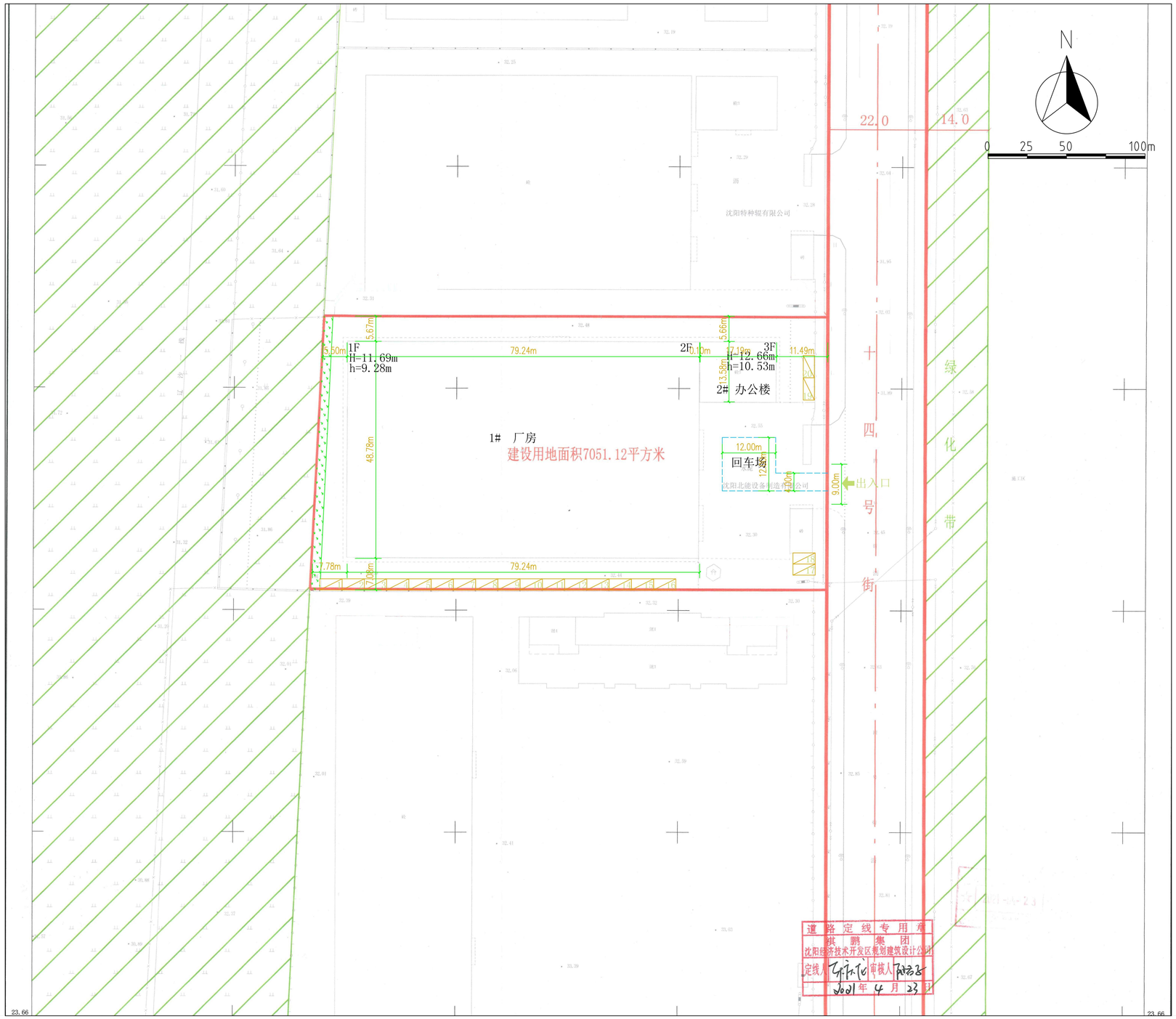
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳北能设备制造有限公司位于沈阳经济技术开发区十四号街24号的工业项目规划许可批前公示

沈阳北能设备制造有限公司位于**沈阳经济技术开发区十四号街24号**的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为7051.12平方米。总建筑栋数为2栋。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年09月09日--2021年9月17日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039;
建设单位：沈阳北能设备制造有限公司，13478889616；
设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-85836677;

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③邮箱地址：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年09月09日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1　　填表日期：2021 年 05 月 26 日

建设单位	名称（公章）	沈阳北能设备制造有限公司			设计单位	名称（公章）	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区十四号街 24 号				资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	魏东
	联系人	于静	联系电话	13478889616		设计资质证号	A121001762	联系电话	024-85836677
总建筑面积（㎡）	4649.83	地上（㎡）	4649.83		建设用地面积（㎡）	7051.12	建筑密度（%）	58.12	
		地下（㎡）			基底面积（㎡）	4098.36	绿地率（%）	14	
计容建筑面积（㎡）	8426.46	地上（㎡）	8426.46		绿地面积（㎡）	987.16	行政办公及生活服务设施比例（%）	3.3	
		地下（㎡）			容积率	1.2	栋数	2	
							停车位（个）	20	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	4649.83	生产面积（㎡）	3949.93			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013) 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建【2015】94 号)		
			办公面积（㎡）	699.90					
			附属面积（㎡）	-					
			其他（可添加）面积（㎡）	-					
	地下建筑面积（㎡）		附属面积（㎡）	-					
			其他（可添加）面积（㎡）	-					

鸟瞰图