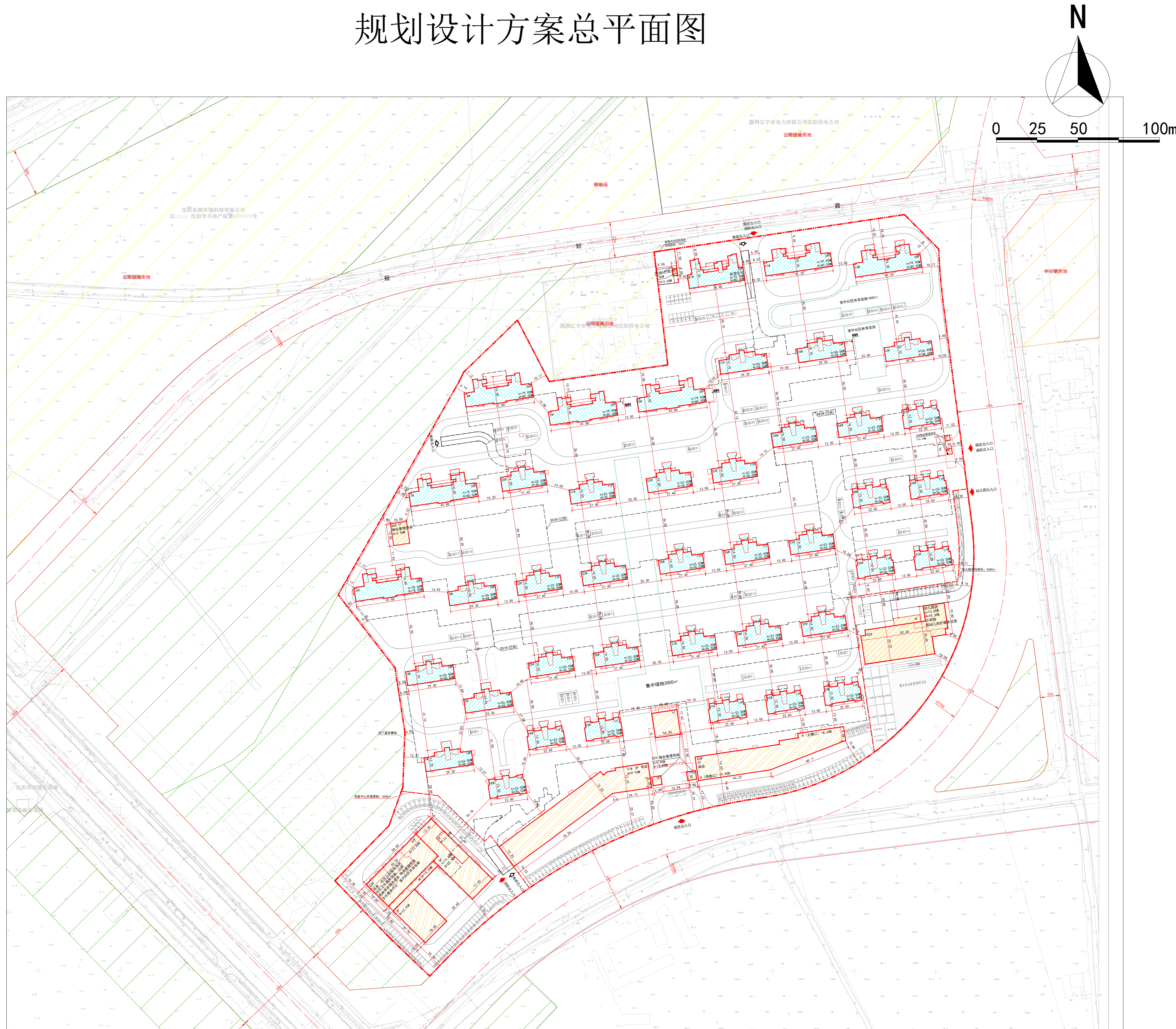


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳和雅房地产开发有限公司位于沈河区高官台街东-3地块的居住、商业项目规划许可批前公示

沈阳和雅房地产开发有限公司开发的沈河区高官台街东-3地块的居住、商业项目，规划用地性质为商业用地（B1）、二类居住用地（R2），用地面积为113934.13平方米。建设单位现已委托设计单位，按照相关技术标准和规范，完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年9月9日—2021年9月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；  
建设单位：沈阳市和雅房地产开发有限公司，024-23112311；  
设计单位：沈阳市建筑设计有限公司，024-82905996；
  - ②信函请寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。
  - ③电子邮箱：shenheguiju@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局  
2021年9月9日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

建设单位		设计单位		填表日期：2021年09月09日	
名称(公章)	沈阳和雅房地产开发有限公司	名称(公章)	沈阳建筑设计有限公司	联系人	武传奇
项目地址	沈河区	联系人	安立中	联系电话	18602482040
开发资质证书号	91210103MA112TCF9C	联系电话	13371638766	资质证书等级(建筑、规划)	甲级
建设用地面积(m²)	113934.13	地上(m²)	22787.78	商业面积(m²)	10.00%
总建筑面积(m²)	238446.26	地下(m²)	0	容积率	0.25
计容建筑面积(m²)	227868.26	地上(m²)	227868.26	建筑密度(%)	25.00%
		地下(m²)	0	绿地率(%)	35%
		容积率	2.00	停车位(个)	234
		栋数	50	地下(个)	234
		住宅面积(m²)	205080.48	备注	物业、社区、老年活动中心、幼儿园等位置
		其中产权无偿移交政府租	10254		
		商业面积(m²)	22787.78		
		其中菜市场面积(m²)	800.18		
		物业管理用房(m²)	860		
		社区管理用房(m²)	750		
		居家养老服务设施(m²)	3180		
		公厕(m²)	80		
		社区卫生服务设施(m²)	300		
		室内体育设施(m²)	1200		
		婴幼儿照护服务设施(m²)	200		
		文化服务中心(m²)	3200		
		小型压缩站(m²)	8		
		地下停车场(含人防)(m²)	0		

## 鸟瞰图

