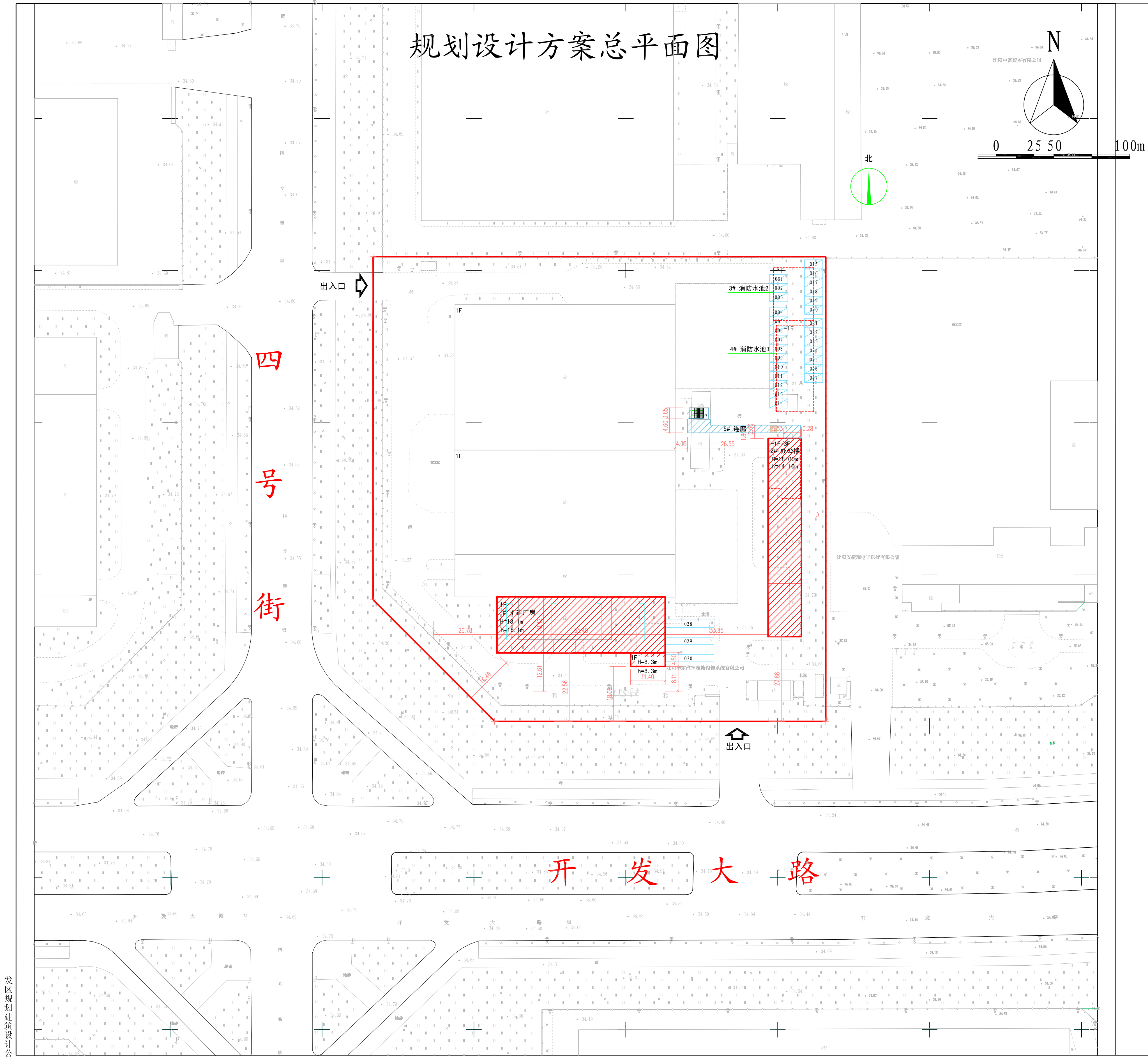


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳李尔汽车座椅内饰系统有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路6甲2号的沈阳李尔新建办公楼及厂房扩建项目规划许可批前公示  
沈阳李尔汽车座椅内饰系统有限公司沈阳李尔新建办公楼及厂房扩建项目规划用地性质为工业仓储用地，总用地面积为21997平方米，本次总建筑面积为3826.6平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年9月9日—2021年9月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳李尔汽车座椅内饰系统有限公司，024-62781662；设计单位：沈阳铝镁设计研究院有限公司，024-23253041；
  - ②信函请寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示字样”）。
  - ③电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2021年9月9日

## 主要经济技术指标

沈阳李尔新建办公楼及厂房扩建项目规划经济技术指标表											
填表日期：2021年09月 日											
建设单位	名称			沈阳李尔汽车座椅内饰系统有限公司							
	项目地址			沈阳经济技术开发区开发大路6甲2号							
	联系人	李祥芳		联系电话		13898889102					
设计单位	名称			沈阳铝镁设计研究院有限公司			名称			沈阳铝镁设计研究院有限公司	
	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	王玉琢		资质等级（建筑、规划）			规划丙级	联系人	王玉琢
	设计资质证书	A121002482	联系电话	23253041		设计资质证书			【辽】规规编第（143081）	联系电话	23253041
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	3058.01		建设用地面积（㎡）		21997		建筑密度（%）		6.13	
	地下（㎡）	768.59		基底面积（㎡）		1348.31		绿地率（%）		10.02	
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	4012.22		行政办公楼及生活服务设施比例（%）		2295		容积率		0.18	
	地下（㎡）	0		层数		5		停车位（个）		24（其中普通车位27个，装卸车位3个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	3058.01		生产面积及附属（㎡）		630.01		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定的通知〉（辽住建【2015】94号）			
	地上（㎡）	2428		办公附属（㎡）		2428					
	地下（㎡）	768.59		附属（地下设备用房）面积（㎡）		768.59					
	其他（可添加）（㎡）		面积								

## 鸟瞰图

