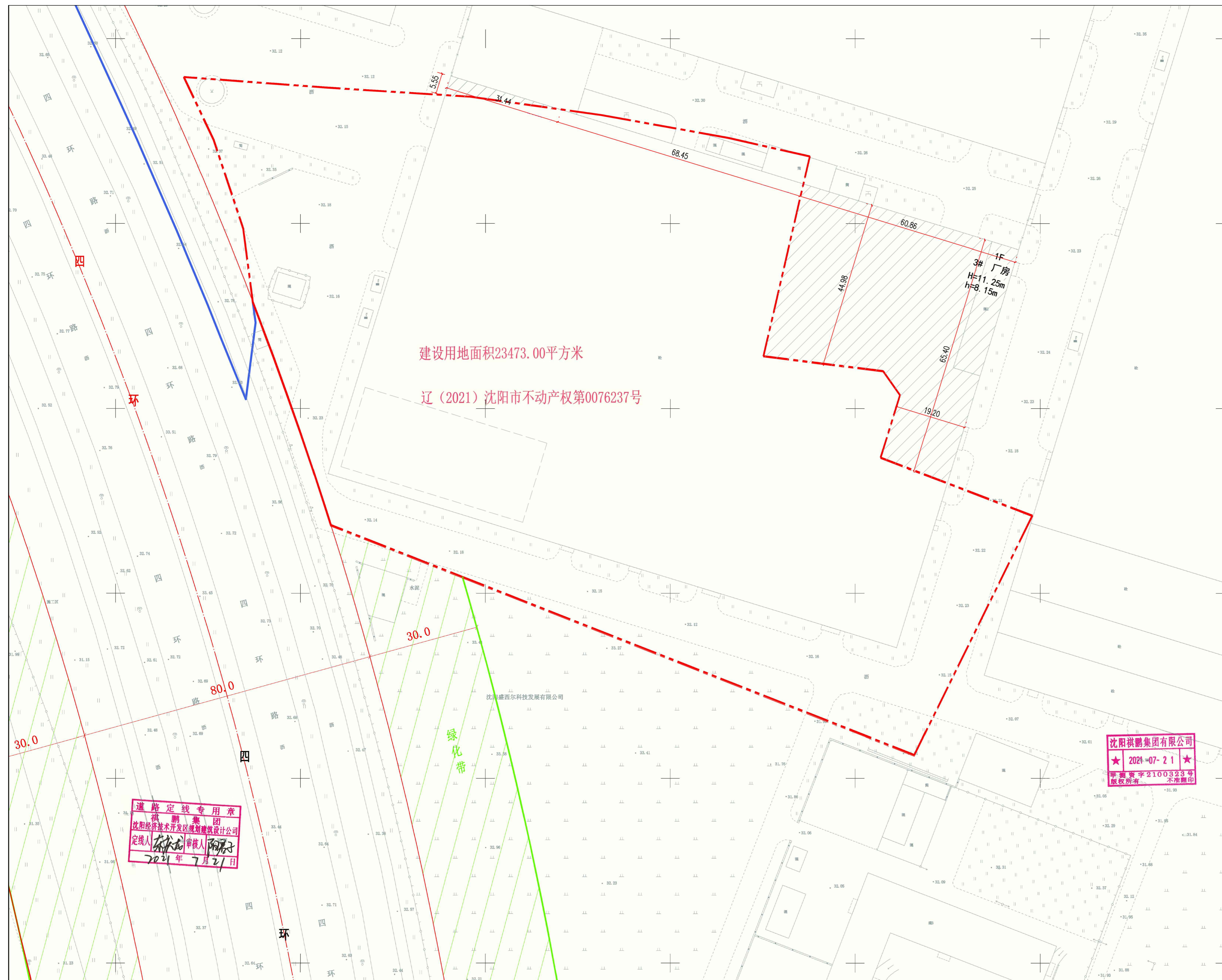
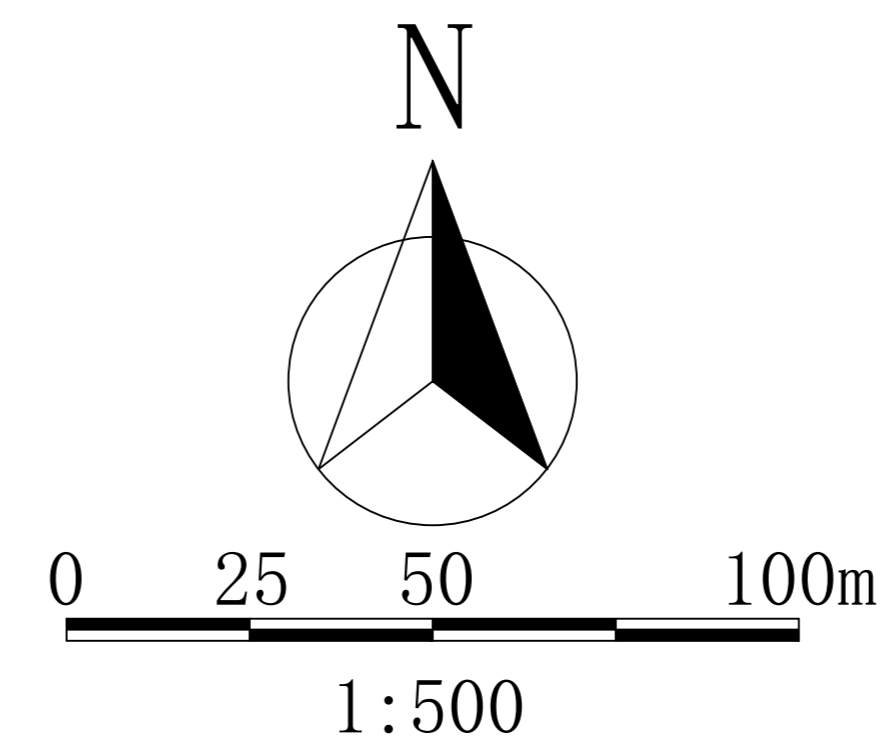


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳盛西尔科技发展有限公司位于沈阳经济技术开发区开发北二路9号工业项目规划许可批前公示。

沈阳盛西尔科技发展有限公司位于沈阳经济技术开发区开发北二路9号工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为82601.95 m^2 。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2021年09月09日—2021年09月17日(7个工作日)。
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局: 024-25375039;

建设单位:沈阳盛西尔科技发展有限公司: 024-89244100-9052;

设计单位:辽宁北方建筑设计院有限责任公司: 024-86906132;

②信函请邮寄至:沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号, 工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样);

③电子邮箱:gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2021年09月09日

主要经济技术指标

| 表1 | | 填表日期: 2021年08月04日 | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---|--|
| 建设单位 | 名称(公章) | 沈阳盛西尔科技发展有限公司 | | 设计单位 | 辽宁北方建筑设计院有限责任公司 | | |
| | 项目地址 | 辽宁省沈阳市 | | 资质等级(建筑、规划) | 甲级 | | |
| 联系人 | | 联系电话 | | 设计资质证书 | A121007474 | 联系人 于文池 | |
| 总建筑面积 (m ²) | 地上 (m ²) | 56599.93 (本次 3346.80) | 56599.93 (本次 3346.80) | 建设用地面积 (m ²) | 82601.95 | 建筑密度 (%) | 64.21 (本次 3.8) |
| | 地下 (m ²) | 0 | 0 | 基底面积 (m ²) | 53038.49 (本次 3138.0) | 绿地率 (%) | 3.15 |
| 计容建筑面积 (m ²) | 地上 (m ²) | 92828.78 (本次 6223.66) | 92828.78 (本次 6223.66) | 绿地面积 (m ²) | 2600 | 行政办公及生活服务设施比例 (%) | 2.41 |
| | 地下 (m ²) | 0 | 0 | 容积率 | 1.12 (本次 0.075) | 栋数 | 6 (本次 1栋) |
| 总建筑面积 (m ²) | 地上建筑面积 (m ²) | 56599.93 (本次 3346.80) | 56599.93 (本次 3346.80) | 生产面积 (m ²) | 51046.55 (本次 2876.86) | (1) 我公司承诺建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) | |
| | 地下建筑面积 (m ²) | 0 | 0 | 办公面积 (m ²) | 1615.04 (本次 469.94) | | (2) 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建【2015】94号) |
| | 附属面积 (m ²) | 3938.34 (本次 0) | 3938.34 (本次 0) | 其他(可添加)面积 (m ²) | 0 | (3) 停车位数量依据《沈阳市建筑工程配建停车位标准(试行)》计算。 | |
| | 其他(可添加)面积 (m ²) | 0 | 0 | 附属面积 (m ²) | 0 | 如有不实, 后果自负。 | |
| | 其他(可添加)面积 (m ²) | 0 | 0 | 其他(可添加)面积 (m ²) | 0 | | |

鸟瞰图

