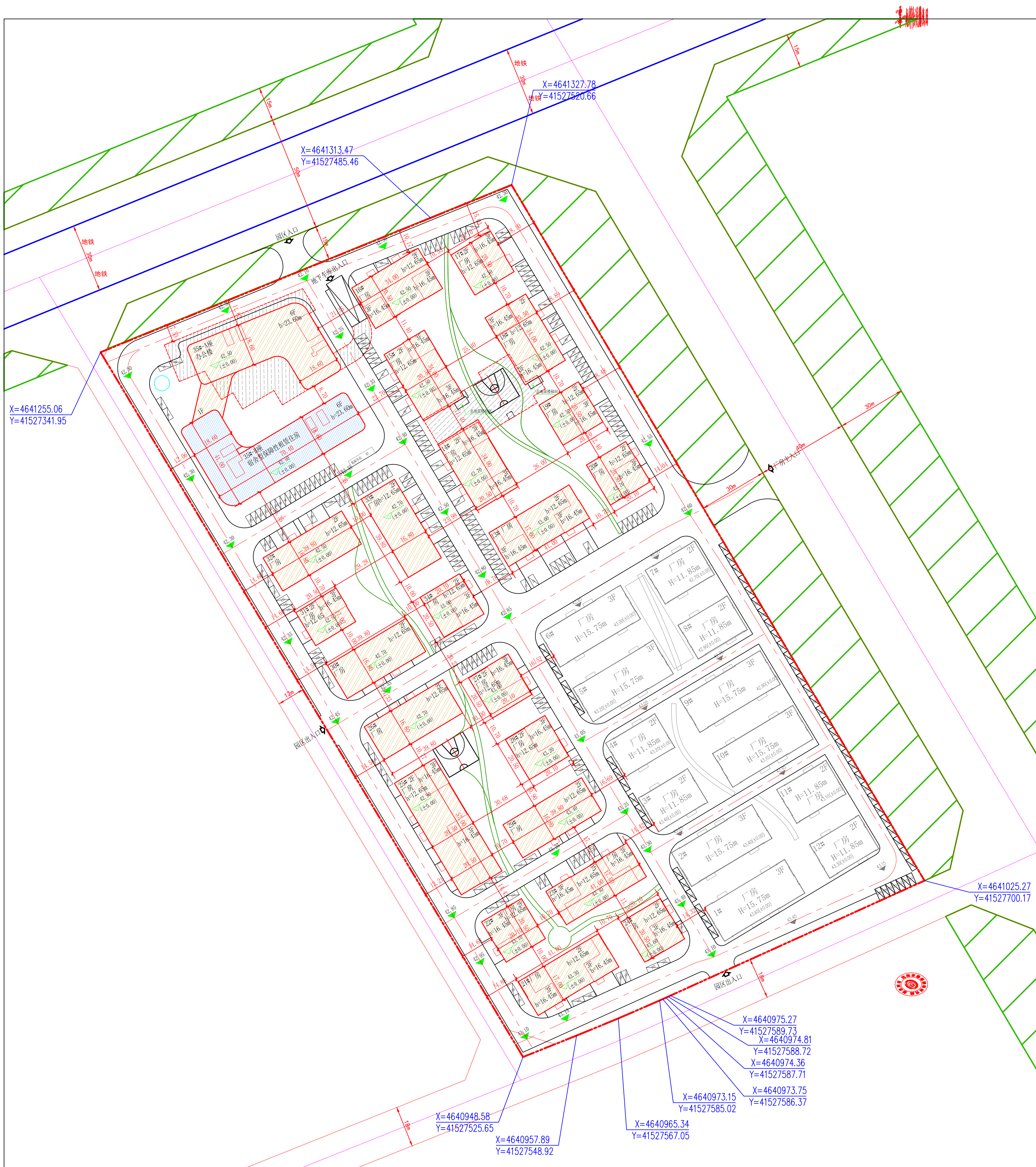


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司位于洪区造化街道的沈阳永安智能制造产业园（二期）规划许可批前公示

辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司位于洪区造化街道的沈阳永安智能制造产业园（二期），规划用地性质为二类工业用地，面积为67493.21平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年8月26日—2021年9月3日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；建设单位：辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司，13998370441；设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-83604185；
 - 信函请邮寄至：沈大路63号自然资源局于洪分局建审科
 - 电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年8月26日

主要经济技术指标

表 1

填表日期： 年 月 日

建设单位	名称（公章）	辽宁永安产业转型升级投资建设有限公司				设计单位	名称（公章）	洲宇设计集团股份有限公司			
	项目地址	开发资质证号	联系人	联系电话	资质等级（建筑、规划）		建筑甲级	联系人	陈浩		
	91210114MA108FAM7B		吕海翔	13998370441		设计资质证号	A151001605	联系电话	15142520958		
建设用地面积（㎡）		67493.21				公建用地面积（㎡）	8851.2	公建用地面积比（%）	13.11%		
总建筑面积（㎡）	52506.23	地上（㎡）	48437.78			基底面积（㎡）	17142.35	建筑密度（%）	25.4%		
		地下（㎡）	4068.45			绿地面积（㎡）	7249.82	绿地率（%）	10.74%		
计容建筑面积（㎡）	48437.78	地上（㎡）	48437.78			容积率	0.72	停车位（个）	237	地上（个）189 地下（个）48	
		地下（㎡）	0			栋数	36	行政办公比（建筑面积占比）			
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	48437.78	办公面积（㎡）			8463.46	29.04%				
	宿舍面积（㎡）		宿舍面积（㎡）			10596.65					
	厂房面积（㎡）		厂房面积（㎡）			29377.67					
	地下建筑面积（㎡）	4068.45	人防及地下停车建筑面积（㎡）			3101.91					
			地下设备用房面积（㎡）			966.54					
建筑形式	工业厂房		办公建筑面积			宿舍型保障性租赁住房		其它			
	29377.67		8463.46			180					
配建停车位（个）	89		94			54					

鸟瞰图

