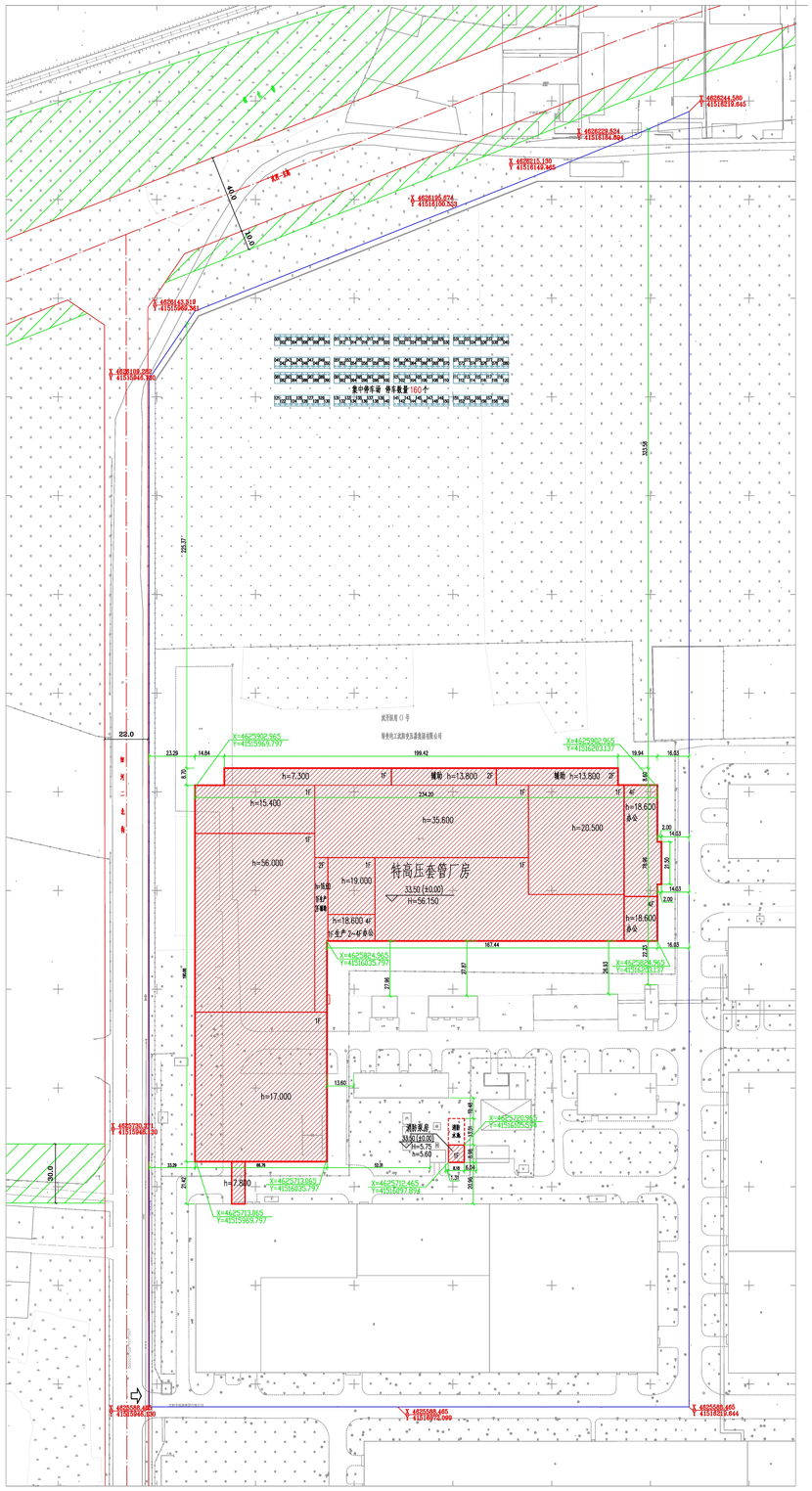
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

特高压套管研发制造基地建设项目(一期)总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:1000	

图 例

规划建设用地边线	
建设用地折点坐标	X 4626244.580 Y 4151621D.645
规划道路用地边线	
规划绿地用地边线	
新建建筑物	
新建建筑物填充	
已建建筑物	
停车位及编号	
室内地坪标高	33.50(±0.00)
建筑物坐标	X=4625713.065 Y=4151515969.797
地上高度	H=56.150
建筑高度	h=56.000
建筑物层数	4F
出入口	

公示信息

特变电工沈阳变压器集团有限公司特高压套管研发制造基地建设项目（一期）批前公示

特变电工沈阳变压器集团有限公司特高压套管研发制造基地建设项目（一期）位于沈阳经济技术开发区开发大路32号，规划用地性质为工业用地，主要生产输变电工程用各类交直流套管。用地面积163906.15㎡，总建筑面积56719.25㎡，本期新建建筑面积34713.65㎡。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年4月12日-2022年4月20日（7个工作日）

2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：特变电工沈阳变压器集团有限公司，18624406393；

设计单位：中国启源工程设计研究院有限公司，18502931220；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③邮箱地址：gh25375039@163.com

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年4月12日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1　　填表日期：2022 年 04 月 12 日

建设单位	名称（公章）	特变电工沈阳变压器集团有限公司			设计单位	名称（公章）	中国启源工程设计研究院有限公司			
	项目地址	沈阳经济技术开发区开发大路 32 号				资质等级（建筑、规划）	建筑甲级、规划乙级	联系人	鄢鸿羽	
	联系人	郑海斌	联系电话	18624406393		设计资质证号	A161003704	联系电话	18502931220	
总建筑面积 （㎡）	56792.71	地上（㎡）	56719.25（综合） 34640.19（本次）		建设用地面积（㎡）	163906.15	建筑密度（%）	29.15（综合） 17.04（本次）		
		地下（㎡）	73.46（综合） 73.46（本次）		基底面积（㎡）	47775.44（综合） 27921.80（本次）	绿地率（%）	4.12（综合） 1.65（本次）		
计容建筑面积（㎡）	99520.12	地上（㎡）	99520.12（综合） 59026.74（本次）		绿地面积（㎡）	6749.83（综合） 2705.26（本次）	行政办公及生活服务设施比例（%）	0.82（综合） 0.82（本次）		
		地下（㎡）			容积率	0.607（综合） 0.360（本次）	栋数	2		
							停车位数	本次 160 个		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	34640.19㎡	生产面积（㎡）	25280.92			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94 号）			
			办公面积（㎡）	5694.55						
			附属面积（㎡）	3664.72						
			其他（可添加）面积（㎡）	0						
	地下建筑面积（㎡）	73.46㎡	附属面积（㎡）	73.46						
			其他（可添加）面积（㎡）	0						

鸟瞰图